

Vier Wände zum Wohlfühlen – mit WBS.



IHR ANSPRECHPARTNER

Petra Weil
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27304

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Merkelheider Weg 25
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	61 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	327,23 €
+ Nebenkosten	190,00 €
inkl. Heizkosten	165,00 €
Gesamtmiete	682,23 €
Kaution	982 €

Expose-Nr. 8911-38-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Zentral gelegenes 4-Familienhaus.
Mieterkeller vorhanden.

Trockenmöglichkeiten auf dem Dachboden und im Keller.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8911-38-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der Ortsteil Marl-Hamm, auch oft Waldsiedlung genannt, deckt alles ab, was für den täglichen Bedarf benötigt wird:

- Mehrere Lebensmittelgeschäfte.
- Ärzte, Apotheke, Banken, Blumenläden.

Die Autobahnbindung an die A 52 ist keine 2 km entfernt. Die S-Bahnlinie S 9 (Essen - Marl-Mitte - Haltern am See) hält im Stundentakt an dem Haltepunkt Marl-Hamm, der fußläufig zu erreichen ist. Vom zentralen Busbahnhof Marl-Mitte verkehren die Buslinien 225 und 228.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Alle Decken sind mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen.
- Alle Wände sind überwiegend tapeziert und weiß gestrichen.
- Tageslichtbad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss.
- Neuer Fliesenspiegel.
- Oberboden vorhanden.
- Warmwasserbereitung über Strom.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



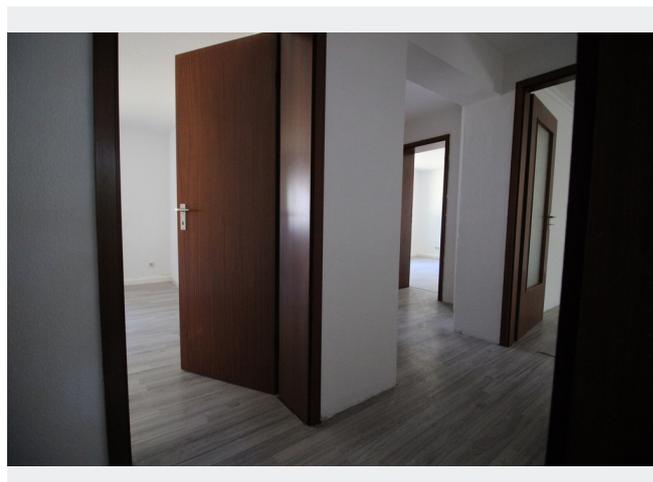
Haustürseite



Bad



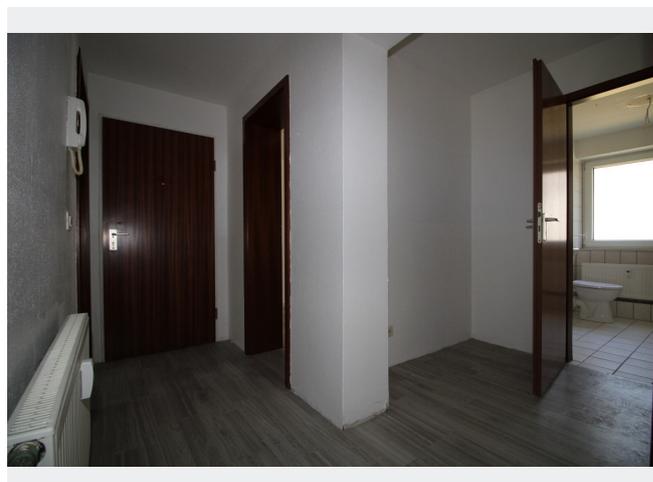
Wohnzimmer



Flur



Kinderzimmer



Flur

BILDER



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Rückseite

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey sofa and smiling while looking at his smartphone. The background is a bright, modern interior. A blue circular callout bubble contains the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is displayed in large, bold, white letters. Underneath, there are icons for WhatsApp, Telegram, and Messenger, along with their respective contact numbers: 0209 380-11000, VivawestWohnen, and 0151 72777077. There are also icons for a chatbot and the text "VWCHAT" and "Chatbot VIBO". At the bottom, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". The Vivawest logo is in the bottom right corner.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Katholische Hauptschule Marl	44 m
Musik mit Hand und Fuß	241 m
Städt. Kindertagesstätte Zwergenland	359 m
Kath. Kindergarten St. Barbara	619 m
Kindertagesstätte Sausewind e.V.	830 m
... und 1 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	332 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Geldautomat	
Waldsiedlung	791 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

SportBox Marl katholische Hauptschule	98 m
Musik mit Hand und Fuß	241 m
Musik mit Hand und Fuß	241 m
Sezers Döner	302 m
Friedhofs Café	329 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Frank Hallbauer	281 m
Finken Apotheke	291 m
Dr. med. John The	673 m
Dr. Peter Blumstengel Facharzt für Allgemeinmedizin	955 m

Auto und Verkehr

Auf dem Acker	282 m
Oldtimer Service Ullmann	403 m
Automatentankstelle	547 m
Markant Tankstelle	549 m
Markant Tankstelle	549 m
... und 3 weitere	

Einkaufen

Mein Lieblingsbäcker Fischer UG	314 m
Malzers Backstube	316 m
REWE	318 m
ALDI Nord	644 m
Burçak Bäckerei Marl Hamm	671 m
... und 4 weitere	