

## Hier können Sie alt werden.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Chiara Kumpmann**

Lessingstr. 65  
45657 Recklinghausen  
Telefon: 02361 200-27318

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

An der Burg 19  
45770 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	64 m <sup>2</sup>
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	492,00 €
+ Nebenkosten	130,00 €
inkl. Heizkosten	78,00 €
Gesamtmiete	700,00 €
Kaution	1.476 €
Expose-Nr.	8915-17-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die schön geschnittene 3,5 Zimmer Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten 4-Familienhauses.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8915-17-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Unsere Häuser befinden sich im Stadtteil Lenkerbeck. Das unmittelbar angrenzende Waldgebiet lädt zu Spaziergängen ein, auch Einkaufsmöglichkeiten sind ausreichend vorhanden und fußläufig erreichbar.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Multimediaanschluss
- das Tageslichtbad ist komplett seniorengerecht umgebaut worden. Es enthält eine ebenerdige Dusche mit einem an der Wand angebrachten Sitz. An der Toilette befindet sich ein Haltegriff, genau wie am Waschtisch
- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

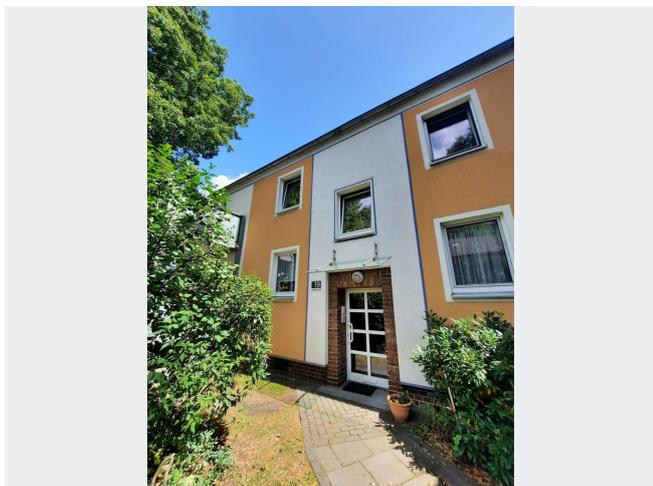
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

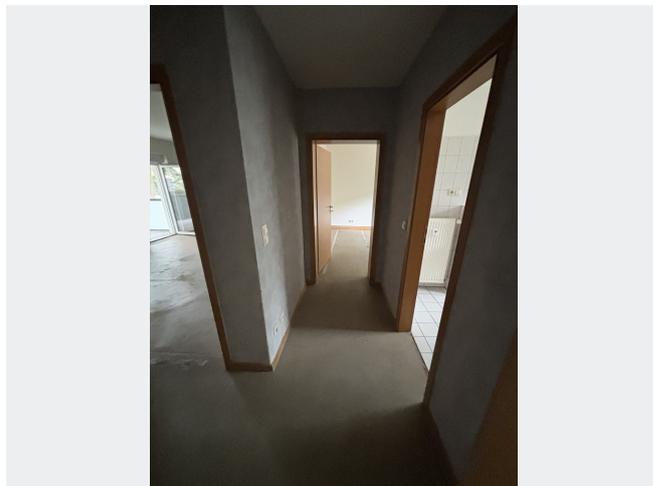
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

