

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Marl Hüls



IHR ANSPRECHPARTNER

Marcel Abelt

Lessingstr. 65 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 20027303

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Dr.-Klausener-Straße 31
45772 Marl

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	53 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	453,00 €
+ Nebenkosten	114,00 €
inkl. Heizkosten	88,00 €
Gesamtmiete	655,00 €
Kaution	1.359 €
Expose-Nr.	8917-57-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem Zweifamilienhaus. Neben Wohnzimmer, drei Schlafzimmer und Küche, verfügt die Wohnung über zwei Bäder. Eins mit Badewanne und das andere mit einer Dusche ausgestattet. Ausserdem gehört eine große Terrasse mit Blick ins Grüne zu der Wohnung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8917-57-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler

LAGE

Willkommen in unserer schönen „Grünen Mitte, unsere 2- bis 4-Familienhäuser befinden sich an einer sehr schönen Allee im Stadtteil Marl-Hüls. Von hier können Sie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs innerhalb weniger Minuten erreichen:

Dr.-Klausener-Straße, den nächsten Supermarkt erreichen sie binnen von 10 Gehminuten - Ärzte und Apotheken finden Sie binnen von 1 km und Marktplatz mit diversen Einkaufsmöglichkeiten erreichen sie ebenfalls binnen von 10 Gehminuten - der nächste Kindergarten befindet sich nur 500m entfernt, Grund- und weiterführende Schulen erreichen Sie innerhalb von 1 bis 2 km entfernt als auch Autobahnauffahrten sind in wenigen Minuten zu erreichen

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



VIVAWEST_Anzeige_Familie



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Martin-Luther-King-Schule Marl	232 m
Martin-Luther-King-Schule Marl	232 m
Ernst-Immel-Realschule	369 m
Katholischer Kindergarten Herz-Jesu	400 m
Städt. Kita MAXI-MARL	557 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 765	551 m
Lotto Post Levedag	551 m
Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG	647 m
Deutsche Post Filiale 545	689 m
Böhlmann am Marktplatz	699 m
... und 5 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Skulpturenmuseum Marl	259 m
Broasters Fried Chicken	472 m
Bäckerei Geiping GmbH & Co. KG	475 m
Schultenhof	482 m
Schultenhof	482 m
... und 44 weitere	

Gesundheit und Soziales

Max-Reger-Apotheke	285 m
Christina Dethloff	434 m
Dr. med. Martin List Internist	434 m
Thomas Philipps Marl	533 m
Kieferorthopädie	543 m
... und 16 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Imping	326 m
Kois fuer Kenner	423 m
Lidl	469 m
Bäckerei Geiping GmbH & Co. KG	475 m
Mein Lieblingsbäcker Fischer UG	512 m
... und 17 weitere	

Auto und Verkehr

TCB Automobile GmbH Filiale Marl	494 m
Toyota Parts	495 m
Toyota Service	505 m
Sb-Boxen Die Wasch Box	515 m
Autolackiererei Cankaya	639 m
... und 5 weitere	