

Vier Wänden zum Wohlfühlen – mit WBS.



IHR ANSPRECHPARTNER

Erkan Tabakoglu

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26866

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Gahmener Straße 172C
44532 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	61 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	282,29 €
+ Nebenkosten	113,00 €
inkl. Heizkosten	97,00 €
Gesamtmiete	492,29 €
Kaution	847 €

Expose-Nr.	9043-289-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

2-Familienhaus in Lünen-Gahmen

Ein Wohnberechtigungsschein (WBS) ist für die Anmietung zwingend erforderlich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „9043-289-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Lünen- Gahmen.

Von hier aus sind in wenigen Autominuten sind die B 236 und der Dortmunder Stadtteil Derne zu erreichen. Die Lünen Innenstadt liegt ca. 4,6 km entfernt. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind ebenfalls schnell erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- großer Wohnraum
- großes Schlafzimmer
- Küche
- Tageslichtbadezimmer mit Badewanne
- weiße Innentüren
- Decken Raufaser weiß tapeziert und gestrichen
- Kellerraum

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

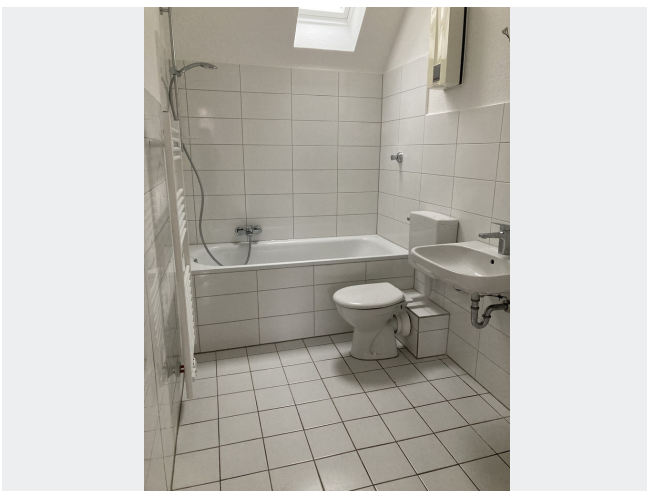
BILDER



Außenansicht



Außenansicht Rückseite



Badezimmer



Fliesenspiegel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

DVIN Armenisches Restaurant	78 m
Rehasport Lünen im EnyGym	218 m
EnyGym Fitnessstudio & Rehasportzentrum	218 m
Pizzeria Campino	270 m
Black Pearl Lünen	320 m
... und 10 weitere	

Auto und Verkehr

Viktoria 3/4	314 m
Autoteile Süd GmbH	331 m
Dellentechnik Deinhardt	538 m
CraftWerk 6 - KFZ Sattlerei	541 m
Kfz Deniz	925 m

Bildung

Jugendverkehrsschule	423 m
Käthe-Kollwitz-Gesamtschule Sporthalle	547 m
Käthe-Kollwitz-Gesamtschule	558 m
Käthe-Kollwitz-Gesamtschule	558 m
Förderzentrum Lünen	571 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Dr. med. Nicole Mähner-Henia	854 m
Hausärztliche Gemeinschaftspraxis Andrea und Dr. Stephan Bartsch	854 m
Dr. Olena Bogdanova Fachärztin für Frauenheilkunde und Geburtshilfe	854 m
Herr Gregor Lyttek	863 m
LINDA - Market Pharmacy /1/	863 m
... und 3 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Kanne, Jägerstraße 88, Lünen	896 m
Malzers Backstube	903 m
REWE	908 m
STARr	911 m
Oriental Restaurant	923 m