

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf der eigenen Terrasse genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Chiara Kumpmann

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27318

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

An der Burg 3
45770 Marl

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	62 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	473,00 €
+ Nebenkosten	146,00 €
inkl. Heizkosten	80,00 €
Gesamtmiete	699,00 €
Kaution	1.419 €

Expose-Nr. 8914-20-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die geräumige 2,5 Zimmer Wohnung liegt im Erdgeschoss eines ruhigen und gepflegten 3- Familienhauses.

Den Mietern im Haus steht ein Mieterkeller zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8914-20-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser An der Burg liegen ruhig und doch zentral im Stadtteil Sinsen-Lenkerbeck. In der Nähe finden Sie:

* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Schulen * Kindergärten
* Apotheke * Ärzte * Bäckerei * Busanbindung/
Autobahnanbindung * Grünflächen/Naherholungsgebiet die Haard

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Tageslichtbad mit Dusche
- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer
- Kellerraum
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

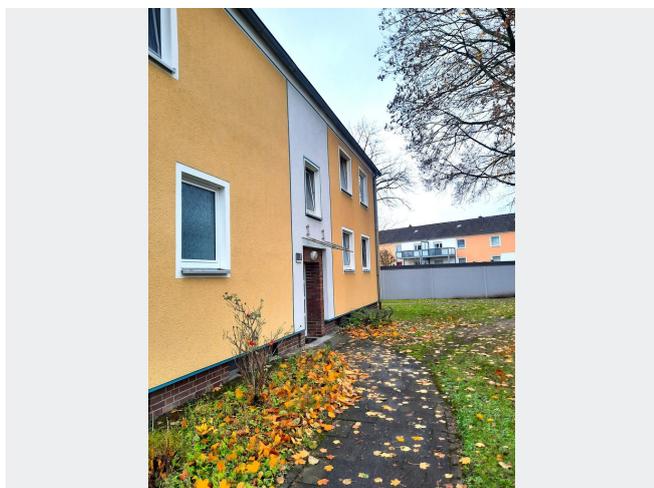
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

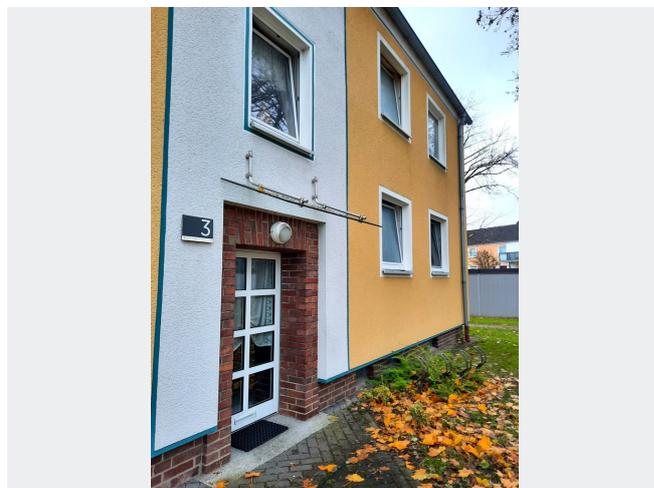
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

