

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Lünen Gahmen



IHR ANSPRECHPARTNER

Erkan Tabakoglu

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26866

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Gahmener Straße 170B
44532 Lünen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	63 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	284,51 €
+ Nebenkosten	113,00 €
inkl. Heizkosten	83,00 €
Gesamtmiete	480,51 €
Kautions	854 €

Expose-Nr. 9043-279-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Es handelt sich um ein 3 Familienhaus mit netten Nachbarn.

Die 3,5 Zimmerwohnung befindet sich im Dachgeschoss.

Ein Wohnberechtigungsschein ist erforderlich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „9043-279-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Lünen- Gahmen. Von hier aus sind in wenigen Autominuten sind die B 236 und der Dortmunder Stadtteil Derne zu erreichen. Die Lünen Innenstadt liegt ca. 4,6 km entfernt. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind ebenfalls schnell erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Badewanne, Fenster im Bad
- PVC
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- weiße Innentüren
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

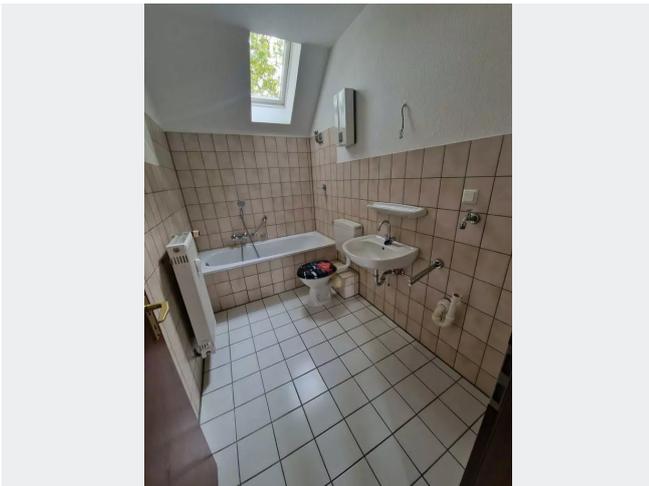
BILDER



VIVAWEST_Anzeige_Familie



Außenansicht



Tageslichtbad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

DVIN Armenisches Restaurant	43 m
EnyGym Fitnessstudio & Rehasportzentrum	252 m
Pizzeria Campino	314 m
Bikeanlage Lünen	465 m
MANUmed - Zentrum für Physiotherapie	858 m
... und 6 weitere	

Auto und Verkehr

Viktoria 3/4	350 m
Autoteile Süd GmbH	367 m
Dellentechnik Deinhardt	574 m
CraftWerk 6 - KFZ Sattlerei	577 m
Kfz Deniz	909 m
... und 1 weitere	

Bildung

Johanniter-Kindertageseinrichtung Dammwiese	513 m
Käthe-Kollwitz-Gesamtschule Sporthalle	548 m
Käthe-Kollwitz-Gesamtschule	554 m
Käthe-Kollwitz-Gesamtschule	554 m
Förderzentrum Lünen	605 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Dr. med. Nicole Mähner-Henia	846 m
Hausärztliche Gemeinschaftspraxis Andrea und Dr. Stephan Bartsch	846 m
Dr. Olena Bogdanova Fachärztin für Frauenheilkunde und Geburtshilfe	846 m
Herr Gregor Lyttek	855 m
LINDA - Market Pharmacy /1/	855 m
... und 3 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Kanne, Jägerstraße 88, Lünen	891 m
Malzers Backstube	898 m
REWE	902 m