VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Hier schlägt besonders das Herz für Singles und Paare

IHR ANSPRECHPARTNER

Erkan Tabakoglu
Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26866

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Liebknechtstraße 12
44532 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	50 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	453,00 €
+ Nebenkosten	121,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	574,00 €
Kaution	1.359 €
Expose-Nr.	9027-68-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Wohnungen sind mit Kabelanschluss, Wasseruhren & Gasetagenheizungen ausgestattet.
Der allg. Keller und Fahrradraum verfügt zusätzlich zum Treppenhaus auch über einen separaten Ein- bzw. Ausgang.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „9027-68-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- helles Badezimmer
- weiße Innentüren
- Gas Etagenheizung

LAGE

- Ruhig, aber zentral im Negerdorf, einer ehemaligen Zechensiedlung gelegen - Anwohner schätzen die Nähe zum Kanal, optimale Busverbindungen zur Innenstadt und in Richtung Preußenbahnhof sowie zur Autobahn.
Einkaufmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Komplettansicht des Gebäudes

Hauseingang

Küche

Bad Bsp.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Schweikofski Ute staatl. examinierte Podologin - mobil - Medizinische Fußpflege	103 m
Arndt Thomas Dr. Thomas , Tanja Schmitz, Claudia Kesting, Zahnärzte	412 m
Arndt Thomas Dr. Thomas , Tanja Schmitz, Claudia Kesting, Zahnärzte	412 m
Süggel Apotheke	576 m
CENTERSHOP Lünen	642 m

... und 16 weitere

Bildung

Holger Wille, Dipl.-Musikpädagoge, Fachbereich Klavier	126 m
Heinrich–Bußmann–Schule	491 m
Ev. Kindergarten Stephanus	537 m
Johanniter-Kindertageseinrichtung Tabaluga	918 m

Einkaufen

Frischmarkt Färber	332 m
Bäckerei Matthias Wulf	533 m
PENNY	591 m
CENTERSHOP Lünen	642 m
Bäckerei Geiping GmbH & Co. KG	854 m

... und 5 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Tasty Burger Lünen	341 m
Beates Grill	368 m
Alia Concepts GmbH	491 m
Großer Walnussbaum	509 m
Mohrkran	588 m

... und 26 weitere

Auto und Verkehr

radwaesche.de	396 m
Rolf Steinhoff Kraftfahrzeugreparaturen	418 m
SB-Tankstelle	624 m
Jägerstr.	638 m
Chiptuning	774 m

... und 12 weitere

Sonstiges

Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	810 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	810 m
Post Wolf	904 m
Deutsche Post Filiale 718	908 m
Shell	979 m