

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Uwe Steffen

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26823

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Körnerstraße 8
44534 Lünen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	56 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.12.2026
Kaltmiete	533,00 €
+ Nebenkosten	161,00 €
inkl. Heizkosten	45,00 €
Gesamtmieter	739,00 €
Kauton	1.599 €
Expose-Nr.	9026-14-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

Ruhige zentrale Wohnlage.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „9026-14-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSANUSSTATTUNG

- Balkon
- Neue weiße Zimmertüren
- Neues Tageslichtbad mit Dusche
- Laminatboden kann übernommen werden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung

LAGE

Mit dem PKW erreichen Sie nach wenigen Kilometern die Autobahnauffahrten der A2 (über die B54) und der A1 (über die B61) ebenso wie die umliegenden Stadtteile. Die ideale Infrastruktur der öffentlichen Verkehrsmittel sichert Ihnen direkte Anschlüsse sowohl in sämtliche Lüneburger Stadtteile als auch in alle umliegenden Städte wie z.B. Verne, Dortmund und Kamen. Der zentrale Hauptbahnhof bietet Ihnen zusätzlich direkte Zugverbindungen nach Dortmund, Münster, Gronau und Enschede (Holland). Zwei offene Ganztagschulen in der Hubertusstraße und der Augustastraße, eine Gesamtschule in der Holtgrevenstraße, ein Gymnasium in der Friedenstraße und das Lippe Berufskolleg in der Dortmunder Straße sind vorhanden und bieten Ihren Kindern eine große Auswahl an Bildungsformen. Für Vorschulkinder stehen ein städtischer Kindergarten, zwei katholische sowie ein evangelischer Kindergarten in der Marienstraße, Langestraße und St.-Georg-Kirchplatz zur Verfügung. Den Mittelpunkt einer facettenreichen Kulturlandschaft bietet das Heinz-Hilpert-Theater sowie das Veranstaltungszentrum „Hansesaal. Die sich in unmittelbarer Nähe befindenden Lippeauen bieten zu jeder Jahreszeit die Möglichkeiten für ausgedehnte Fahrradtouren. Die Grünanlagen und der Stadtpark am Hansesaal laden zu Spaziergängen und zum Verweilen ein.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glättebeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Pronto	148 m
Kulti DÖNER & PIZZA	168 m
Alte Kaffeerösterei	325 m
Alte Kaffeerösterei	325 m
Omi's Deelee	348 m
... und 72 weitere	

Bildung

Musikschule TonArt Lünen	479 m
Katholischer Kindergarten Sankt Marien	507 m
Kardinal-von-Galen-Schule	599 m
Kardinal-von-Galen-Schule	599 m
Kindertageseinrichtung St. Norbert	733 m
... und 5 weitere	

Sonstiges

Helmut Nickel	237 m
DHL Zustellbasis Lünen	327 m
Amazon locker camille	387 m
Volksbank Selm-Bork eG, branch Luenen	415 m
Volksbank Selm-Bork eG Volksbank Altlünen, Geldautomat	474 m
... und 15 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dental vor Ort GmbH & Co. KG	242 m
Tobias Höhle - Neurologe Lünen	279 m
Hausarztpraxis Dr. Neumann-Höhle	279 m
IFaithful Intensivpflegedienst	314 m
Vom Stein-Apotheke	353 m
... und 95 weitere	

Auto und Verkehr

BMW & MINI Autowelt Schmidt Lünen	245 m
Audi Autowelt Schmidt Lünen	275 m
Silo's KFZ	349 m
Lüner Kfz Werkstatt	351 m
KÜS Lünen KFZ - Prüfstelle	375 m
... und 28 weitere	

Einkaufen

Lidl	332 m
Bakery Kanne branch Cappenbergerstraße	364 m
Bäckermeister Grobe GmbH & Co. KG	442 m
Judi market	578 m
ALDI Nord	581 m
... und 24 weitere	