

Steig Dich reich und zieh ins Dachgeschoss.



IHR ANSPRECHPARTNER

Petra Weil

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27304

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Finkenstraße 50
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	71 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.12.2025
Kaltmiete	390,56 €
+ Nebenkosten	227,00 €
inkl. Heizkosten	152,00 €
Gesamtmieta	769,56 €
Kautia	1.172 €
Expose-Nr.	8908-31-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

3-Familienhaus.

Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum.

Vor dem Haus sind ausreichend Parkplätze vorhanden.

Zusätzliche Anmietung einer Garage auf dem nahe gelegenen Garagenhof möglich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8908-31-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser befinden sich in Marl-Hamm. Der Marktplatz ist fußläufig sehr gut zu erreichen. Alle benötigten Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Je höher Sie wohnen, desto mehr können Sie sparen. Als exklusives Angebot reduzieren wir die Kaltmiete der Wohnung um 5 % je Etage. Die Mietminderung ist in der angegebenen Miete bereits berücksichtigt.

- Tageslichtbad mit Waschmaschinenanschluss.
- Alle Decken und Wände sind mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen.
- Neuer Laminatboden wurde ebenfalls verlegt.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

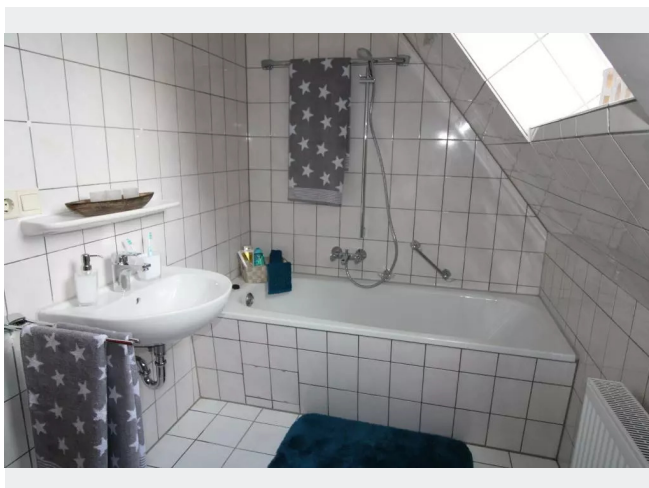
BILDER



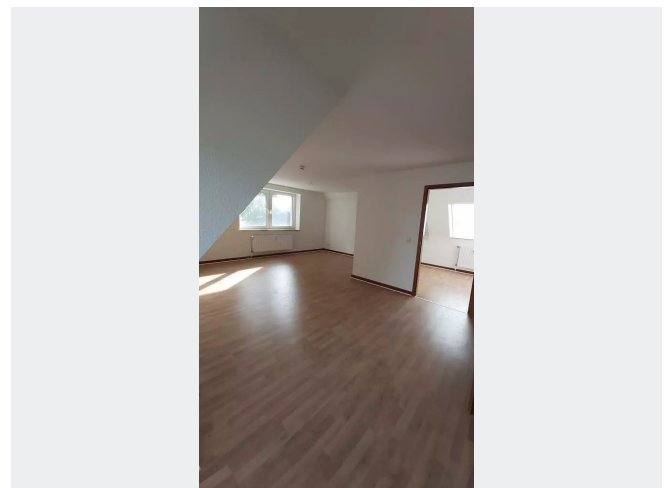
Angebot



Haustürseite



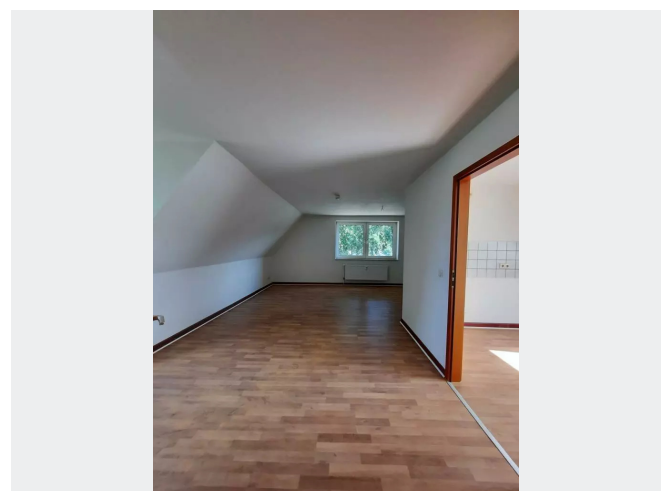
Bad



Wohnzimmer mit Küche

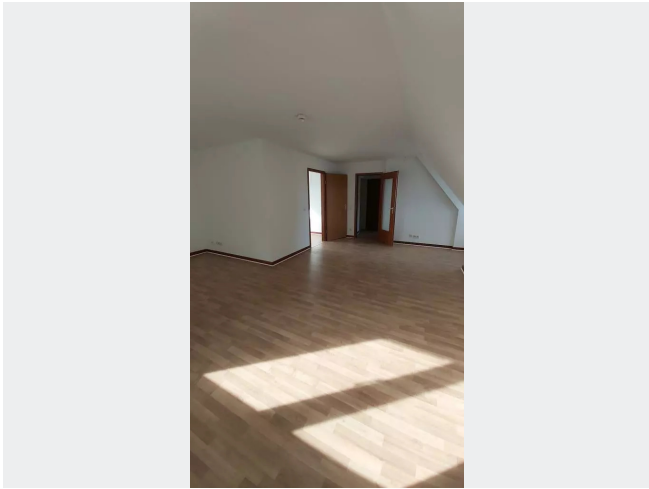


Küche



Wohnzimmer

