

Die passende Wohnung von VIVAWEST - inklusive Küche.



IHR ANSPRECHPARTNER

Petra Weil

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27304

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller
- Einbauküche

IHR OBJEKT

Finkenstraße 43
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	80 m²
Geschoss	2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	438,26 €
+ Nebenkosten	226,00 €
inkl. Heizkosten	170,00 €
Gesamtmieter	834,26 €
Kaution	1.315 €
Expose-Nr.	8908-38-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoß eines 4-Familienhauses.

Zu jeder Wohnung gehört mindestens 1 Kellerraum.
Trockenmöglichkeiten im Keller.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8908-38-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Alle benötigten Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Umgebung. Die Autobahnauffahrt zur A 52/A 43 ist sehr gut zu erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die renovierte Wohnung verfügt über eine schöne moderne Einbauküche mit Elektrogeräten (Kühlschrank, Herd, Spülmaschine, Dunstabzugshaube).
Tageslichtbad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss.
Alle Decken und Wände sind mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen.
Neuer Laminatboden.
Die Warmwasserbereitung erfolgt über Strom.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Haustürseite



Küche mit Einbauküche



Essbereich



Wohnzimmer



Schlafzimmer

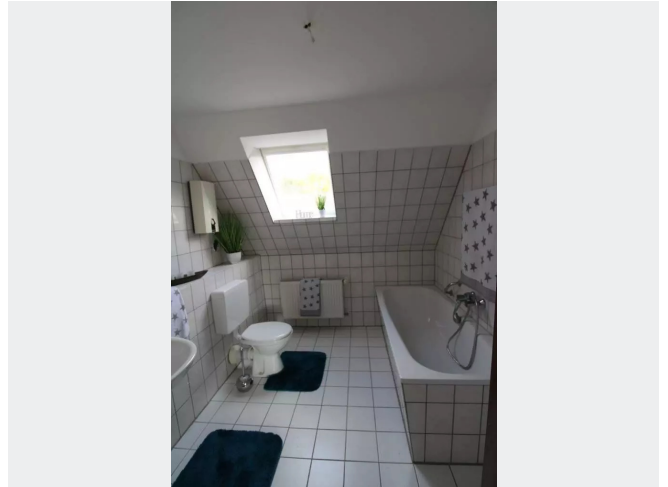


Kinderzimmer

BILDER



Bad

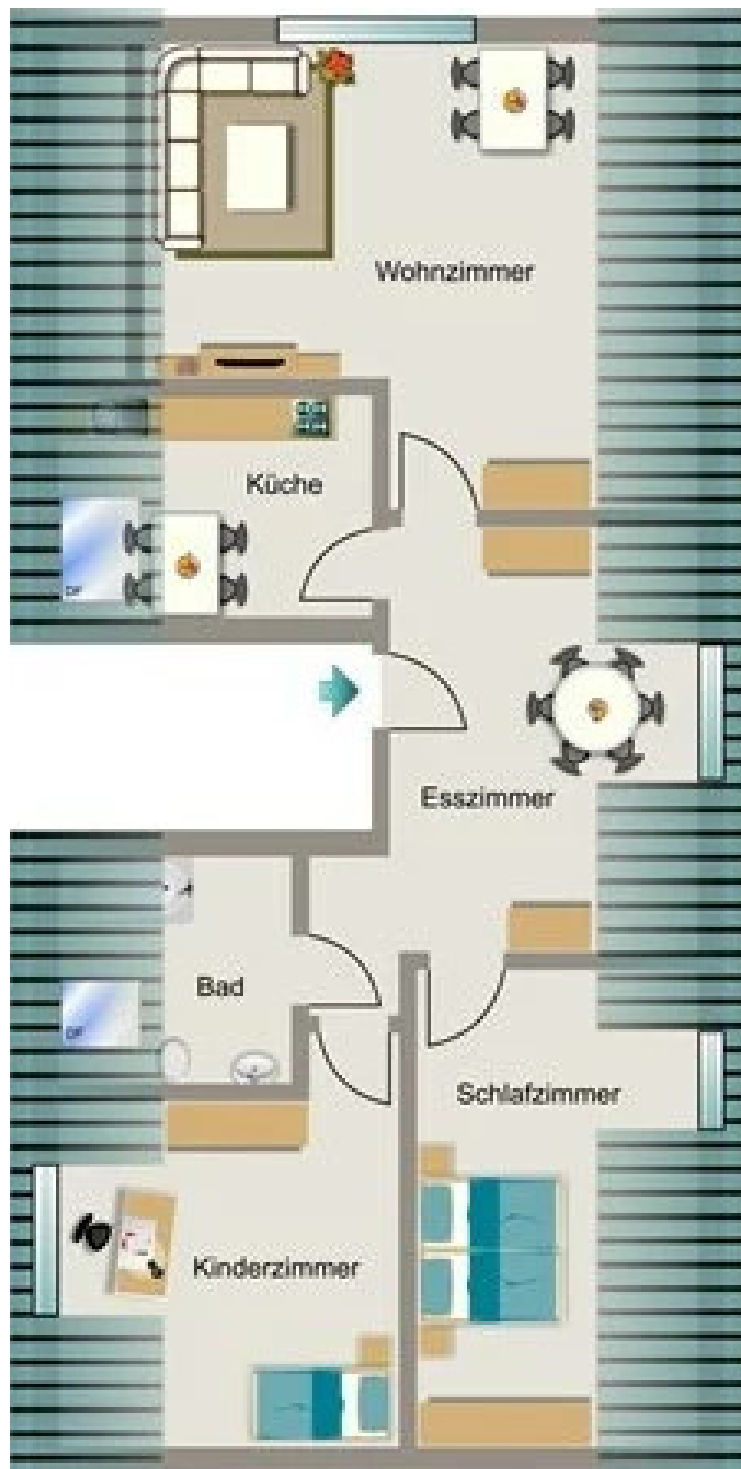


Bad mit Fenster

