

## Hier schlägt besonders das Herz für Singles und Paare



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Erkan Tabakoglu**

Friedenstr. 17  
44532 Lünen  
Telefon: 02306 2404-26866

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

### IHR OBJEKT

Liebknechtstraße 12  
44532 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	50 m <sup>2</sup>
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.07.2026

Kaltmiete	433,00 €
+ Nebenkosten	121,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	554,00 €
Kaution	1.299 €

Expose-Nr. 9027-68-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBESCHREIBUNG

- Wohnungen sind mit Kabelanschluss, Wasseruhren & Gasetagenheizungen ausgestattet.  
Der allg. Keller und Fahrradraum verfügt zusätzlich zum Treppenhaus auch über einen separaten Ein- bzw. Ausgang.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „9027-68-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

- Ruhig, aber zentral im Negerdorf, einer ehemaligen Zechensiedlung gelegen - Anwohner schätzen die Nähe zum Kanal, optimale Busverbindungen zur Innenstadt und in Richtung Preußenbahnhof sowie zur Autobahn.  
Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- helles Badezimmer
- weiße Innentüren
- Gas Etagenheizung

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

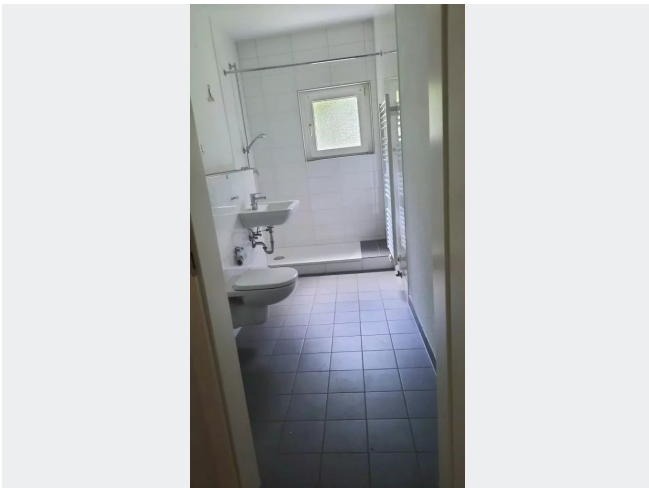
## BILDER



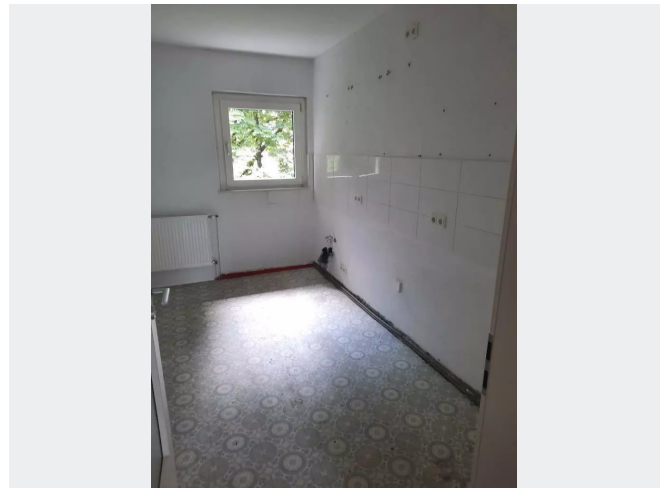
Hauseingang



Außenansicht Rückseite



Bsp. Tageslichtbad



Küche



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Gesundheit und Soziales

Schweikofski Ute staatl. examinierte Podologin - mobil - Medizinische Fußpflege	103 m
Arndt Thomas Dr. u. Kesting Claudia Zahnärzte	412 m
Arndt Thomas Dr. u. Kesting Claudia Zahnärzte	412 m
Süggel Apotheke	576 m
CENTERSHOP Lünen	642 m
... und 16 weitere	

### Sonstiges

Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	810 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	810 m
Post Wolf	904 m
Deutsche Post Filiale 718	908 m
Shell	979 m

### Bildung

Holger Wille, Dipl.-Musikpädagogin, Fachbereich Klavier	126 m
Heinrich-Bußmann-Schule	491 m
Ev. Kindergarten Stephanus	537 m
Johanniter-Kindertageseinrichtung Tabaluga	918 m

### Einkaufen

Frischmarkt Färber	332 m
Bäckerei Matthias Wulf	533 m
PENNY	591 m
CENTERSHOP Lünen	642 m
Bäckerei Geiping GmbH & Co. KG	854 m
... und 5 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Tasty Burger Lünen	341 m
Beates Grill	368 m
Alia Concepts GmbH	491 m
Großer Walnussbaum	509 m
Mohrkran	588 m
... und 26 weitere	

### Auto und Verkehr

radwaesche.de	396 m
Rolf Steinhoff Kraftfahrzeugreparaturen	418 m
SB-Tankstelle	624 m
Lünen-Süd, Jägerstr.	638 m
Chiptuning	774 m
... und 12 weitere	