

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Daniel Julius

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28514

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Pommernstraße 26
45889 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	74 m ²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	01.08.2026
Kaltmiete	557,00 €
+ Nebenkosten	188,00 €
inkl. Heizkosten	120,00 €
Gesamtmiete	865,00 €
Kaution	1.671 €
Expose-Nr.	891-21-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

- ruhiges Mehrfamilienhaus
- gepflegte 3,5 Raum Wohnung im 3. Obergeschoss mit Balkon
- Wohnung komplett tapeziert und gestrichen (Übernahme vom Vormieter)
- Bodenbeläge in allen Räumen (Übernahme vom Vormieter)
- grüne und gepflegte Außenanlagen
- PKW-Stellplätze sind unmittelbar vor dem Haus vorhanden

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „891-21-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Pommernstraße befindet sich zentral, aber dennoch im Grünen. Die A42 ist unmittelbar zu erreichen. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sind u.a. auf dem neu gestalteten Zechengelände Consol zahlreich vorhanden. Von Ihrer Wohnung aus können Sie zu Fuß und somit ganz bequem Einrichtungen des täglichen Bedarfs erreichen. Die sich in der Nähe befindliche Zoom Erlebniswelt bietet Ihnen abenteuerliche Freizeitmöglichkeiten für die gesamte Familie.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- modernisiertes Bad mit Badewanne und Dusche
- Handtuchheizung
- weiße Wohnungsinnentüren
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Multimediakabelanschluss
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- separate Stellplätze für Waschmaschine und Trockner
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung
- separate Kalt- und Warmwasserzähler

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

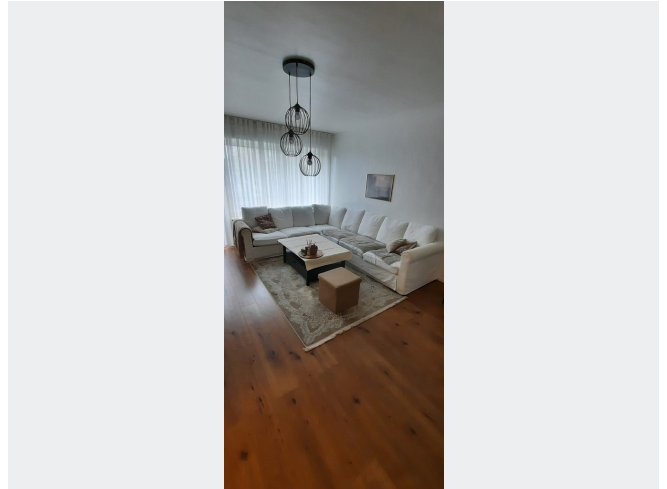
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

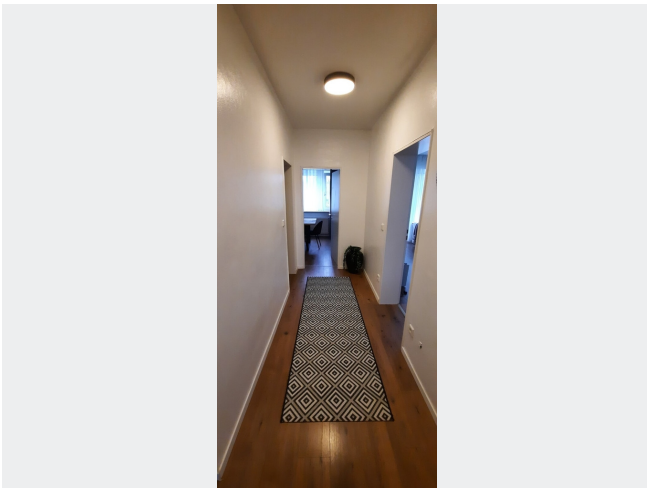
BILDER



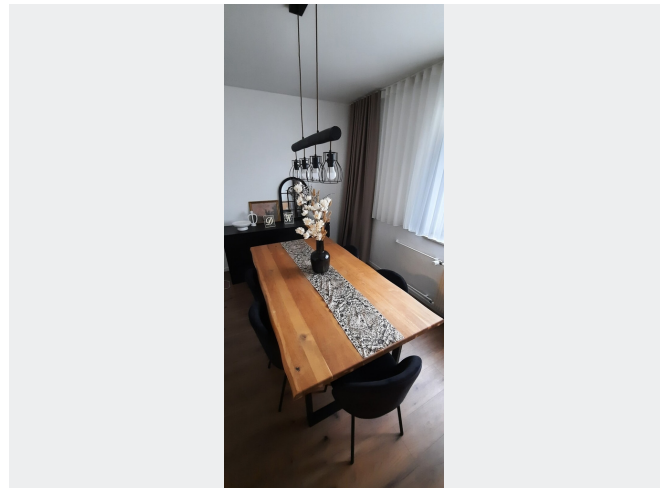
Außenansicht



Wohnzimmer



Diele



Kinderzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Autoteile NRW	102 m
WM SE - WM Fahrzeugteile	323 m
Autolackiererei Hammer	623 m
Autoteile 100	625 m
Im Rocken	691 m
... und 13 weitere	

Sonstiges

SEB GmbH	765 m
Aral	833 m
ING-DiBa - ATM	858 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	986 m

Einkaufen

ALDI Nord	111 m
La Noi Acasa - Magazin romanesc	137 m
Zölzer Udo Bakery	610 m
ADA Market	632 m
GELPA Supermarkt Türkischer Supermarkt Gelsenkirchen Halal	
Fleischerei	697 m
... und 9 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Doris Niang Fachärztin für Anästhesiologie	219 m
Haverkamp Pharmacy	596 m
Zahnarztpraxis Melikşah Aydoğdu	619 m
Tamer Yalvac Zahnarzt	622 m
Esengül Yokaribas Praxis für Podologie	695 m
... und 5 weitere	

Bildung

Mulvany Realschule Gelsenkirchen	335 m
Katholischer Kindergarten Heilige Dreifaltigkeit	378 m
Städt. Kindergarten	511 m
Städtische Tageseinrichtung für Kinder und Familienzentrum	843 m
Gemeinschaftsgrundschule Lenaustraße	844 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Cluckers Fried Chicken & Burger	607 m
Bogazici Grill H. Kizilcay	631 m
StarChief Diner	650 m
Burgerdepartment. Ug	662 m
Ungarischer Imbiss "Üvegtigris"	666 m
... und 18 weitere	