A photograph of a man with curly hair and a beard, sitting on a grey couch and smiling while looking at his smartphone. A red blanket is draped over the left side of the couch. A potted plant with yellow flowers is visible in the background. Overlaid on the image is a blue circular graphic with the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below this, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is displayed in large, bold, white letters. Underneath, there are four contact options: a WhatsApp icon with the number "0209 380-11000", a Telegram icon with the text "VivawestWohnen", a Messenger icon with the number "0151 72777077", and a Discord icon with the text "VIVACHAT". Below these, it says "Chatbot VIBO". At the bottom left, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". At the bottom right, there is a logo for "VIVAWEST" with a stylized star icon.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Finken Apotheke	174 m
Dr. med. John The	328 m
Zahnarztpraxis Frank Hallbauer	329 m
Dr. med. Sayed Fazlollah Madani	651 m
Dr. Peter Blumstengel Facharzt für Allgemeinmedizin	753 m

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	355 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Geldautomat Waldsiedlung	473 m
Postfiliale Marl-Hamm	853 m
Deutsche Post Filiale 592	858 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Sezers Döner	198 m
Oller Kotten	340 m
SportBox Marl katholische Hauptschule	406 m
Mykonos Grill	480 m
TheWaxHouse - Wellness & Cosmetics	493 m
... und 6 weitere	

Einkaufen

Mein Lieblingsbäcker Fischer UG	262 m
Burçak Bäckerei Marl Hamm	337 m
Malzers Backstube	367 m
REWE	378 m
Edeka Zutz	505 m
... und 3 weitere	

Auto und Verkehr

Oldtimer Service Ullmann	336 m
Auf dem Acker	414 m
Marl-Hamm	467 m
Kfz.-Betrieb Kriens GmbH	662 m
Automatentankstelle	861 m
... und 2 weitere	

Bildung

Städt. Kindertagesstätte Zwergenland	339 m
Katholische Hauptschule Marl	364 m
Kath. Kindergarten St. Barbara	392 m
Musik mit Hand und Fuß	508 m
Käthe-Kollwitz-Schule	831 m
... und 2 weitere	