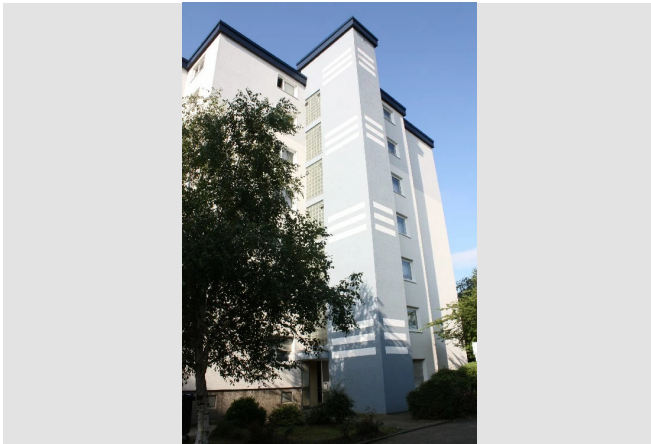


Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Lünen Lünen



IHR ANSPRECHPARTNER

Erkan Tabakoglu

Friedenstr. 17
 44532 Lünen
 Telefon: 02306 2404-26866

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Dürerstraße 12
 44532 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	61 m²
Geschoss	1 von 7
Bezugsfrei ab	01.03.2026

Kaltmiete	383,68 €
+ Nebenkosten	208,00 €
inkl. Heizkosten	80,00 €
Gesamtmieta	671,68 €
Kautia	1.151 €

Expose-Nr.	9033-6-M
------------	----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Es handelt sich hier um ein nettes Mehrfamilienhaus mit Aufzug.

Die Anmietung ist nur mit einem Wohnberechtigungsschein (WBS) möglich!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „9033-6-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Balkon
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

LAGE

Das Haus liegt in einer verkehrsberuhigten Sackgasse am Rande der südlichen Innenstadt von Lünen.

Schulen, Kindergärten und Personennahverkehr sind fußläufig zu erreichen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

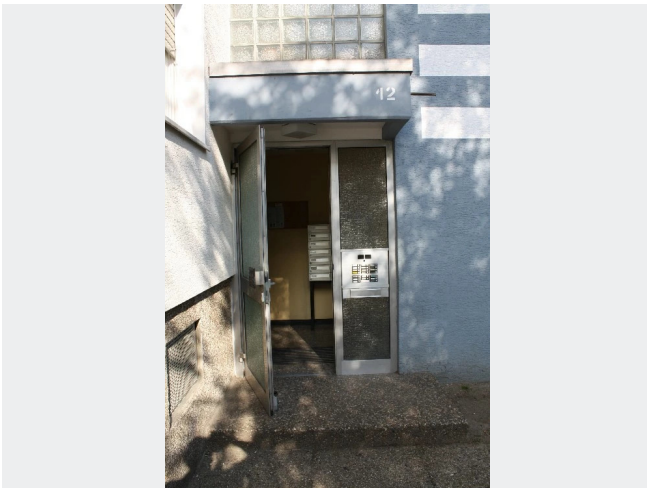
BILDER



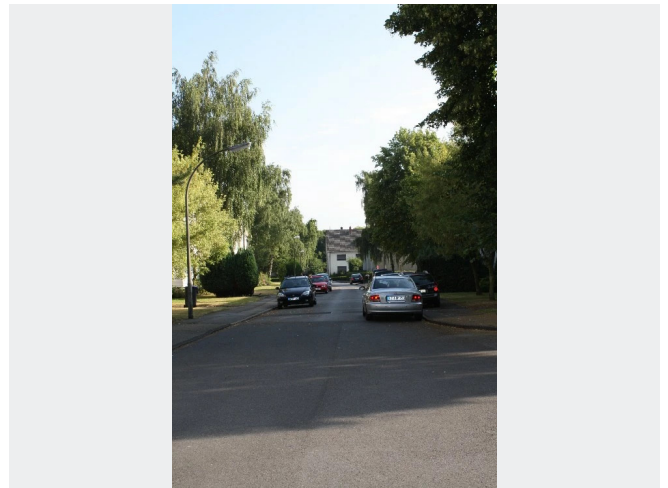
Dürer Str. 12



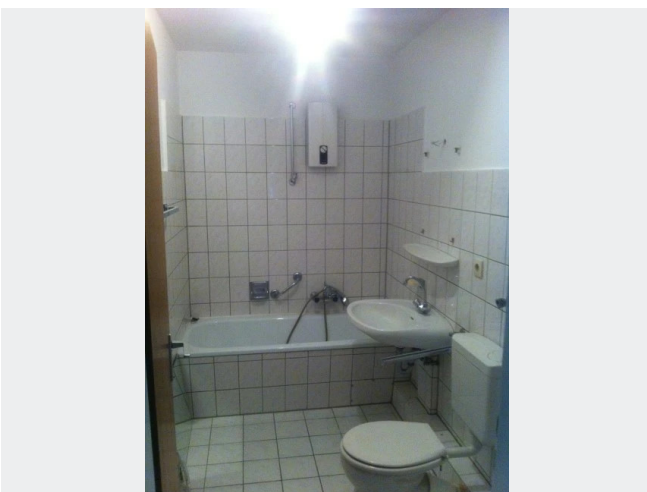
090330001FassadeVorn



Hauseingang



Straßenansicht



Beispiel Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



Dürerstr. 12, Erdgeschoss rechts

IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Stephan Wismann	66 m
Frau Nadine Pröpper	112 m
Frau Nadine Pröpper	112 m
Residenz "Osterfeld"	293 m
Süggel Apotheke	342 m
... und 32 weitere	

Einkaufen

Shell	304 m
Shell	304 m
Bäckerei Kanne Filiale Langestraße Lünen	357 m
Bäckerei Matthias Wulf	410 m
DAS FUTTERHAUS - Lünen	434 m
... und 18 weitere	

Bildung

Osterfeldschule	149 m
Osterfeldschule	149 m
Johanniter-Kindertageseinrichtung Tabaluga	205 m
Leoschule Urban Catholic elementary school	242 m
Leoschule Urban Catholic elementary school	242 m
... und 8 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Cafe Del Sol Lünen	195 m
Cafe Del Sol Lünen	195 m
Cafe Del Sol Lünen	195 m
Asia Pearl Gourmet	236 m
Gohars BeautyWelt	242 m
... und 61 weitere	

Auto und Verkehr

Mercedes-Lünen	212 m
Mercedes-Benz AG Smart	241 m
Mercedes-Benz Lünen Teile und Zubehör	242 m
Mercedes-Benz Service	243 m
Shell	304 m
... und 20 weitere	

Sonstiges

Shell	304 m
Santander	732 m
IQOS PARTNER LÜNEN	878 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	979 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	999 m