

Endlich, die erste eigene Mietwohnung – Mit VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Gabriela Tavaglione

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26864

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Preußenstraße 50B
44532 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	69 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	541,00 €
+ Nebenkosten	147,00 €
inkl. Heizkosten	140,00 €
Gesamtmiete	828,00 €
Kaution	1.623 €

Expose-Nr. 9047-35-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Großzügige, helle 2,5 Zimmer Wohnung in einem 2-Familienhaus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „9047-35-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Lünen- Horstmar, nur unweit des nahe gelegenen Horstmarer Sees. Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar. Ideale Busverbindungen sowie der nahe gelegene Bahnhof und die in wenigen Minuten erreichbare Auffahrt der A 2 sorgen für eine hervorragende Verkehrsanbindung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- großzügiges Schlafzimmer
- hell gefliestes Bad mit bodengleicher Dusche
- weißer Fliesenspiegel in großer Wohnküche
- Zugang von Küche zum Innenhof (alleinige Nutzung als Außensitzecke)
- weiße Türen
- großzügiges Schlafzimmer
- sehr großes helles Wohnzimmer
- aufgearbeitete Holzdielen
- Abstellkammer
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- zentrale Warmwasserbereitung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

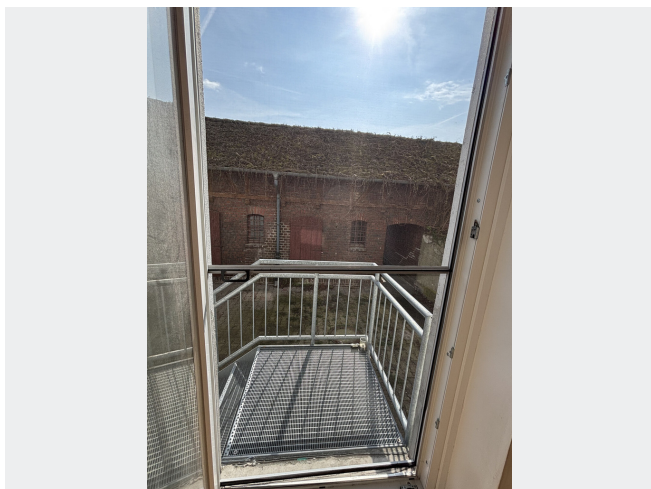
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

