VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.

IHR ANSPRECHPARTNER

Petra Weil
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27304

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

IHR OBJEKT

Finkenstraße 58
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	81 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	404,00 €
+ Nebenkosten	257,00 €
inkl. Heizkosten	146,00 €
Gesamtmiete	807,00 €
Kaution	1.212 €
Expose-Nr.	8908-47-M

OBJEKTBESCHREIBUNG

5-Familiehaus.
Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum.
Vor dem Haus sind ausreichend Parkplätze vorhanden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8908-47-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- Großzügig aufgeteilte 3,5-Raum-Wohnung im Dachgeschoß (2. Obergeschoß).
- Tageslichtbad mit Badewanne und Waschmaschinenschluss.
- Alle Decken und Wände mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen.
- Neue weiße Innentüren inkl. Wohnungseingangstür.
- Neuer Laminatboden.
- Klingel-/Haustürsprechanlage.
- Die Warmwasserbereitung erfolgt über Strom.

LAGE

Unsere Häuser befinden sich zentral in Marl-Hamm.
Alle benötigten Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Haustürseite

Wohnzimmer

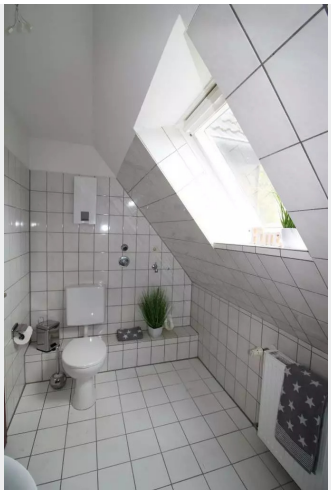
Küche

Schlafzimmer

Kinderzimmer

Badezimmer

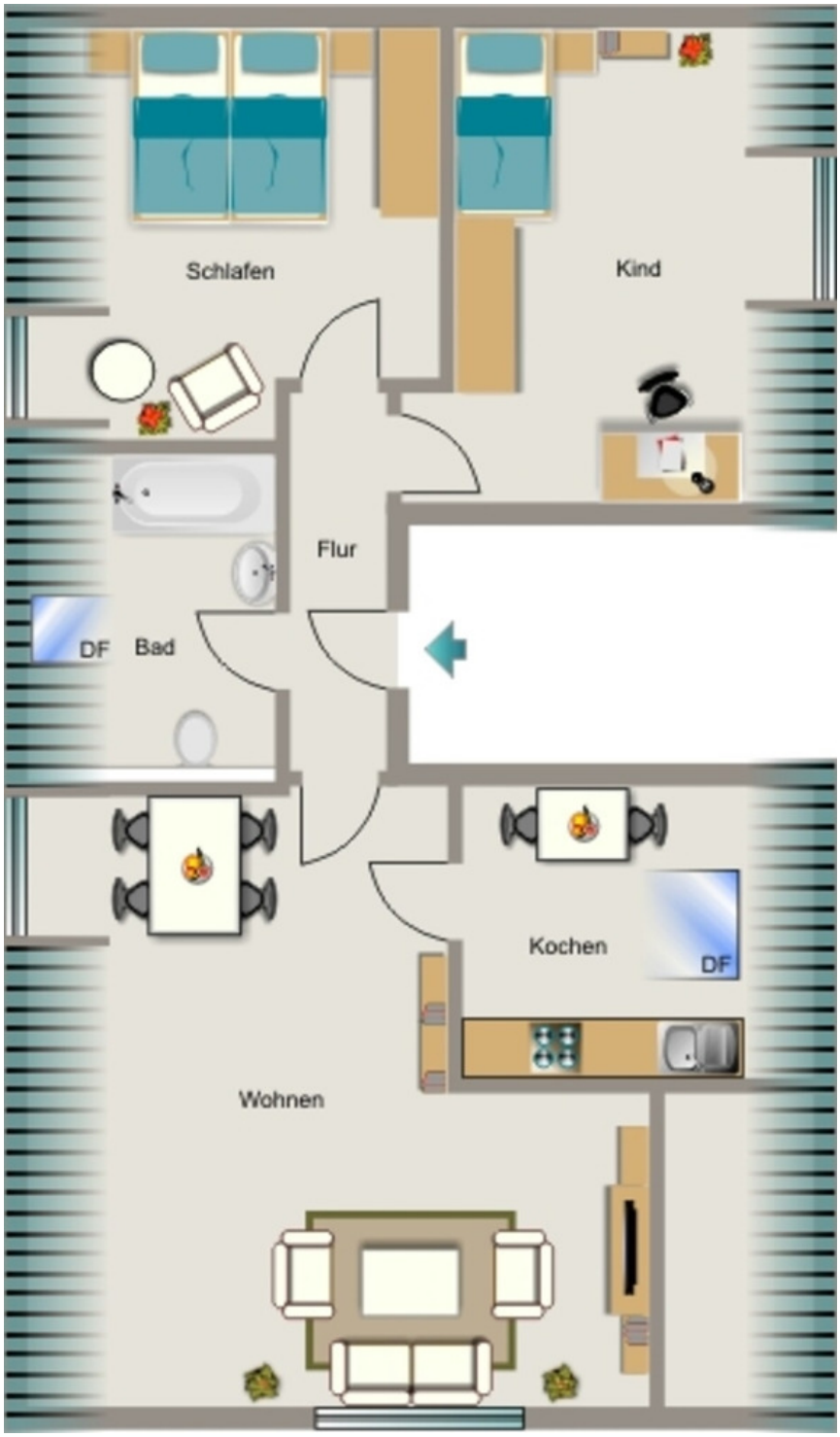
BILDER



Bsdezimmer

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Lockee's Schwalbennest	51 m
Sezers Döner	139 m
Sportcafe	142 m
Wespenumsiedlung und Hornissenberatung	188 m
Akina Yoga	263 m

... und 15 weitere

Gesundheit und Soziales

Finken Apotheke	113 m
Zahnarztpraxis Uwe Samoyski	184 m
Zahnarztpraxis Frank Hallbauer	256 m
Dr. med. John The	399 m
Dr. med. S. F. Madani Arzt	695 m

... und 2 weitere

Einkaufen

Mein Lieblingsbäcker Fischer UG	201 m
Malzers Backstube	297 m
REWE	302 m
Burçak Bäckerei Marl Hamm	420 m
Edeka Zutz	562 m

... und 3 weitere

Bildung

Katholische Hauptschule Marl	286 m
Städt. Secondary school Kath.	293 m
Städt. Secondary school Kath.	293 m
Städt. Kindertagesstätte Zwergenland	344 m
Musik mit Hand und Fuß	425 m

... und 3 weitere

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	288 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Filiale Waldsiedlung	524 m
Postfiliale Marl-Hamm	936 m
Deutsche Post Filiale 592	941 m

Auto und Verkehr

Auf dem Acker	336 m
Marl-Hamm	554 m
Kfz.-Betrieb Kriens GmbH	704 m
Automatentankstelle	777 m
Markant Tankstelle	808 m

... und 1 weitere