

Vier Wände zum Wohlfühlen - WBS nicht erforderlich.



IHR ANSPRECHPARTNER

Gabriela Tavaglione

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26864

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Hirschberger Straße 3
44532 Lünen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	64 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.01.2027
Kaltmiete	590,00 €
+ Nebenkosten	130,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	720,00 €
Kaution	1.770 €
Expose-Nr.	9039-8-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Ruhiges 4-Familienhaus mit netter Nachbarschaft

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „9039-8-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Lünen- Horstmar, nur unweit des nahe gelegenen Horstmarer Sees. Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar. Ideale Busverbindungen sowie der nahe gelegene Bahnhof und die in wenigen Minuten erreichbare Auffahrt der A 2 sorgen für eine hervorragende Verkehrsanbindung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird ab Anfang November bis Mitte Dezember umfangreich modernisiert

- weiße Türen
- weiß gefliestes modernes Tageslichtbad mit Dusche
- weiße Fliesenspiegel in der Küche
- neue Elektrik
- großzügiges Wohnzimmer
- helles Schlafzimmer
- Küche
- Duschbad
- kleines Kinder-/Arbeitszimmer
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler
- Etagenheizung Gas (diese wird auf den Dachboden verlegt)

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

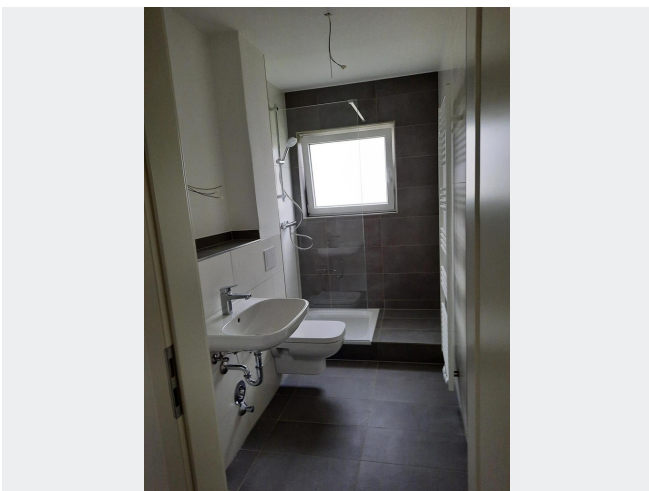
BILDER



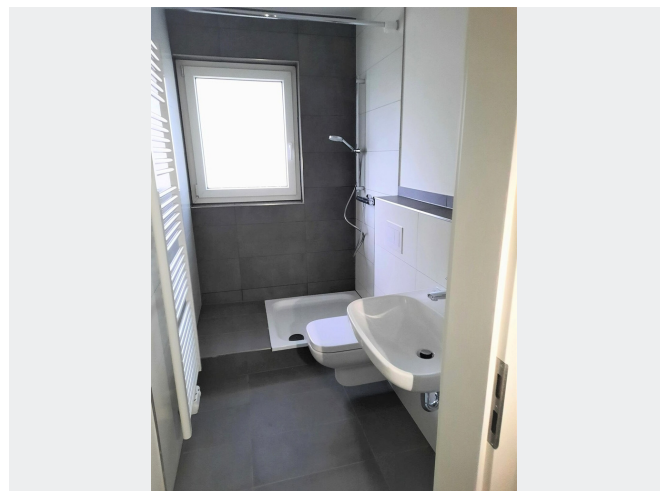
Außenansicht



Küche - Musterbild



Tageslichtbad Musterbild



Tageslichtbad/Musterbild



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Ayyildiz	83 m
Bäckerei Kanne Filiale im Preußenbahnhof Lünen	159 m
Cafe-Restaurant Hosselmann	497 m
K+K	498 m
ALDI Nord	544 m
... und 10 weitere	

Bildung

Städtische Kindertageseinrichtung Querstraße	456 m
Städt. Gem. Grundschule Horstmar-Niederaden	515 m
Städt. Gem. Grundschule Horstmar-Niederaden	515 m
School on Lüserbach	516 m
School on Lüserbach	516 m
... und 10 weitere	

Sonstiges

Angelasshop	90 m
Deutsche Post Filiale 519	91 m
Deutsche Post Filiale 718	542 m
Post Wolf	545 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	768 m
... und 3 weitere	

Auto und Verkehr

Unfall KW Gutachten Kfz Sachverständigen	99 m
Lünen Preußen	163 m
BMG Autoservice	322 m
Fahrzeugvermietung Berg GmbH	357 m
3N Automobile e.K.	424 m
... und 21 weitere	

Gesundheit und Soziales

Mikos	103 m
K+K	498 m
Zahnarztpraxis Teresa Borek	529 m
Frau Astrid Börger	565 m
Zahnarztpraxis Dr. Carolin Drees & Merle Heidler	578 m
... und 17 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bäckerei Kanne Filiale im Preußenbahnhof Lünen	159 m
Bono Kebab Haus ??	163 m
DEDE GRILL LÜNEN	163 m
Onay Grill	357 m
Seepark Lünen Parkplatz	410 m
... und 24 weitere	