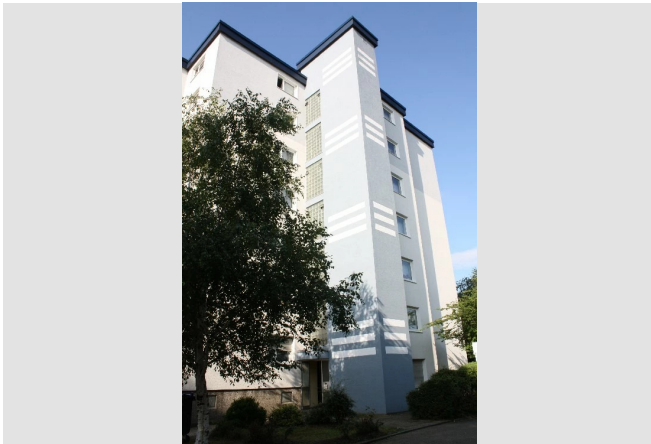


## Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Erkan Tabakoglu**

Friedenstr. 17  
44532 Lünen  
Telefon: 02306 2404-26866

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Dürerstraße 12  
44532 Lünen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	78 m²
Geschoss	2 von 7
Bezugsfrei ab	01.02.2026

Kaltmiete	478,62 €
+ Nebenkosten	256,00 €
inkl. Heizkosten	71,00 €
Gesamtmiete	805,62 €
Kaution	1.436 €

Expose-Nr.	9033-8-M
------------	----------



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Mehrfamilienhaus befindet sich im Zentrum von Lünen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „9033-8-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- helle Räume
- grau/weiss gefliestes Badezimmer
- Balkon
- Kellerraum

## LAGE

Das Haus liegt in einer verkehrsberuhigten Sackgasse am Rande der südlichen Innenstadt von Lünen.

Schulen, Kindergärten und Personennahverkehr sind fußläufig zu erreichen.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

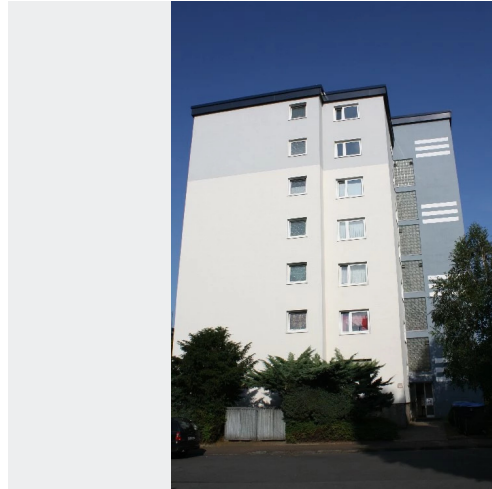
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

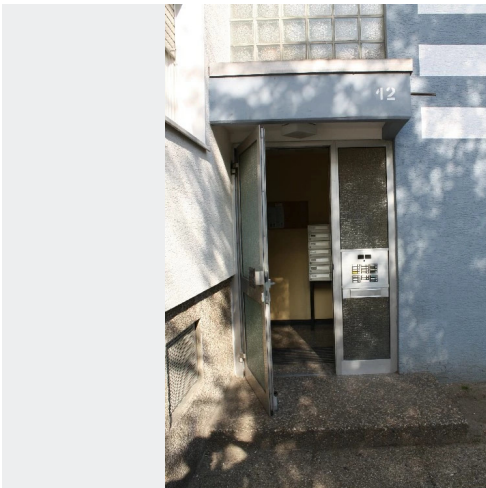
## BILDER



Gebäudeansicht



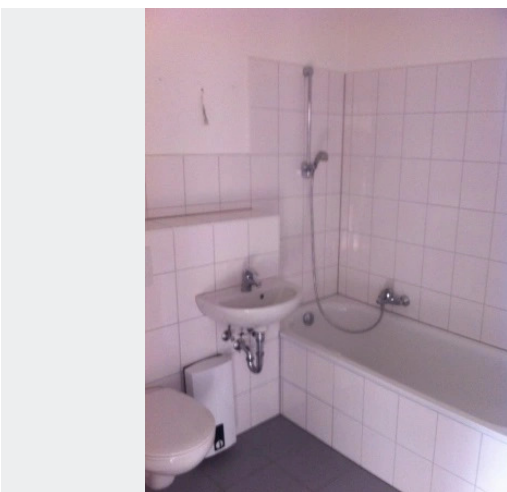
Seitenansicht



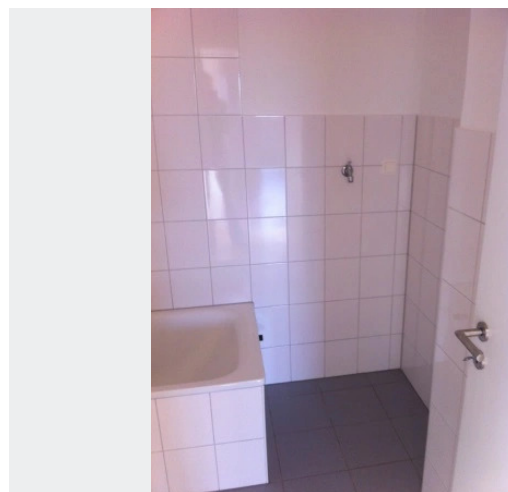
Hauseingang



Straßenansicht



Badewanne



Badezimmer

## BILDER



Kontakt per Messenger!

## GRUNDRISS



Dürerstr. 12, Mittelwohnung

## IN DER NÄHE

### Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Stephan Wismann	66 m
Frau Nadine Pröpper	112 m
Frau Nadine Pröpper	112 m
Residenz "Osterfeld"	293 m
Süggel Apotheke	342 m
... und 32 weitere	

### Einkaufen

Shell	304 m
Shell	304 m
Bäckerei Kanne Filiale Langestraße Lünen	357 m
REWE Krummenler	373 m
Bäckerei Matthias Wulf	410 m
... und 18 weitere	

### Bildung

Osterfeldschule	149 m
Osterfeldschule	149 m
Johanniter-Kindertageseinrichtung Tabaluga	205 m
Leoschule Urban Catholic elementary school	242 m
Leoschule Urban Catholic elementary school	242 m
... und 8 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Cafe Del Sol Lünen	195 m
Cafe Del Sol Lünen	195 m
Cafe Del Sol Lünen	195 m
Asia Pearl Gourmet	236 m
Gohars BeautyWelt	242 m
... und 63 weitere	

### Auto und Verkehr

Mercedes-Lünen	212 m
Mercedes-Benz AG Smart	241 m
Mercedes-Benz Lünen Teile und Zubehör	242 m
Mercedes-Benz Service	243 m
Shell	304 m
... und 20 weitere	

### Sonstiges

Shell	304 m
Santander	732 m
IQOS PARTNER LÜNEN	878 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	979 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	999 m