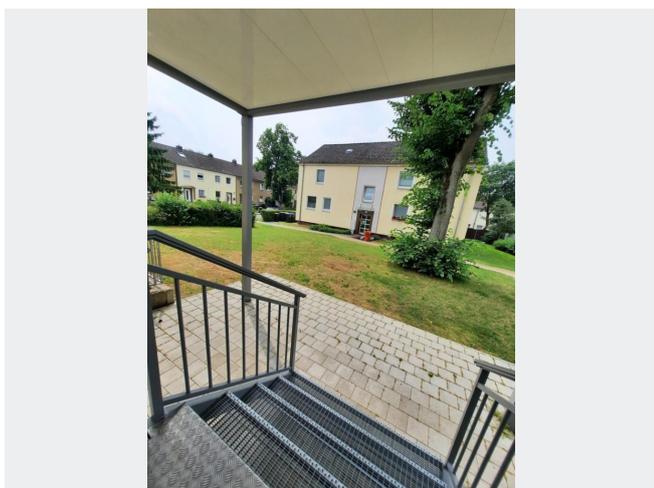
BILDER



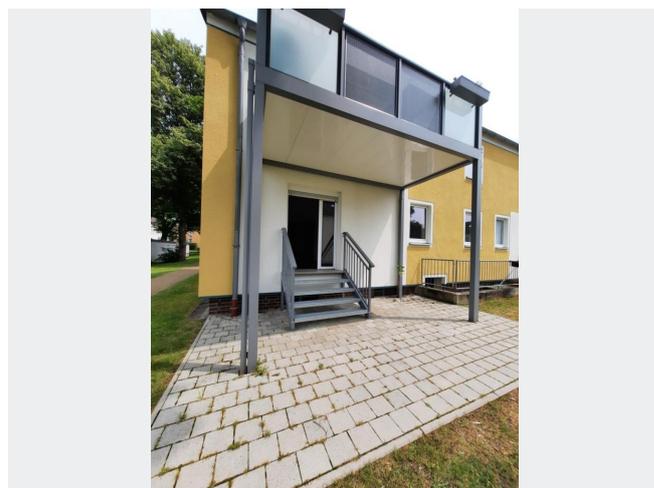
An der Burg 3 Objektansicht



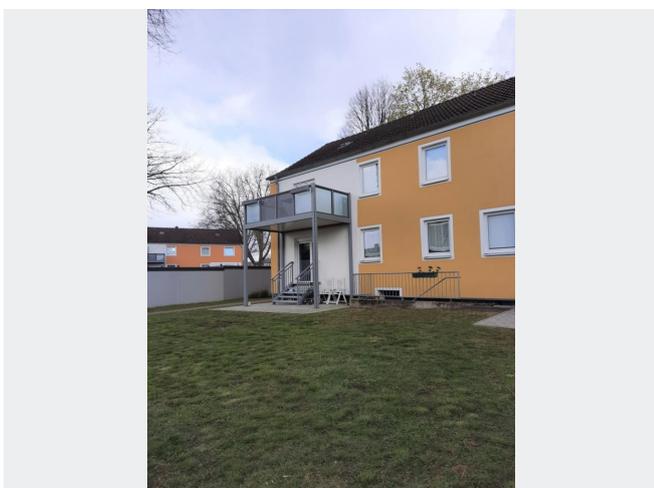
An der Burg 3 Objektansicht



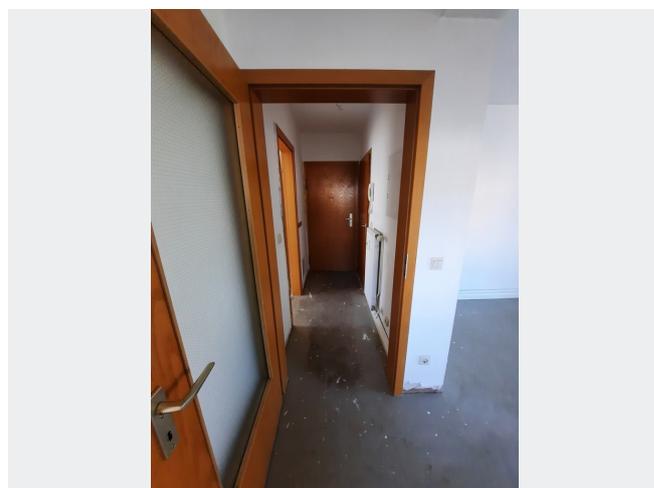
Terrasse



Terrasse



Rückansicht



Diele

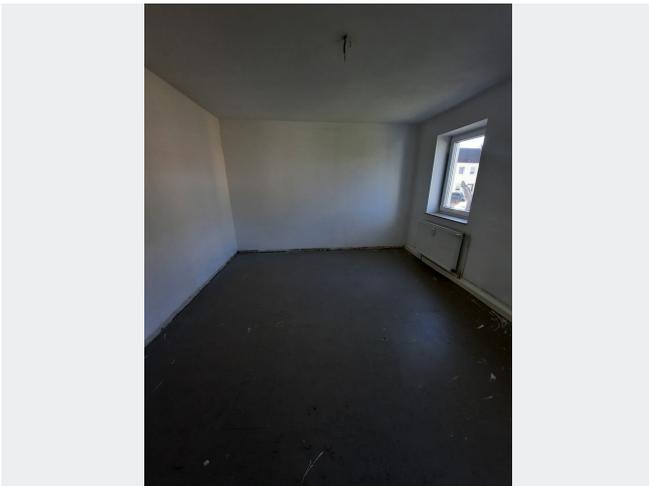
BILDER



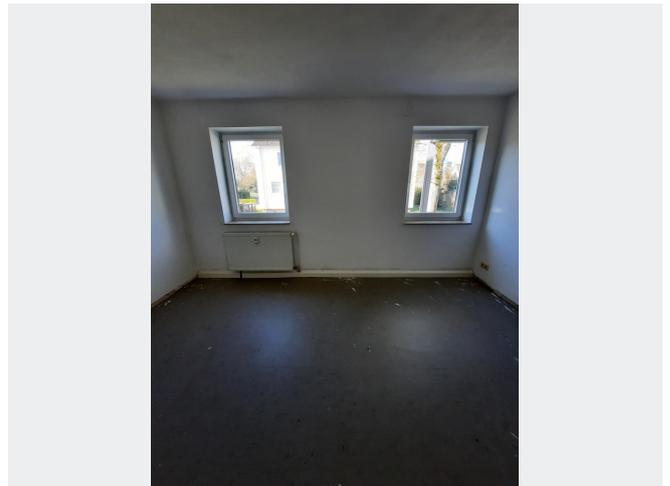
Badezimmer



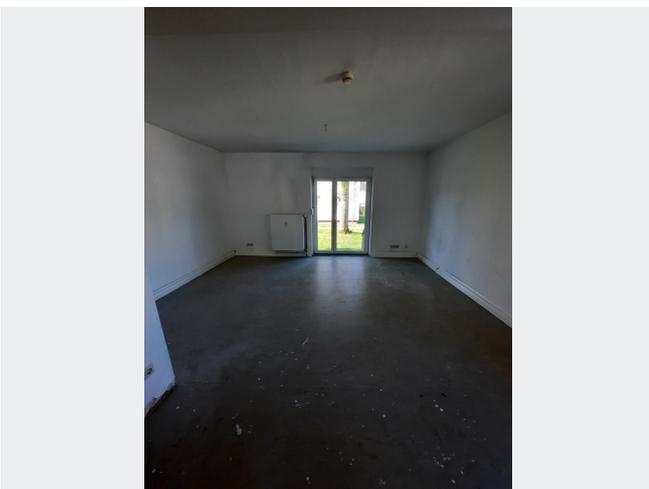
Waschmaschinenstellplatz



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Imbiss	122 m
Pizzeria Pronto Holzsteinofen Marl	261 m
Sinchai Thai-Massage	269 m
China-Imbiss "Yummy"	347 m
Sport - Eck	518 m
... und 14 weitere	

Bildung

Städtischer Kindergarten	375 m
Adccfjj	831 m

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - SB-Geschäftsstelle	151 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	151 m
Deutsche Post Filiale 544	397 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG SB-Center Bahnhofstraße	697 m

Einkaufen

Netto Marken-Discount	154 m
ALDI Nord	188 m
PENNY	241 m
Bajram Fleischerei & Markt	243 m
Ani Markt	258 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Ursula Steidel	240 m
Dr. med. Rolf Steidel	242 m
Frau Dr. med. Ursula Langhorst	242 m
Cecilie Jorgensen	679 m

Auto und Verkehr

Auto-Werbo E.K.	248 m
Wohnmobil Exklusiv Detailing Marl Haltern Lüdinghausen	300 m
Tibor & Arnd KFZ-Technik GmbH	316 m
Jeromin GmbH	320 m
Automobile Marl	367 m
... und 30 weitere	