

## Bezugsfertige Wohnung - Einfach Möbel rein und Füße hoch!



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Andreas Häusler**

Lessingstr. 65  
45657 Recklinghausen  
Telefon: 02361 200-11000

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

### IHR OBJEKT

Finkenstraße 54  
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	76 m <sup>2</sup>
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	417,56 €
+ Nebenkosten	240,00 €
inkl. Heizkosten	174,00 €
Gesamtmiete	831,56 €
Kautions	1.253 €
Expose-Nr.	8908-21-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

5-Familienhaus.

Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum.

Trockenmöglichkeiten im Keller.

Vor dem Haus sind ausreichend Parkplätze vorhanden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8908-21-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Zentral gelegen in einer Seitenstraße.

Alle benötigten Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Kindergärten, Schulen usw. sind in unmittelbarer Umgebung.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Alle Decken und Wände wurden mit Raufasertapete tapeziert und mit einem neuem weißen Anstrich versehen.

- Neue weiße Türen.
- Neuer Laminatboden.
- Tageslichtbad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss.
- Die Warmwassererwärmung erfolgt über Strom.
- Klingel-/Haustürsprechanlage ist ebenfalls vorhanden.
- Abstellkammer in der Diele.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

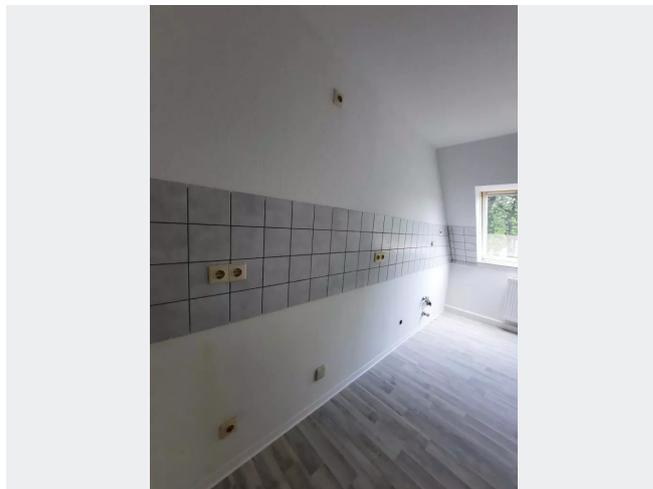
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Straßenseite



