

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Erkan Tabakoglu
Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26866

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller



IHR OBJEKT

Am Lindeneck 7	
44532 Lünen	
Zimmer	3
Wohnfläche ca.	64 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	534,00 €
+ Nebenkosten	160,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	694,00 €
Kaution	1.602 €
Expose-Nr.	9028-7-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas



OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 6 Familienhaus in Lünen-Gahmen ist vollunterkellert.

I

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „9028-7-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSausstattung

- erneuerte Elektroinstallation
- weiße Innentüren
- helles Badezimmer
- Balkon

In Absprache mit dem aktuellen Mieter, kann der Bodenbelag und die Küchenzeile übernommen werden.

LAGE

Das Haus befindet sich im Lünener Stadtteil Gahmen.

In wenigen Autominuten erreichen Sie die B236 (Anbindung zur A2) und den Dormunder Stadtteil Derne.

Die Innenstadt von Lünen ist ca. 4,6 km entfernt.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

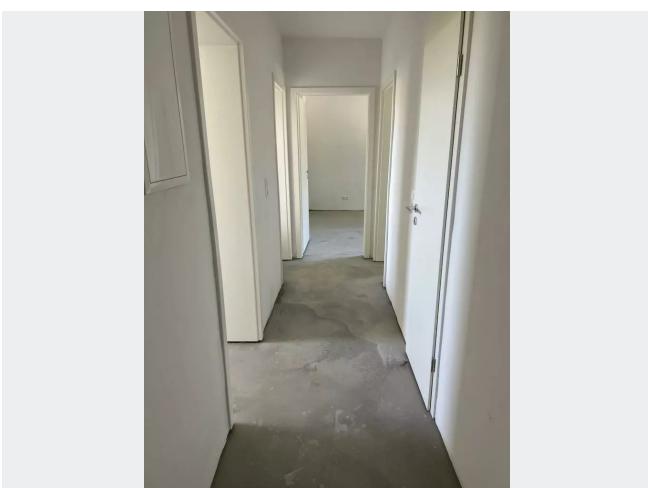
BILDER



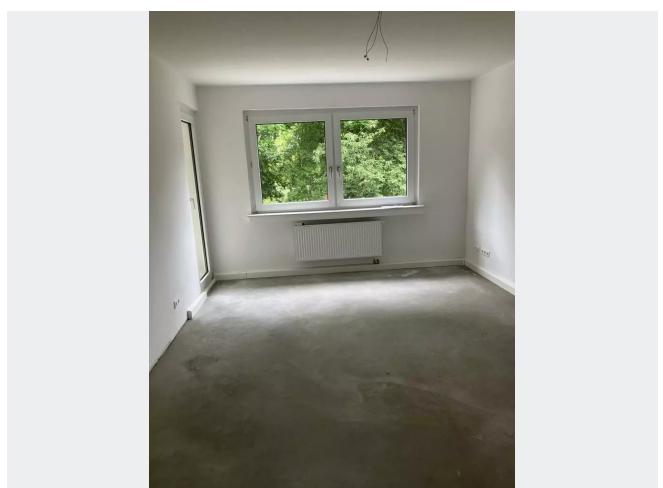
Hausansicht (vorne)



Küche



Flur



Wohnzimmer

A photograph of a man with curly hair and a beard, sitting on a couch and looking at his smartphone. A blue circular overlay on the right side of the image contains the text "Per Chat zur neuen Wohnung!".

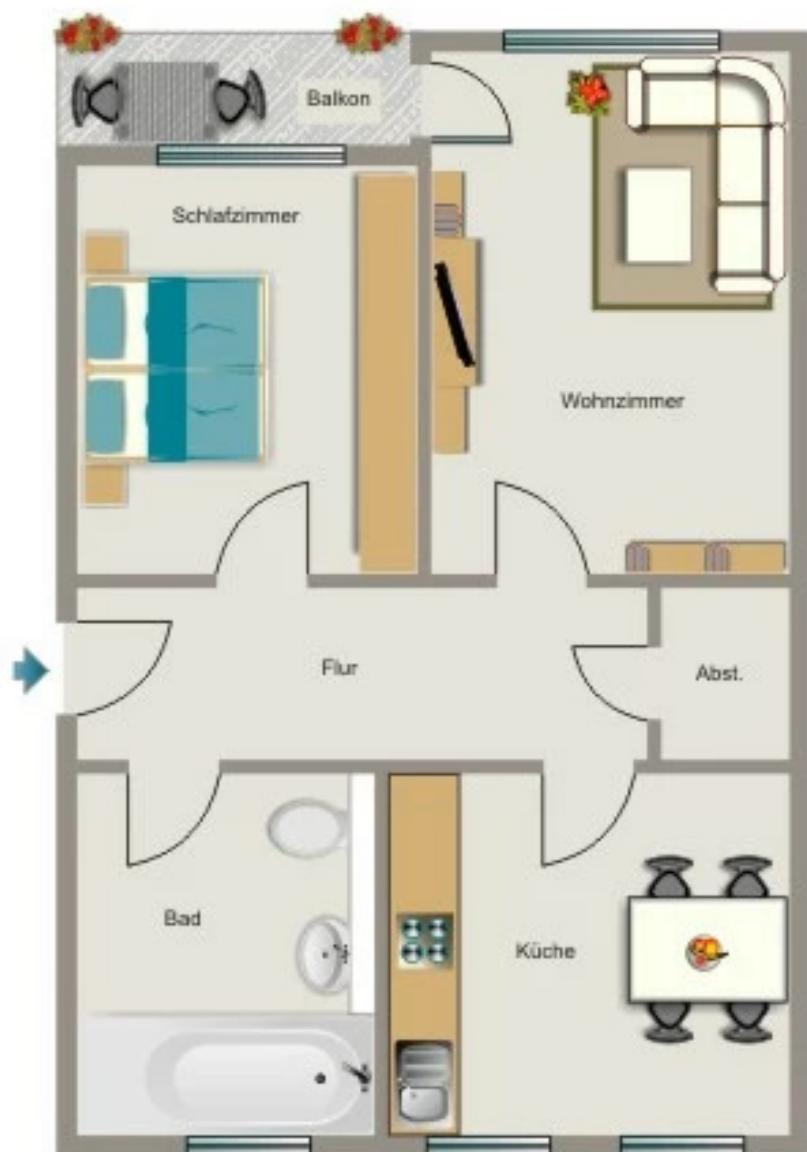
JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077
*VIVCHAT Chatbot VIBO
Weitere Infos in der Objektbeschreibung
www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Ausgabestelle der Unnaer Tafel e.V.

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 615

188 m

Bildung

Kumon Mathematik und Englisch	48 m
Overbergsschule (Teilstandort)	88 m
Overbergsschule (Teilstandort)	88 m
Städtischer Kindergarten	269 m
Arbeiterwohlfahrt UBz Unna	433 m

... und 1 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleine Parkanlagen Gahmen	92 m
Damaskus Rose	123 m
Pizzeria Roma	355 m
Jugendcafe Gahmen	405 m
Hundeauslauf Gahmen	448 m

... und 3 weitere

Auto und Verkehr

Tugran RS	122 m
Kfz-Sachverständigenbüro Bauer	206 m
CraftWerk 6 - KFZ Sattlerei	731 m
Dellentechnik Deinhardt	734 m
Autoteile Süd GmbH	941 m

... und 1 weitere

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis E. Subasi	160 m
Zahnarztpraxis Implantologie	181 m
Herr Mustafa Gültekin	181 m
Esengül Subasi	181 m
Esengül Subasi	181 m