

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Lünen Lünen



IHR ANSPRECHPARTNER

Erkan Tabakoglu

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26866

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Huestraße 16A
44532 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	50 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	383,00 €
+ Nebenkosten	120,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	503,00 €
Kaution	1.149 €

Expose-Nr. 9027-51-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

Ein ruhiges 4- Familienhaus in Lünen.

Die Heizkostenvorauszahlungen sind nicht in der Miete enthalten.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „9027-51-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Ruhig, aber zentral im Negerdorf, einer ehemaligen Zechensiedlung gelegen - Anwohner schätzen die Nähe zum Kanal, optimale Busverbindungen zur Innenstadt und in Richtung Preußenbahnhof sowie zur Autobahn.
Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Bad mit Fenster
Badewanne
Balkon
Kellerraum
Waschkeller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

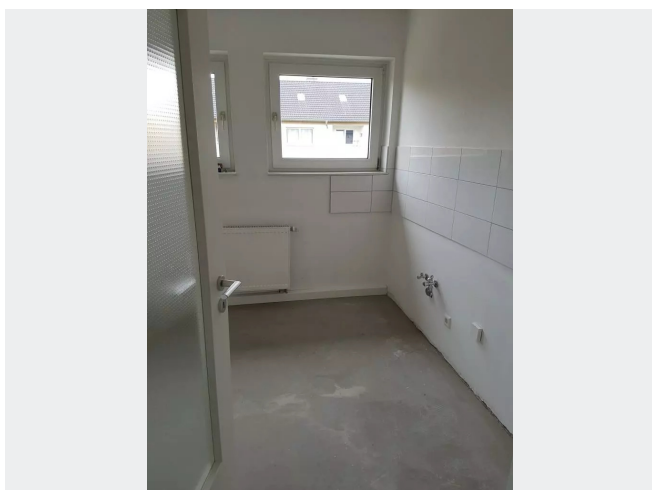
BILDER



Objektansicht



Hauseingang



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Schweikofski Ute staatl. examinierte Podologin - mobil - Medizinische Fußpflege	93 m
Arndt Thomas Dr. u. Kesting Claudia Zahnärzte	339 m
Arndt Thomas Dr. u. Kesting Claudia Zahnärzte	339 m
Süggel Apotheke	518 m
CENTERSHOP Lünen	718 m
... und 9 weitere	

Sonstiges

Sparkasse an der Lippe - SB-Center	901 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	901 m
Shell	910 m
Deutsche Post Filiale 718	962 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

La Peollo Pizzeria Lünen - Pizza & Döner Lieferdienst ??	119 m
Tasty Burger Lünen	255 m
Beates Grill	311 m
Aromdee Thai Massage & Wellness	313 m
Großer Walnussbaum	416 m
... und 29 weitere	

Bildung

Holger Wille, Dipl.-Musikpädagoge, Fachbereich Klavier	202 m
Heinrich-Bußmann-Schule	433 m
Ev. Kindergarten Stephanus	455 m
Osterfeldschule	884 m
Osterfeldschule	884 m
... und 3 weitere	

Einkaufen

Frischmarkt Färber	241 m
Bäckerei Matthias Wulf	467 m
PENNY	664 m
CENTERSHOP Lünen	718 m
Bäckerei Geiping GmbH & Co. KG	902 m
... und 5 weitere	

Auto und Verkehr

radwaesche.de	311 m
Rolf Steinhoff Kraftfahrzeugreparaturen	338 m
SB-Tankstelle	609 m
Lünen-Süd, Jägerstr.	705 m
Mercedes-Benz AG Smart	727 m
... und 11 weitere	