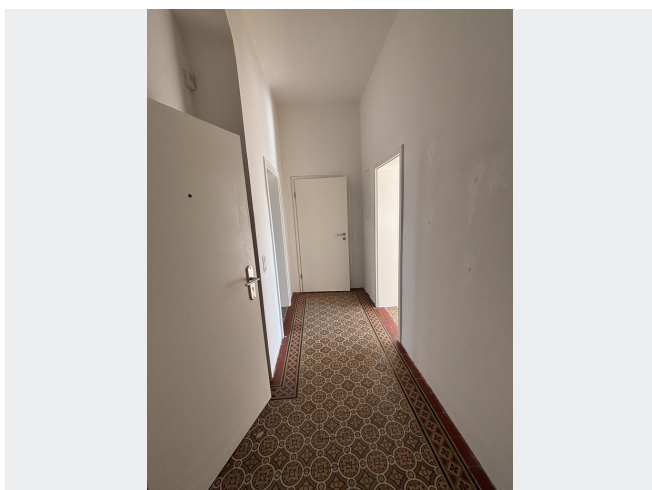
BILDER



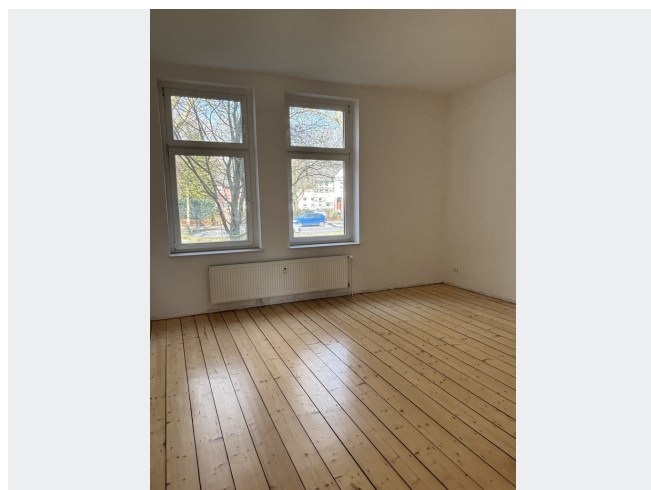
Preußenstr. 50 B, EG



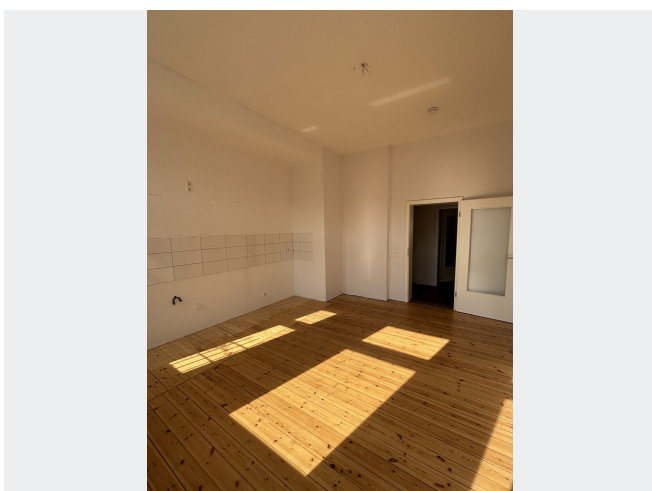
Duschbad



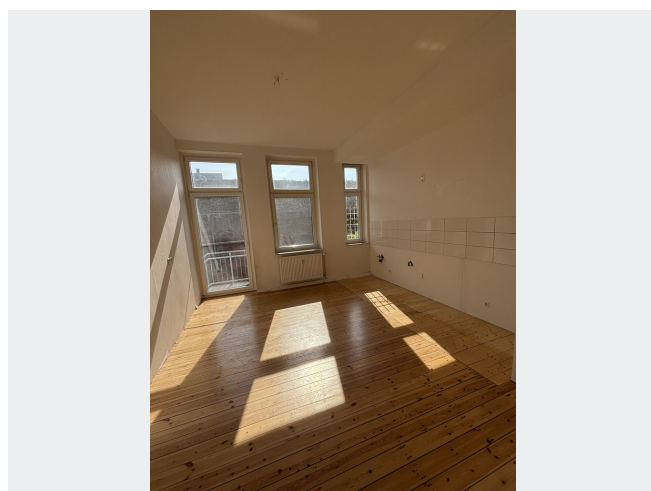
Preußenstr. 50 B, EG



Wohnzimmer

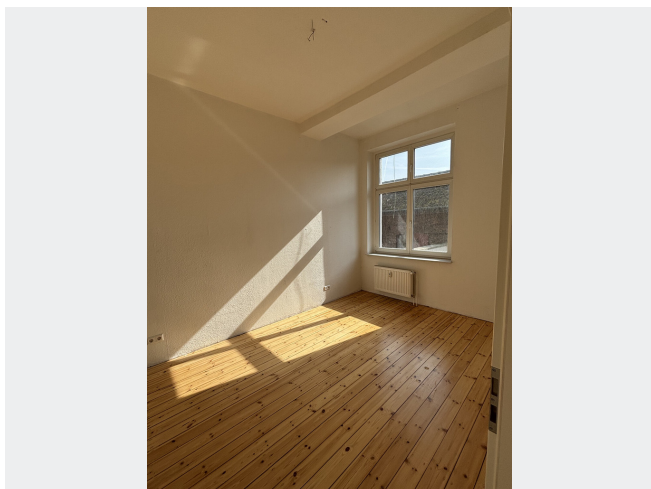


Wohnküche



Wohnküche

BILDER



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Cafe-Restaurant Hosselmann	201 m
K+K	203 m
Ayyildiz	313 m
Aral	350 m
Aral	350 m
... und 11 weitere	

Bildung

Städtische Kindertageseinrichtung Querstraße	290 m
School on Lüserbach	376 m
School on Lüserbach	376 m
Städt. Gem. Grundschule Horstmar-Niederaden	378 m
Städt. Gem. Grundschule Horstmar-Niederaden	378 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Cafe-Restaurant Hosselmann	201 m
Seepark Lünen Parkplatz	241 m
La Peollo Pizzeria Lünen - Pizza & Döner Lieferdienst ??	410 m
Sushi Palace Lünen	421 m
Bäckerei Kanne Filiale im Preußenbahnhof Lünen	422 m
... und 22 weitere	

Gesundheit und Soziales

K+K	203 m
Mikos	234 m
Zahnarztpraxis Dr. Carolin Drees & Merle Heidler	281 m
Dr. med. Joachim Triebold	291 m
Küppersbusch Apotheke Horstmar	299 m
... und 11 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 519	271 m
Angelasshop	281 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	474 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	474 m
Deutsche Post Filiale 718	589 m

Auto und Verkehr

KFZ KOWALCUK	274 m
PrimeCars-Aufbereitung&Dellentechnik	274 m
PrimeCars-Aufbereitung&Dellentechnik	274 m
Autowasche	334 m
Aral	350 m
... und 22 weitere	