

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Lünen Gahmen



IHR ANSPRECHPARTNER

Erkan Tabakoglu

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26866

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Görresstraße 7
44532 Lünen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	63 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	425,00 €
+ Nebenkosten	159,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	584,00 €
Kaution	1.275 €

Expose-Nr. 9028-57-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

Ruhiges Mehrfamilienhaus in Lünen-Gahmen

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „9028-57-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Haus Görresstr. 7 befindet sich im Lünener Stadtteil Gahmen.

In wenigen Autominuten erreichen Sie die B236 (Anbindung zur A2) und den Dormunder Stadtteil Derne.

Die Innenstadt von Lünen ist ca. 4,6 km entfernt.

WOHNUNGSANSTATTUNG

- Helles Badezimmer mit Fenster
- weiße Innentüren
- Decken Raufaser tapeziert und weiß gestrichen
- Wandflächen mit einem sauberkeitsanstrich versehen (kein Endanstrich)

Die Gestaltung des Oberbodens und der Wandflächen obliegt dem neuen Mieter.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

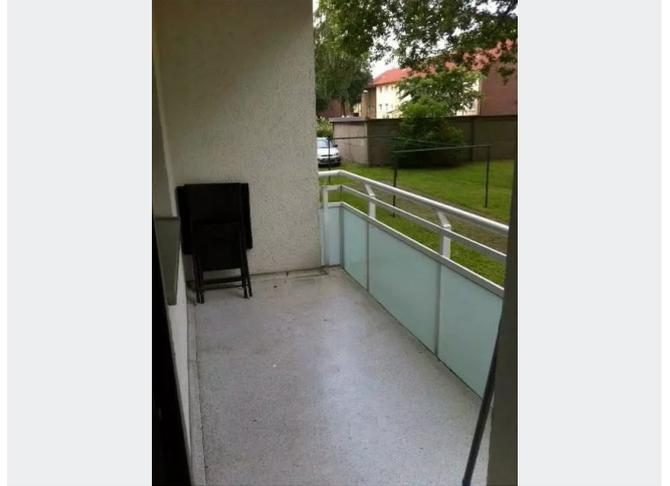
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Gebäudeansicht



Balkon



Küche



Flur

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard sitting on a couch, smiling and looking at his smartphone. A blue circular callout says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is displayed. Contact information includes a phone number (0209 380-11000), a WhatsApp icon, and a Telegram icon with the number 0151 72777077. There are also icons for "VWCHAT" and "Chatbot VIBO". At the bottom, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". The Vivawest logo is in the bottom right corner.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Ausgabestelle der Unnaer Tafel e.V.

87 m

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 615

244 m

Bildung

Kumon Mathematik und Englisch

87 m

Overbergschule (Teilstandort)

95 m

Overbergschule (Teilstandort)

95 m

Städtischer Kindergarten

324 m

Arbeiterwohlfahrt UBz Unna

488 m

... und 1 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleine Parkanlagen Gahmen

131 m

Damaskus Rose

177 m

Pizzeria Bella de Rico

404 m

Jugendcafe Gahmen

453 m

Hundeauslauf Gahmen

479 m

... und 1 weitere

Auto und Verkehr

Tugran RS

137 m

Kfz-Sachverständigenbüro Bauer

182 m

CraftWerk 6 - KFZ Sattlerei

780 m

Dellentechnik Deinhardt

783 m

Autoteile Süd GmbH

991 m

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis E. Subasi

211 m

Zahnarztpraxis Implantologie

233 m

Herr Mustafa Gültekin

233 m

Esengül Subasi

233 m

Esengül Subasi

233 m