

Vier Wände zum Wohlfühlen – mit WBS.



IHR ANSPRECHPARTNER

Petra Weil

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27304

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Merkelheider Weg 25
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	61 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	334,84 €
+ Nebenkosten	190,00 €
inkl. Heizkosten	97,00 €
Gesamtmiete	621,84 €
Kaution	1.005 €
Expose-Nr.	8911-39-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Marl steht eine charmante 3-Zimmer-Etagenwohnung mit 60,66 m² zur Vermietung. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines 4-Familien-Hauses. Trockenboden und Mieterkeller vorhanden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8911-39-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einem gut erschlossenen Wohngebiet, das besonders für Familien und Pendler attraktiv ist. In der Nähe liegen mehrere Bildungseinrichtungen. Für den täglichen Einkauf stehen Ihnen Supermärkte in unmittelbarer Umgebung zur Verfügung. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Mehrere Bushaltestellen, wie beispielsweise „Auf dem Acker“, sind bequem zu Fuß erreichbar. Zudem erreichen Sie den Bahnhof Marl-Hamm in etwa 15 Minuten zu Fuß, was eine unkomplizierte Verbindung in die umliegenden Regionen ermöglicht.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Tageslichtbad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss.
- Neuer Fliesenspiegel.
- Alle Decken und Wände wurden mit einem neuen weißen Anstrich versehen.
- Warmwasserbereitung über Strom.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Haustürseite



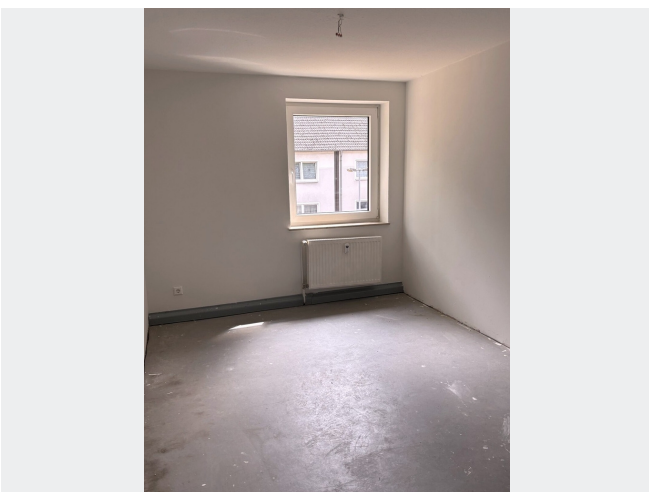
Küche



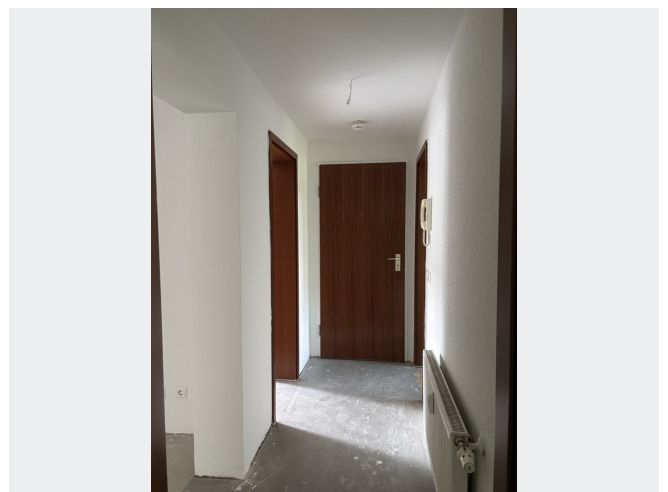
Bad



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Flur

BILDER



Wohnzimmer



Flur



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Katholische Hauptschule Marl	44 m
Musik mit Hand und Fuß	241 m
Städt. Kindertagesstätte Zwergenland	359 m
Kath. Kindergarten St. Barbara	619 m
Kindertagesstätte Sausewind e.V.	830 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

Malzers Backstube	316 m
REWE	318 m
ALDI Nord	640 m
Burçak Bäckerei Marl Hamm	671 m
Edeka Zutz	832 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

SportBox Marl katholische Hauptschule	98 m
Musik mit Hand und Fuß	241 m
Musik mit Hand und Fuß	241 m
Chiang Rai Thai Massage & Spa	293 m
Sezers Döner	302 m
... und 9 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Frank Hallbauer	281 m
Finken Apotheke	291 m
Dr. med. John The	673 m
Dr. med. Ulrike Bertlich	926 m
Dr. Peter Blumstengel Facharzt für Allgemeinmedizin	955 m

Auto und Verkehr

Auf dem Acker	282 m
Oldtimer Service Ullmann	403 m
Markant Tankstelle	549 m
Markant Tankstelle	549 m
Marl-Hamm	811 m
... und 2 weitere	

Sonstiges

DHL	292 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	332 m
Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG	791 m