Küche



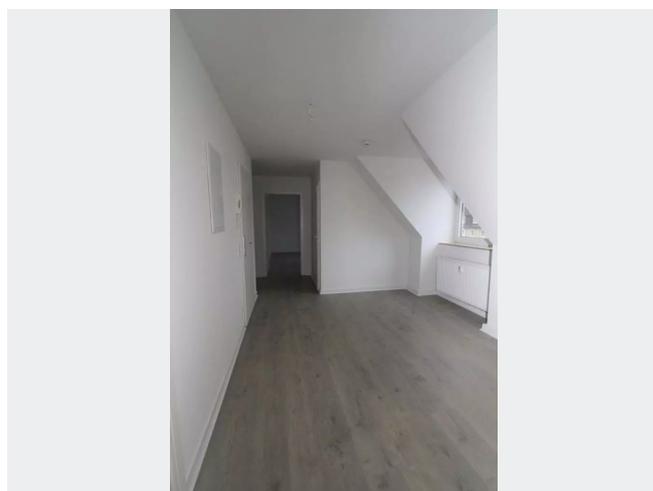
Bad, Beispiel



Wohnzimmer



Schlafzimmer

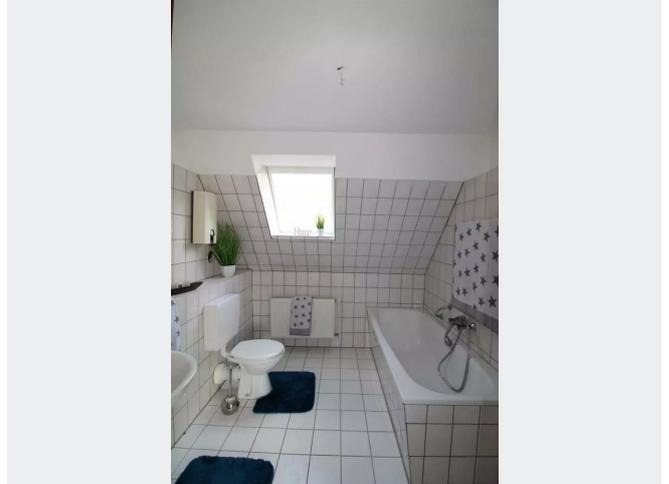


Eingang/Eßbereich, Beispiel

## BILDER



Kinderzimmer, Beispiel



Bad, Beispiel



Abstellkammer, Beispiel



Flur/Eßbereich, Beispiel

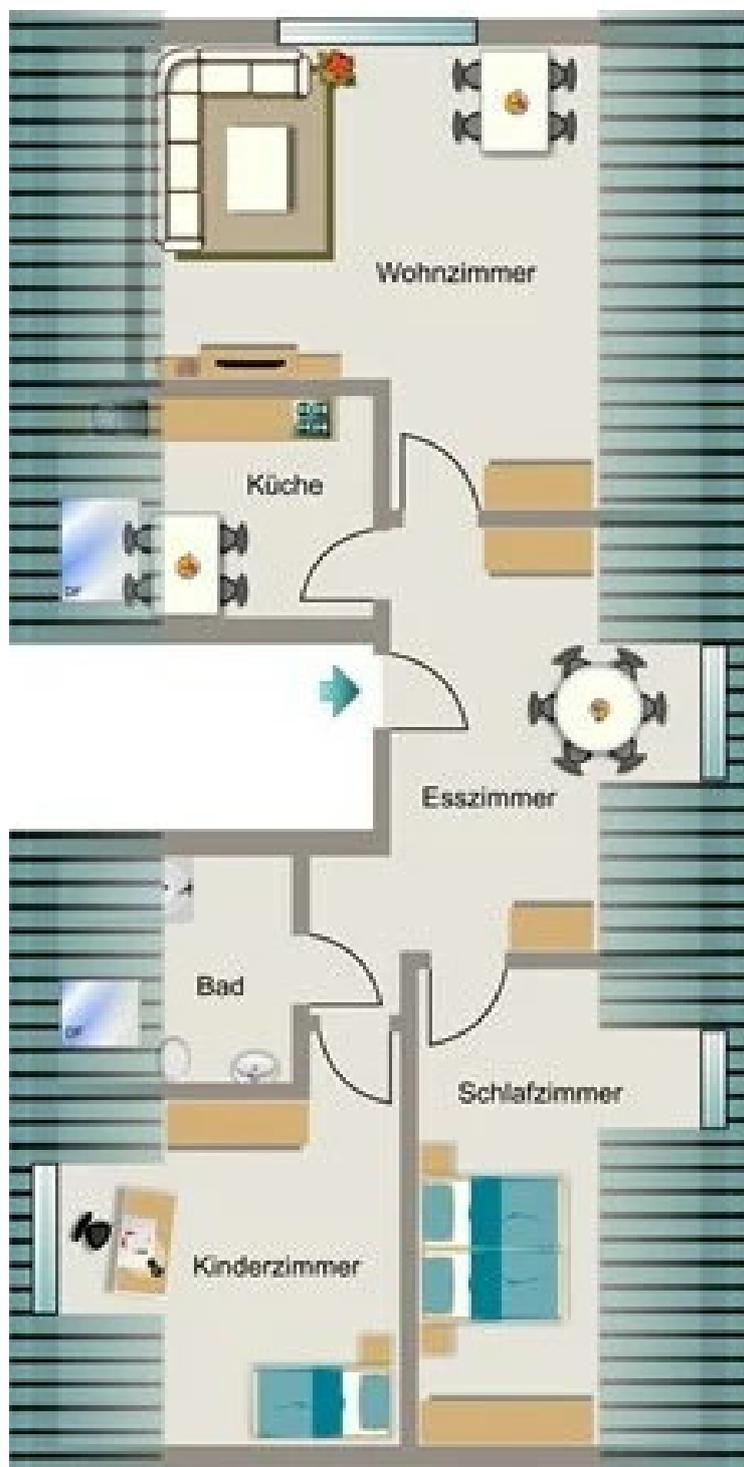


Bad, Beispiel



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Lockee's Schwalbennest	92 m
Sportcafe	181 m
Sezers Döner	184 m
Wespenumsiedlung und Hornissenberatung	186 m
Akina Yoga	304 m
... und 16 weitere	

### Auto und Verkehr

Auf dem Acker	377 m
Marl-Hamm	519 m
Marl-Hamm	525 m
Kfz.-Betrieb Kriens GmbH	707 m
Markant Tankstelle	812 m
... und 2 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Finken Apotheke	152 m
Frau Julitta Zadrozny	178 m
Zahnarztpraxis Uwe Samoyski	225 m
Zahnarztpraxis Frank Hallbauer	298 m
Drs. (NL) Johannes The	383 m
... und 4 weitere	

### Einkaufen

Mein Lieblingsbäcker Fischer UG	242 m
Malzers Backstube	340 m
REWE	345 m
Burçak Bäckerei Marl Hamm	386 m
Edeka Zutz	554 m
... und 3 weitere	

### Bildung

Katholische Hauptschule Marl	311 m
Städt. Kindertagesstätte Zwergenland	317 m
Städt. Secondary school Kath.	320 m
Städt. Secondary school Kath.	320 m
Mutterkommtnichtwieder	615 m
... und 3 weitere	

### Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	330 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Filiale Waldsiedlung	519 m
Postfiliale Marl-Hamm	902 m
Deutsche Post Filiale 592	908 m