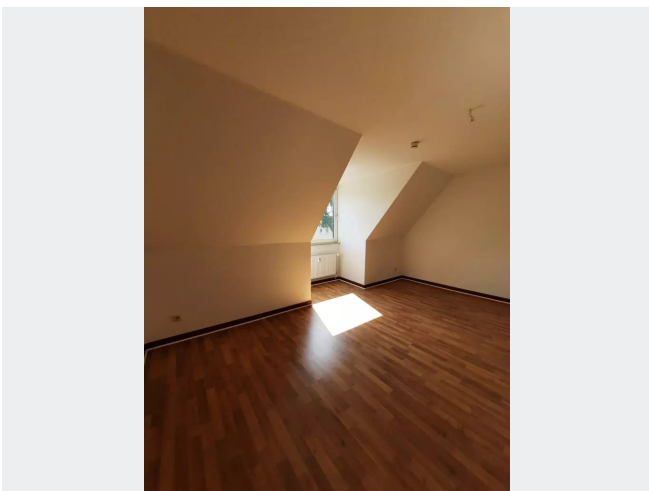
BILDER



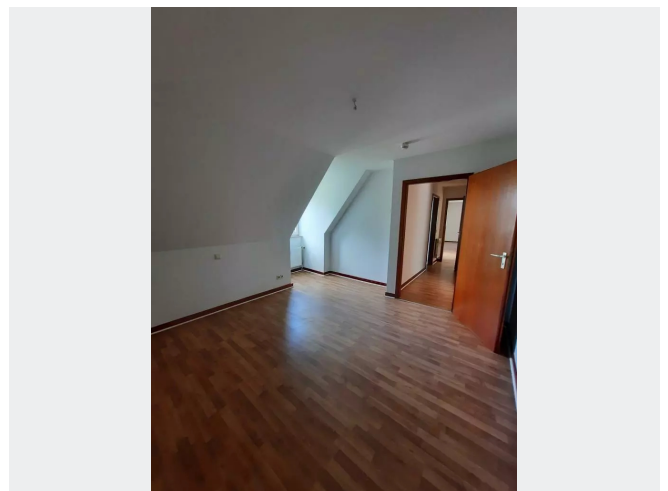
Wohnzimmer



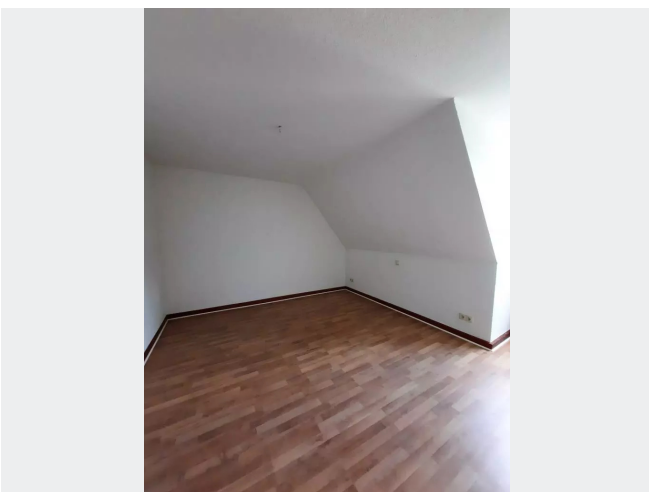
Flur Bild 1



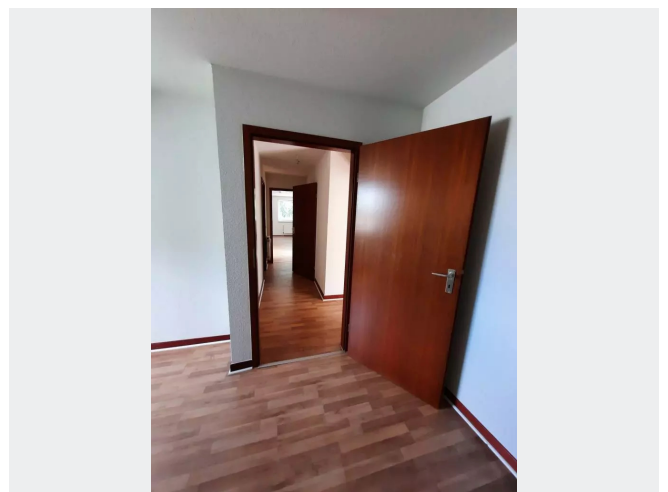
Kinderzimmer



Schlafzimmer Bild 1



Schlafzimmer Bild 2

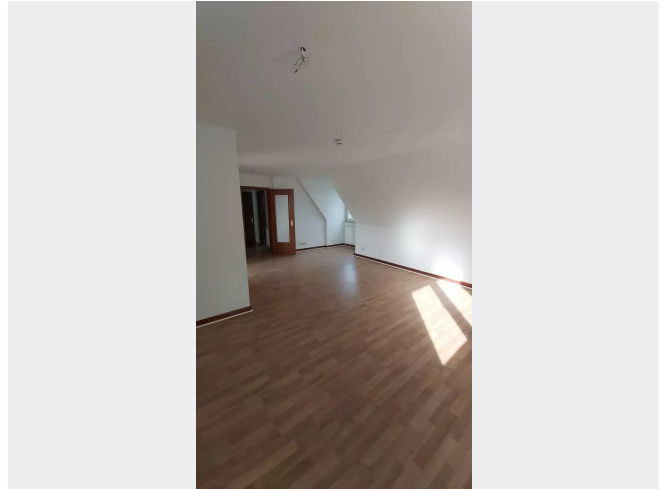


Blick in den Flur

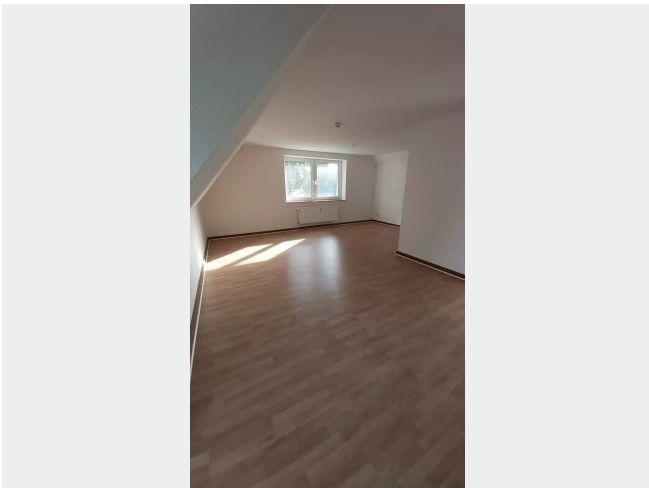
BILDER



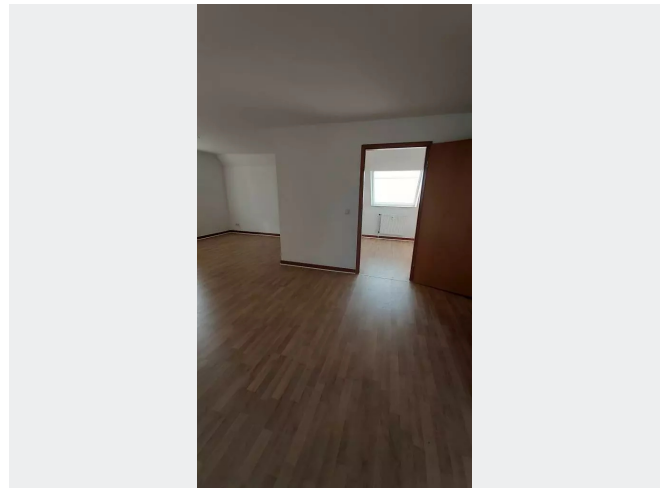
Flur



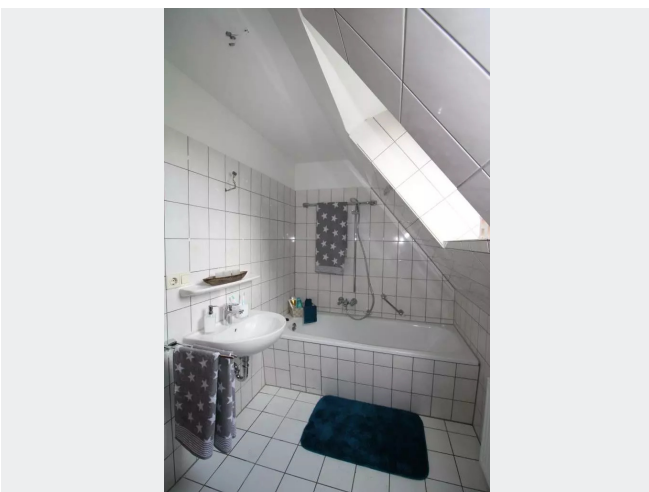
Wohnzimmer



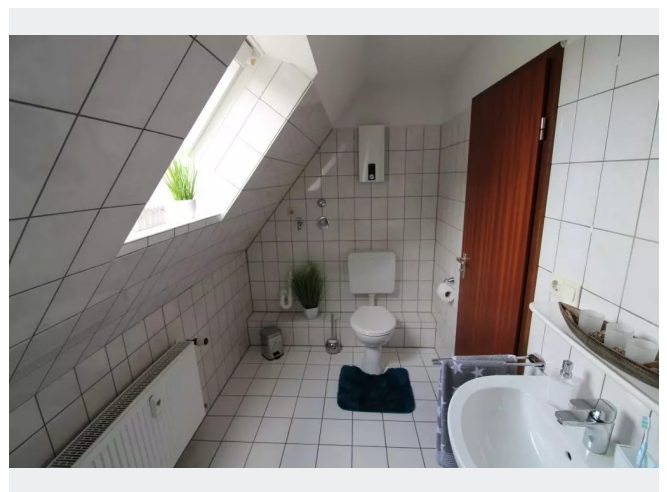
Wohnzimmer



Blick in die Küche.



