VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Uwe Steffen
Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26823

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Krimstraße 5
44534 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	45 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.02.2027
Kaltmiete	413,00 €
+ Nebenkosten	105,00 €
inkl. Heizkosten	99,00 €
Gesamtmiete	617,00 €
Kaution	1.239 €
Expose-Nr.	9025-7-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „9025-7-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Helles Tageslichtbad mit Dusche.
Neue weiße Zimmertüren
Decken tapeziert und gestrichen.

LAGE

Mit dem PKW erreichen Sie nach wenigen Kilometern die Autobahnauffahrten der A2 (über die B54) und der A1 (über die B61) ebenso wie die umliegenden Stadtteile. Die ideale Infrastruktur der öffentlichen Verkehrsmittel sichert Ihnen direkte Anschlüsse sowohl in sämtliche Lüner Stadtteile als auch in alle umliegenden Städte wie z.B. Werne, Dortmund und Kamen. Der zentrale Hauptbahnhof bietet Ihnen zusätzlich direkte Zugverbindungen nach Dortmund, Münster, Gronau und Enschede (Holland). Zwei offene Ganztagsschulen in der Hubertusstraße und der Augustastraße, eine Gesamtschule in der Holtgrevenstraße, ein Gymnasium in der Friedenstraße und das Lippe Berufskolleg in der Dortmunder Straße sind vorhanden und bieten Ihren Kindern eine große Auswahl an Bildungsformen. Für Vorschulkinder stehen ein städtischer Kindergarten, zwei katholische sowie ein evangelischer Kindergarten in der Marienstraße, Langestraße und St.-Georg-Kirchplatz zur Verfügung. Den Mittelpunkt einer facettenreichen Kulturzene bietet das Heinz-Hilpert-Theater sowie das Veranstaltungszentrum „Hansesaal. Die sich in unmittelbarer Nähe befindenden Lippeauen bieten zu jeder Jahreszeit die Möglichkeiten für ausgedehnte Fahrradtouren. Die Grünanlagen und der Stadtpark am Hansesaal laden zu Sparziergängen und zum Verweilen ein.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Küche



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Pronto	64 m
Kulti DÖNER & PIZZA	102 m
Alte Kaffeerösterei - Café Lünen	283 m
Alte Kaffeerösterei - Café Lünen	283 m
Omi's Deele	320 m

... und 70 weitere

Gesundheit und Soziales

Dental vor Ort GmbH & Co. KG	168 m
Frühförderstelle	291 m
Vom Stein-Apotheke	302 m
Tobias Höhle - Neurologe Lünen	351 m
Hausarztpraxis Dr. Neumann-Höhle	351 m

... und 95 weitere

Sonstiges

Helmut Nickel	184 m
Volksbank Selm-Bork eG, branch Luenen	406 m
DHL Zustellbasis Lünen	409 m
Amazon locker camille	471 m
Volksbank Selm-Bork eG Volksbank Altlünen, Geldautomat	527 m

... und 14 weitere

Auto und Verkehr

BMW & MINI Autowelt Schmidt Lünen	218 m
Audi Autowelt Schmidt Lünen	257 m
Silo's KFZ	319 m
Lüner Kfz Werkstatt	322 m
Volkswagen Autowelt Schmidt Lünen	363 m

... und 30 weitere

Einkaufen

Lidl	249 m
Bakery Kanne branch Cappenbergerstraße	338 m
Bäckermeister Grobe GmbH & Co. KG Penny Lünen	419 m
DoggyBed & CatBed	556 m
Judi market	561 m

... und 24 weitere

Bildung

Musikschule TonArt Lünen	467 m
Katholischer Kindergarten Sankt Marien	526 m
Kardinal-von-Galen-Schule	660 m
Kardinal-von-Galen-Schule	660 m
Kindertageseinrichtung St. Norbert	730 m

... und 5 weitere