

Vier Wände zum Wohlfühlen – mit WBS.



IHR ANSPRECHPARTNER

Petra Weil

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27304

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Merkelheider Weg 31
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	61 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	334,29 €
+ Nebenkosten	190,00 €
inkl. Heizkosten	97,00 €
Gesamtmiете	621,29 €
Kautіon	1.003 €
Expose-Nr.	8911-25-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Zentral gelegenes 4-Familienhaus.
Mieterkeller vorhanden.
Trockenmöglichkeiten auf dem Dachboden und im Keller.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8911-25-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Tageslichtbad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss.
- Neuer weißer Fliesenspiegel in der Küche.
- Die Warmwassererwärmung erfolgt über Strom.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage mit hervorragender Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Zahlreiche Bushaltestellen, darunter die Haltestelle „Auf dem Acker“, sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch der Bahnhof Marl-Hamm liegt in der näheren Umgebung und ermöglicht eine schnelle Verbindung in die umliegenden Regionen. Für den täglichen Einkauf stehen Ihnen mehrere Supermärkte in unmittelbarer Nähe zur Verfügung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

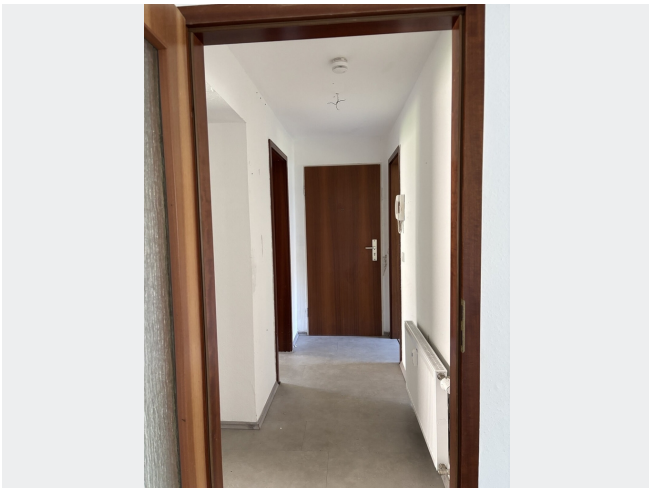
BILDER



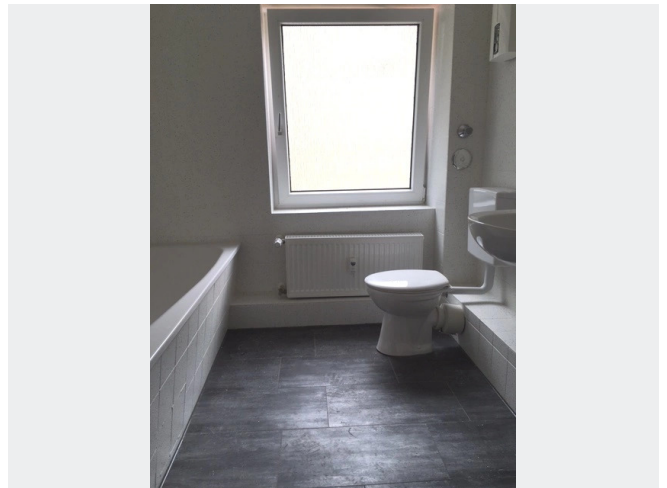
Haustürseite



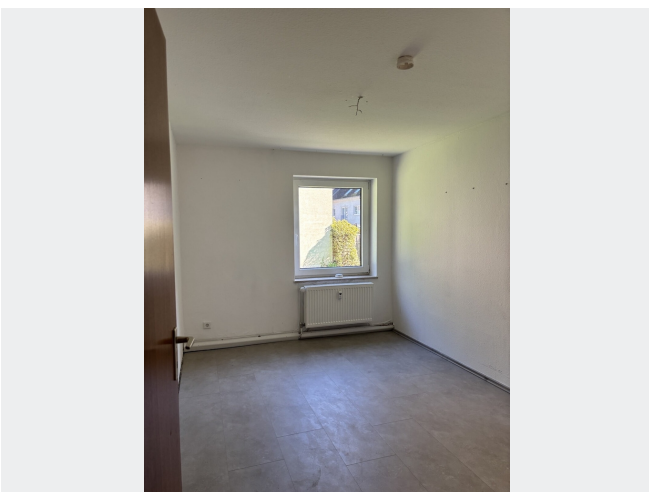
Wohnzimmer



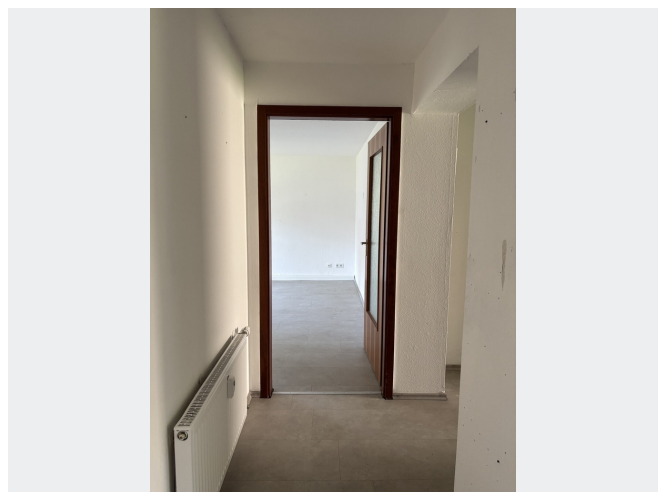
Flur



Bad



Kinderzimmer



Flur

BILDER



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

SportBox Marl katholische Hauptschule	96 m
Sezers Döner	304 m
Musik mit Hand und Fuß	306 m
Musik mit Hand und Fuß	306 m
Chiang Rai Thai Massage & Spa	306 m
... und 10 weitere	

Einkaufen

Malzers Backstube	352 m
REWE	356 m
Burçak Bäckerei Marl Hamm	621 m
ALDI Nord	695 m
Edeka Zutz	808 m
... und 2 weitere	

Bildung

Katholische Hauptschule Marl	108 m
Städt. Kindertagesstätte Zwergenland	293 m
Musik mit Hand und Fuß	306 m
Kath. Kindergarten St. Barbara	618 m
Kindertagesstätte Sausewind e.V.	877 m

Auto und Verkehr

Auto Reparatur	254 m
Auf dem Acker	331 m
Oldtimer Service Ullmann	337 m
MES Autoglas	386 m
Markant Tankstelle	612 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Finken Apotheke	288 m
Zahnarztpraxis Frank Hallbauer	312 m
Dr. med. John The	639 m
Dr. med. Ulrike Bertlich	965 m
Dr. Peter Blumstengel Facharzt für Allgemeinmedizin	965 m

Sonstiges

DHL	289 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	364 m
Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG	771 m