

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



IHR ANSPRECHPARTNER

Petra Weil

Lessingstr. 65
 45657 Recklinghausen
 Telefon: 02361 200-27304

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Fasanenstraße 17
 45772 Marl

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	44 m²
Geschoss	0
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	244,53 €
+ Nebenkosten	139,00 €
inkl. Heizkosten	113,00 €
Gesamtmiете	383,53 €
Kautіon	734 €
Expose-Nr.	8910-10-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Marl steht eine gemütliche 2-Zimmer-Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von 43,51 m² zur Vermietung. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss auf der linken Seite eines im Jahr 1982 erbauten Gebäudes.

Jedem Mieter steht ein Keller zur Verfügung. Der Trockenraum ist ebenfalls dort.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8910-10-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage mit hervorragender Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. In unmittelbarer Nähe liegt die Bahnhaltestelle Marl-Hamm, die eine schnelle Erreichbarkeit weiterer Ziele ermöglicht. Zahlreiche Bushaltestellen, darunter die Haltestelle Auf dem Acker, sind bequem zu Fuß erreichbar. Für den täglichen Bedarf stehen verschiedene Supermärkte wie Rewe, Netto Marken-Discount und Edeka in kurzer Distanz zur Verfügung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Tageslichtbad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss.
- PVC
- Decken- und Wandanstrich neu.
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderseite



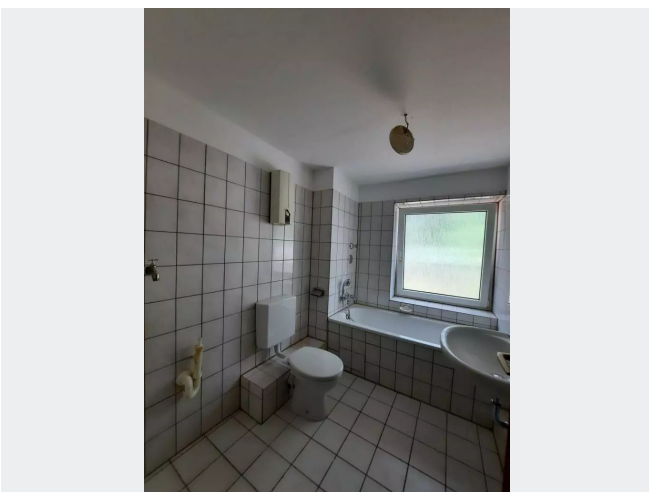
Wohnzimmer, Beispielfoto



Schlafzimmer, Beispielfoto



Haustürseite



Bad, Beispielfoto



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Kindertagesstätte Zwergenland	206 m
Katholische Hauptschule Marl	253 m
Musik mit Hand und Fuß	439 m
Kath. Kindergarten St. Barbara	548 m
Käthe-Kollwitz-Schule	918 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

Malzers Backstube	394 m
REWE	402 m
Burçak Bäckerei Marl Hamm	460 m
Edeka Zutz	681 m
Bäckerei Imping GmbH & Co. KG	715 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

Oldtimer Service Ullmann	229 m
Auf dem Acker	406 m
Marl-Hamm	605 m
Markant Tankstelle	768 m
Markant Tankstelle	768 m
... und 1 weitere	

Gesundheit und Soziales

Finken Apotheke	246 m
Zahnarztpraxis Frank Hallbauer	350 m
Dr. med. John The	498 m
Dr. Peter Blumstengel Facharzt für Allgemeinmedizin	908 m

Sonstiges

DHL	247 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	394 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Geldautomat Waldsiedlung	650 m
Postfiliale Marl-Hamm	970 m
Deutsche Post Filiale 592	975 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

SportBox Marl katholische Hauptschule	248 m
Sezers Döner	271 m
Chiang Rai Thai Massage & Spa	298 m
Musik mit Hand und Fuß	439 m
Musik mit Hand und Fuß	439 m
... und 8 weitere	