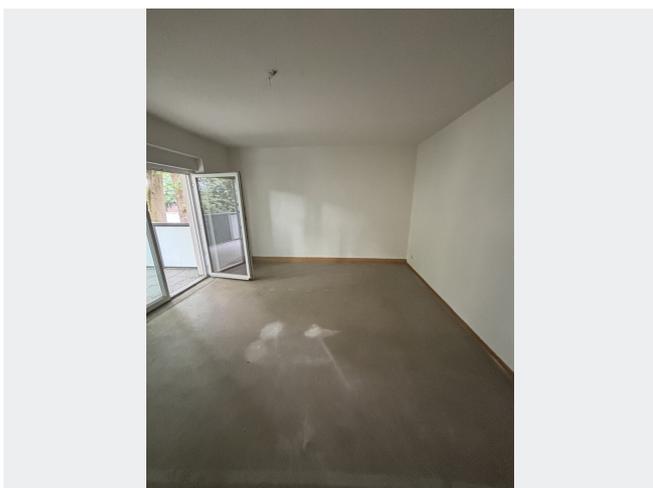
## BILDER



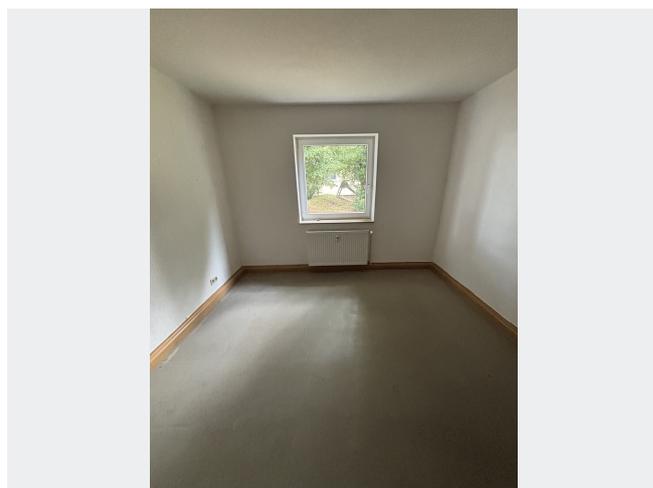
Objektansicht



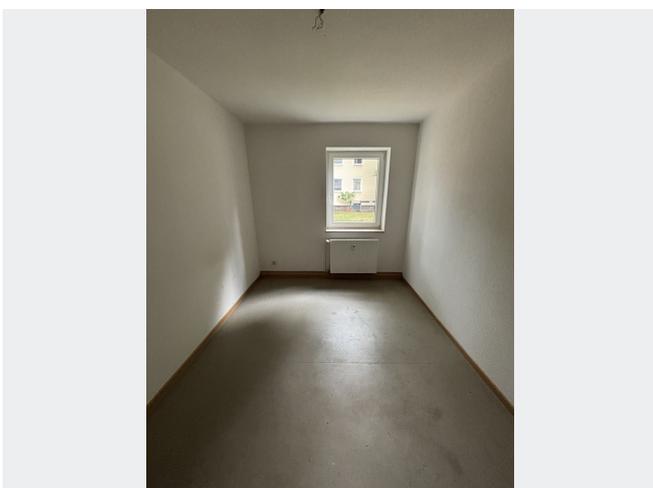
Eingangsbereich/Diele



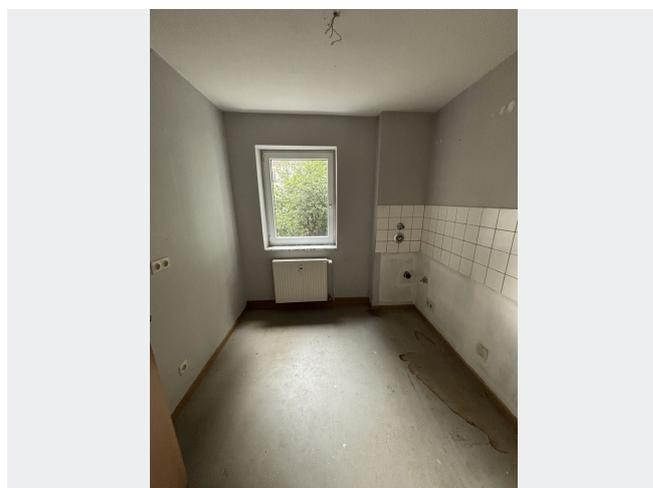
Wohnzimmer



Zimmer (1)



