VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Lünen Lünen



IHR ANSPRECHPARTNER

Erkan Tabakoglu
Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26866

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Huestraße 1
44532 Lünen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	63 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	587,00 €
+ Nebenkosten	151,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	738,00 €
Kaution	1.761 €
Expose-Nr.	9027-20-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnungen sind mit Kabelanschluss, Wasseruhren & Gasetagenheizungen ausgestattet.

Der allg. Keller und Fahrradraum verfügt zusätzlich zum Treppenhaus auch über einen separaten Ein- bzw. Ausgang.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „9027-20-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- neue Elektroinstallation
- weiße Innentüren
- Balkon
- Bad mit Fenster

Die Gestaltung der Wände und des Oberbodens obliegt dem neuen Mieter.

LAGE

- Ruhig, aber zentral im Negerdorf, einer ehemaligen Zechensiedlung gelegen - Anwohner schätzen die Nähe zum Kanal, optimale Busverbindungen zur Innenstadt und in Richtung Preußenbahnhof sowie zur Autobahn.
Einkaufmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Hauseingang



Beispiel. KiZi./SZ



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS


Schlafzimmer
Wohnzimmer
Loggia
Küche
Kinderzimmer
Flur
Bad

IN DER NÄHE

Bildung

Holger Wille, Dipl.-Musikpädagoge, Fachbereich Klavier	136 m
Heinrich–Bußmann–Schule	409 m
Ev. Kindergarten Stephanus	457 m
Johanniter-Kindertageseinrichtung Tabaluga	848 m
Leoschule Urban Catholic elementary school	934 m

... und 1 weitere

Gesundheit und Soziales

Schweikofski Ute staatl. examinierte Podologin - mobil - Medizinische Fußpflege	142 m
Süggel Apotheke	494 m
CENTERSHOP Lünen	725 m
Frau Nadine Pröpper	729 m
Frau Nadine Pröpper	729 m

... und 6 weitere

Einkaufen

Frischmarkt Färber	259 m
Bäckerei Matthias Wulf	451 m
PENNY	673 m
CENTERSHOP Lünen	725 m
Shell	897 m

... und 4 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Tasty Burger Lünen	263 m
Beates Grill	289 m
Alia Concepts GmbH	416 m
Großer Walnussbaum	436 m
Lünener Kebaphaus & Pizzeria	516 m

... und 30 weitere

Auto und Verkehr

radwaesche.de	319 m
Rolf Steinhoff Kraftfahrzeugreparaturen	338 m
SB-Tankstelle	555 m
Mercedes-Benz AG Smart	709 m
Mercedes-Benz Service	716 m

... und 12 weitere

Sonstiges

Sparkasse an der Lippe - SB-Center	888 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	888 m
Shell	897 m
Post Wolf	984 m
Deutsche Post Filiale 718	987 m