

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Lünen Gahmen für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Erkan Tabakoglu

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26866

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Karlstraße 21
44532 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	67 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	302,52 €
+ Nebenkosten	160,00 €
inkl. Heizkosten	132,00 €
Gesamtmiete	594,52 €
Kaution	908 €

Expose-Nr.	9043-215-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Es handelt sich um ein 3 Familienhaus mit netten Nachbarn. Zur Wohnung gehört hinter dem Haus ein kleines eigenes Gartenstück.

Ein Wohnberechtigungsschein ist erforderlich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „9043-215-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Lünen- Gahmen. Von hier aus sind in wenigen Autominuten die B 236 und der Dortmunder Stadtteil Derne zu erreichen. Die Lünen Innenstadt liegt ca. 4,6 km entfernt. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind ebenfalls schnell erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Bodentiefe Dusche
Erneuerte Elektroinstallation
weiße Innentüren

Die Wandgestaltung und das Verlegen des Oberbodens ist in Mieterhand.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

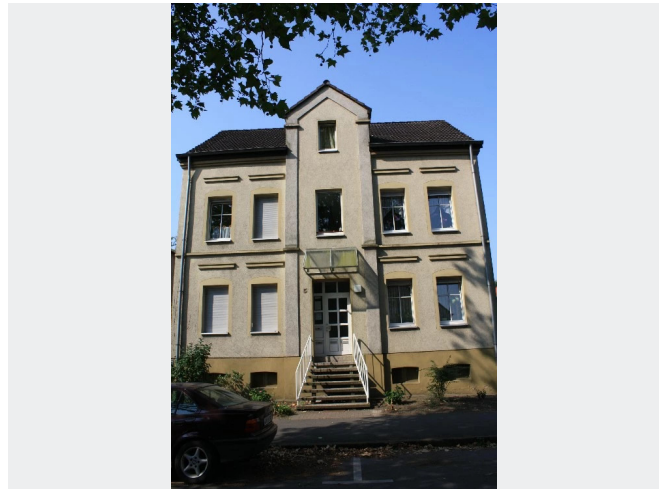
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

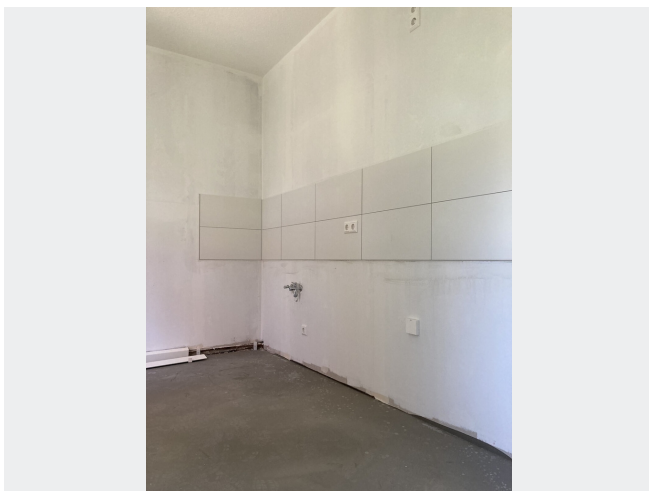
BILDER



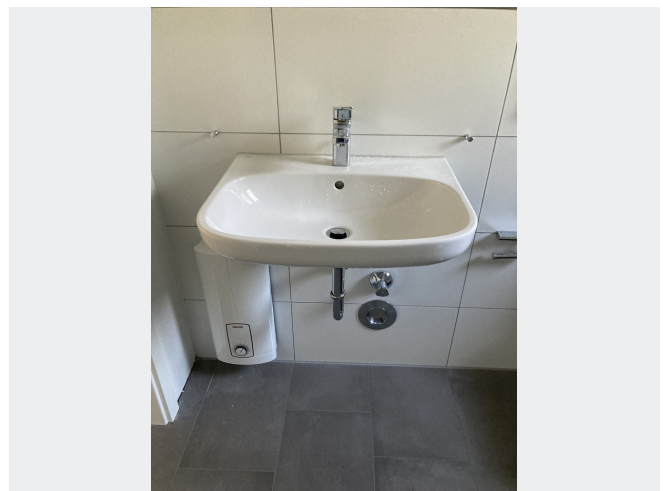
VIVAWEST_Anzeige_Familie



Außenansicht



Fliesenspiegel



Badezimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer 2

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

DVIN Armenisches Restaurant	241 m
EnyGym Fitnessstudio & Rehasportzentrum	458 m
Pizzeria Campino	487 m
Bikeanlage Lünen	725 m

Auto und Verkehr

Viktoria 3/4	510 m
Autoteile Süd GmbH	536 m
Dellentechnik Deinhardt	723 m
CraftWerk 6 - KFZ Sattlerei	726 m

Bildung

Johanniter-Kindertageseinrichtung Dammwiese	740 m
Förderzentrum Lünen	782 m
Käthe-Kollwitz-Gesamtschule Sporthalle	801 m
Käthe-Kollwitz-Gesamtschule	801 m
Käthe-Kollwitz-Gesamtschule	801 m