Zimmer (2)



Küche

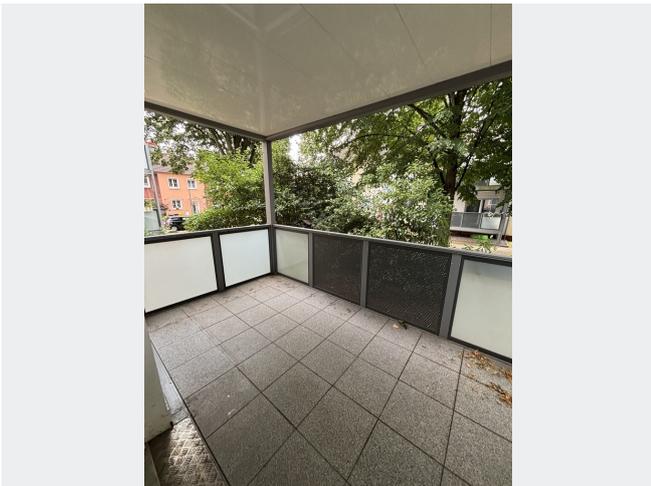
## BILDER



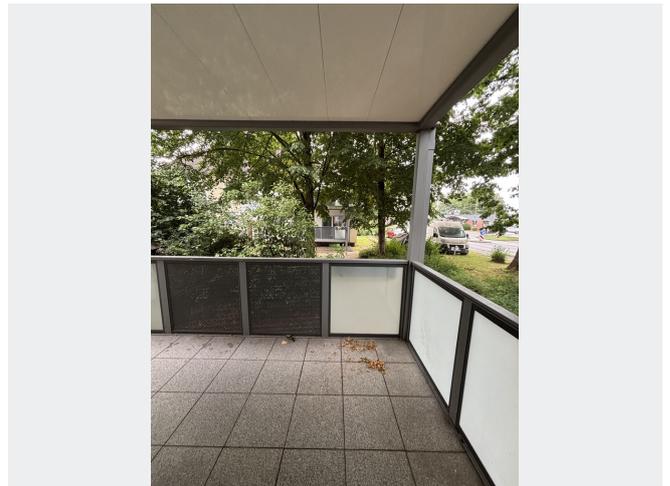
Badezimmer



WM Anschluss



Balkon



Balkon

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey sofa and smiling while looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a potted plant. A blue circular callout bubble says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large white letters. Underneath, there are icons for WhatsApp, Telegram, and Messenger with their respective contact numbers: 0209 380-11000, VivawestWohnen, and 0151 72777077. There are also icons for VVVCHAT and Chatbot VIBO. At the bottom, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". The Vivawest logo is in the bottom right corner.

Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Einkaufen

Ani Markt	90 m
PENNY	117 m
ALDI Nord	124 m
Bajram Fleischerei & Markt	157 m
Netto Marken-Discount	224 m
... und 1 weitere	

### Bildung

Städtischer Kindergarten	553 m
--------------------------	-------

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Imbiss	108 m
Sport - Eck	333 m
Sport - Eck	333 m
TipTorro Wettannahme	415 m
Pizzeria Pronto Holzsteinofen Marl	431 m
... und 14 weitere	

### Auto und Verkehr

Auto-Werbo E.K.	189 m
Wohnmobil Exklusiv Detailing Marl Haltern Lüdinghausen	212 m
Tibor & Arnd KFZ-Technik GmbH	222 m
Jeromin GmbH	260 m
Reifen & Autoservice Kara UG (haftungsbeschränkt)	310 m
... und 25 weitere	

### Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat Filiale	208 m
Deutsche Post Filiale 544	209 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG SB-Center Bahnhofstraße	512 m

### Gesundheit und Soziales

Ursula Steidel	425 m
Frau Dr. med. Ursula Langhorst	426 m
Dr. med. Rolf Steidel	426 m
Cecilie Jorgensen	503 m