

Vier Wände zum Wohlfühlen – mit WBS.



IHR ANSPRECHPARTNER

Frederic Grümer

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28525

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Albrechtstraße 34
45897 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	61 m ²
Geschoss	0
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	278,07 €
+ Nebenkosten	206,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	484,07 €
Kaution	834 €
Expose-Nr.	901-22-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Schönes kleines Reihemittelhaus sucht Mieter mit handwerklichem Talent. Zu dem Objekt gehört eine direkt angrenzende Terrasse mit Garten und großem Keller.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „901-22-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Terrasse
- Garten
- Badewanne, Fenster im Bad
- Gäste-WC
- PVC
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Fernwärme
- Kabelanschluss
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung

LAGE

- ruhige Straße
- grüne Umgebung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

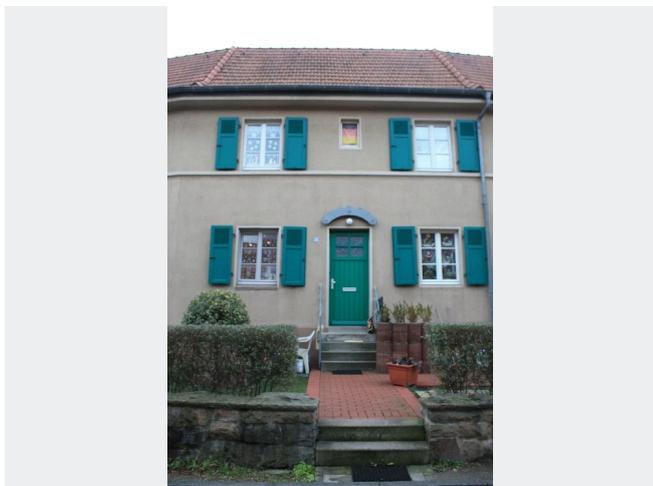
- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

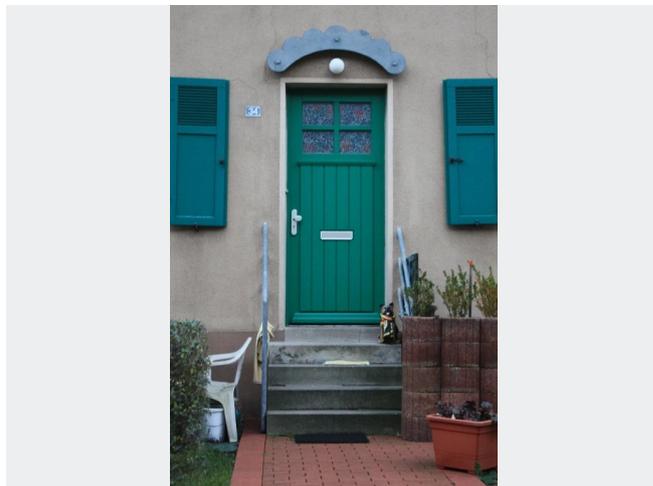
Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