Bad mit Fenster



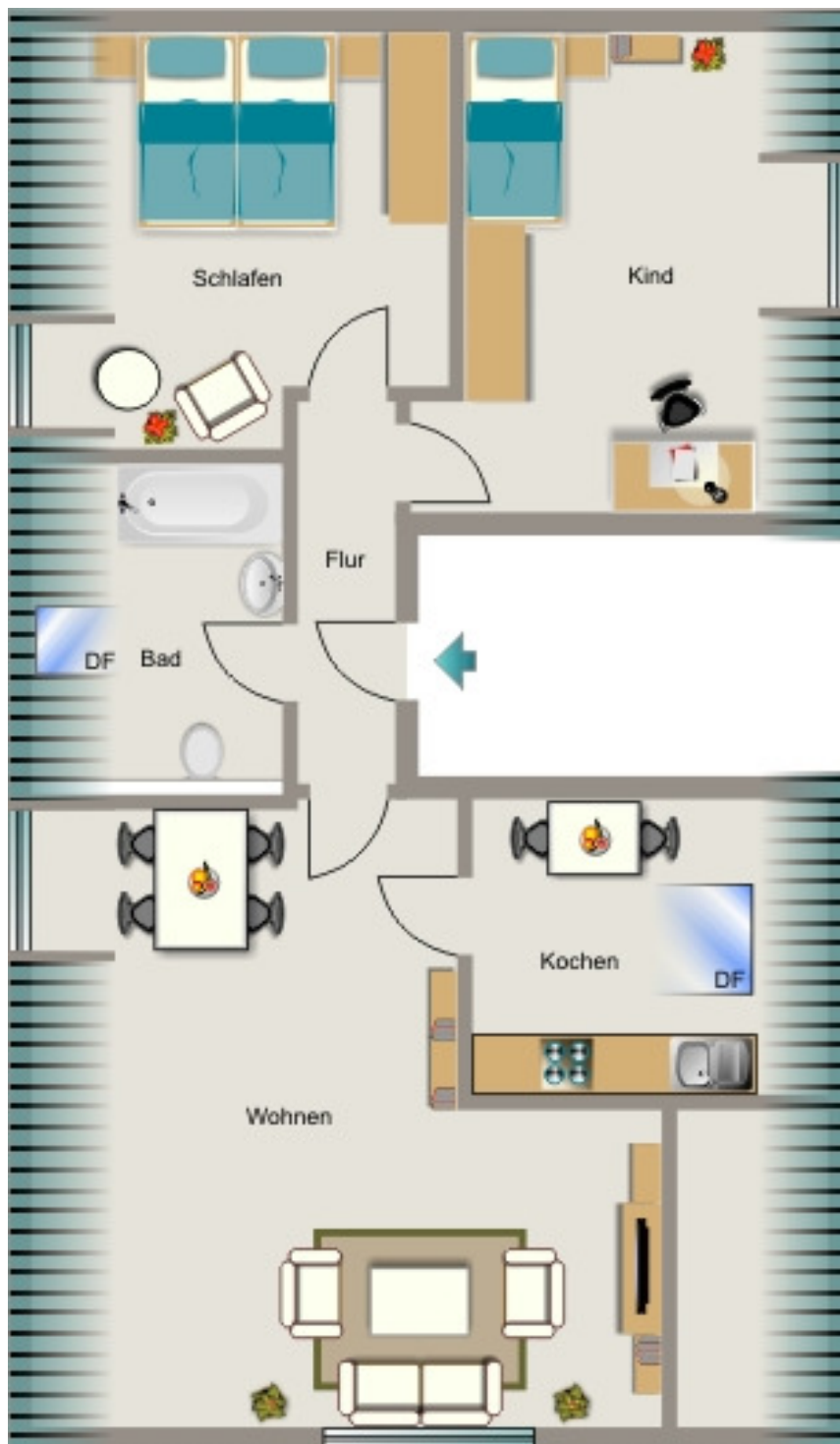
Bad rechte Seite

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Finken Apotheke	186 m
Zahnarztpraxis Frank Hallbauer	334 m
Dr. med. John The	364 m
Dr. Peter Blumstengel Facharzt für Allgemeinmedizin	792 m

Bildung

Städt. Kindertagesstätte Zwergenland	300 m
Katholische Hauptschule Marl	339 m
Kath. Kindergarten St. Barbara	431 m
Musik mit Hand und Fuß	495 m
Käthe-Kollwitz-Schule	841 m
... und 2 weitere	

Sonstiges

DHL	187 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	365 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Geldautomat Waldsiedlung	514 m
Postfiliale Marl-Hamm	871 m
Deutsche Post Filiale 592	876 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Sezers Döner	212 m
Chiang Rai Thaimassage	247 m
SportBox Marl katholische Hauptschule	371 m
Oller Kotten	378 m
Musik mit Hand und Fuß	495 m
... und 7 weitere	

Einkaufen

Mein Lieblingsbäcker Fischer UG	275 m
Burçak Bäckerei Marl Hamm	355 m
Malzers Backstube	374 m
REWE	385 m
Edeka Zutz	544 m
... und 3 weitere	

Auto und Verkehr

Oldtimer Service Ullmann	299 m
Auf dem Acker	414 m
Marl-Hamm	491 m
Kfz.-Betrieb Kriens GmbH	704 m
Markant Tankstelle	845 m
... und 1 weitere	