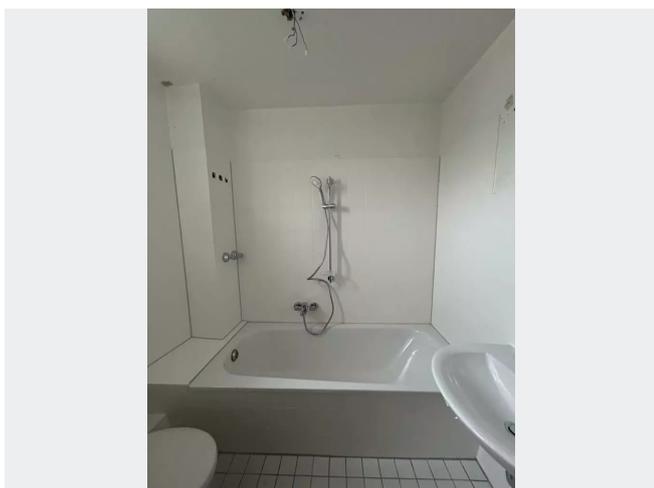
BILDER



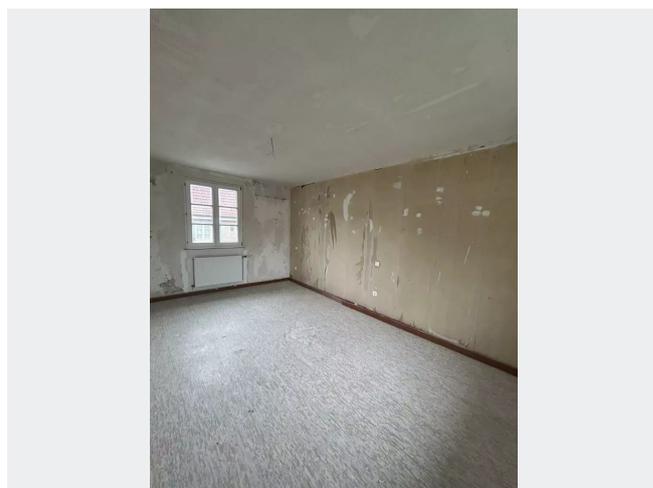
Fassade Vorne



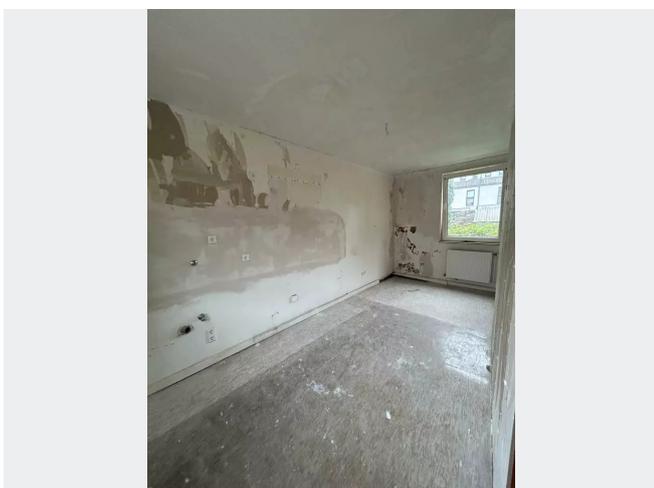
Hauseingang



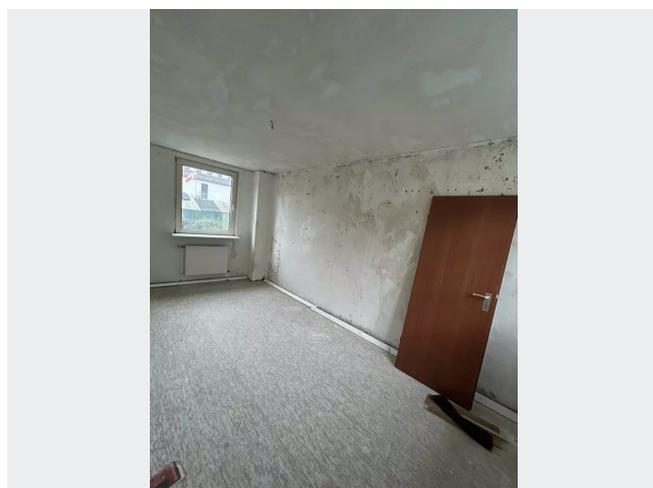
Badezimmer



Schlafzimmer

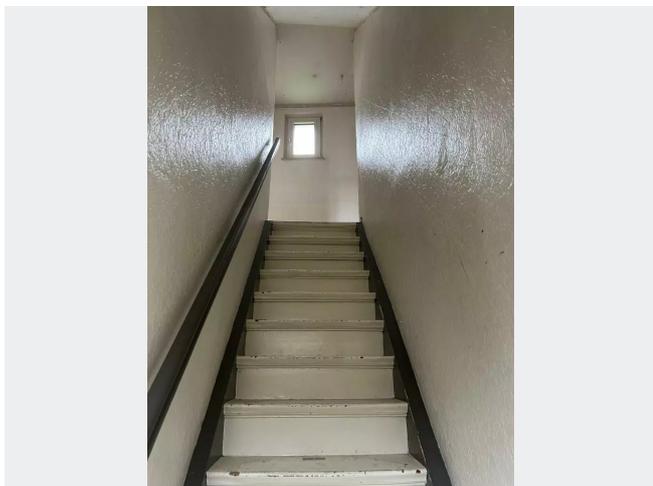


Küche

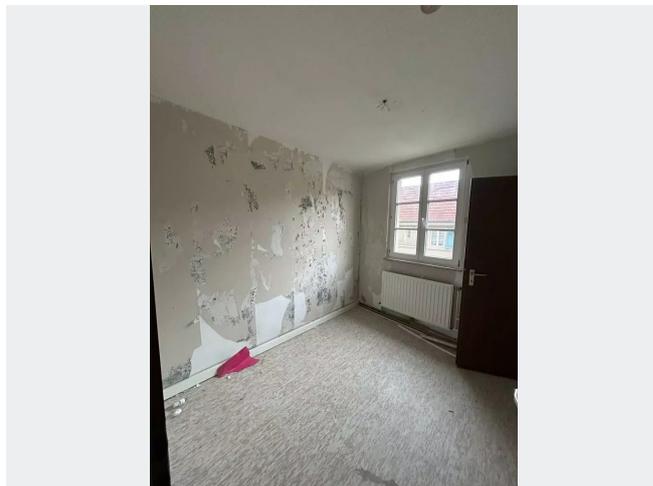


Wohnzimmer

BILDER



Treppe



Kinderzimmer/ Büro

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindergarten Eschweilerstraße	170 m
Katholischer Kindergarten St. Ludgerus	599 m
VDAB Schulungszentrum GmbH	666 m
Städt. Kita Hugostraße	669 m
Städtische Tageseinrichtung für Kinder und Familienzentrum Brößweg	692 m
... und 5 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	593 m
-------------------------------	-------

Freizeit, Kultur, Tourismus

The Little Museum	247 m
Grünlabor im Biomassepark Hugo	425 m
Grünlabor im Biomassepark Hugo	425 m
Zeche Hugo Schacht 2	469 m
Komagene Cigköfte - Gelsenkirchen Buer	472 m
... und 25 weitere	

Einkaufen

Action	453 m
Tepe Supermarkt	472 m
Tepe Supermarkt	472 m
BackStern Tiryakioglu	598 m
REWE	622 m
... und 3 weitere	

Auto und Verkehr

Gelsenkirchen Hugostr.	487 m
Markant Tankstelle	738 m
Markant Tankstelle	738 m
Autohaus Hyundai Turowski	764 m
mobiler rollerservice ma - Marko Achsnig	773 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Jürgen Schmidt	558 m
Ludgeri Apotheke	609 m
Herr Holger Heibel	610 m
Herr Dr. med. Ludger Volk	615 m
mobile Podologie Riepen	888 m
... und 9 weitere	