

Wir vermieten Zufriedenheit.



IHR ANSPRECHPARTNER

Claudia Rudloff

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28552

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Poensgenstraße 14
45881 Gelsenkirchen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	46 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.09.2025
Kaltmiete	229,35 €
+ Nebenkosten	116,00 €
inkl. Heizkosten	65,00 €
Gesamtmiete	410,35 €
Kaution	688 €
Expose-Nr.	905-54-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Sie wohnen im Dachgeschoss in einem 1949 errichteten, ruhigen Mehrfamilienhaus in Gelsenkirchen Schalke.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „905-54-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Poensgenstr. befindet sich zentral im Stadtteil Gelsenkirchen-Schalke. Die A42 ist nach wenigen Fahrminuten zu erreichen und auch diverse Haltestellen befinden sich in direkter Nähe.

Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Von Ihrer Wohnung aus können Sie zu Fuß und somit ganz bequem Einrichtungen des täglichen Bedarfs am Schalcker Markt (Grilloplatz) erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- helle Räume
- großes Wohnzimmer
- viel Platz trotz Schräge
- Bad mit Fenster.

Sie benötigen zum Bezug einen Wohnberechtigungsschein oder eine Freistellung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

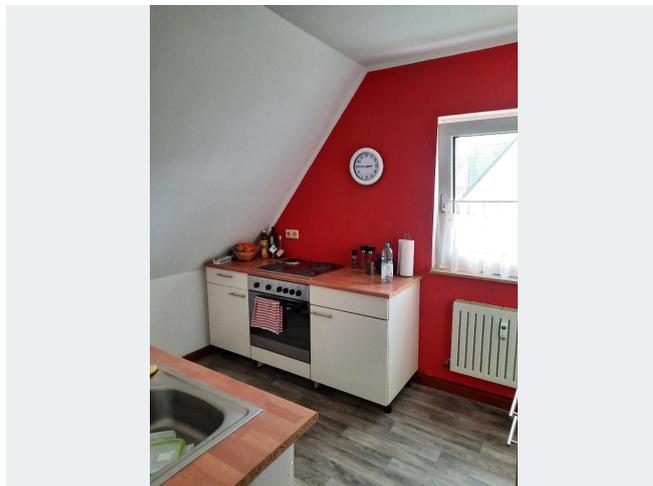
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Fassade hinten



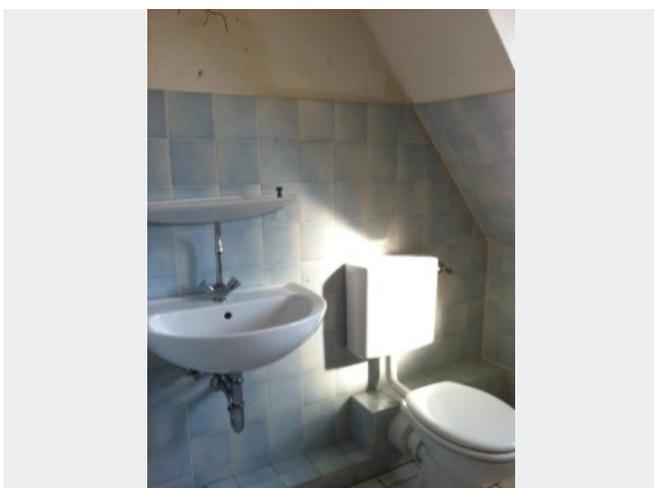
Küche



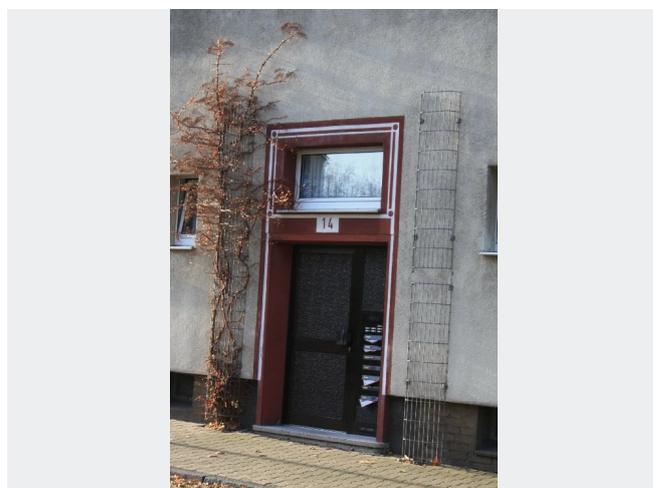
Wohnzimmer



Wohnzimmer leer



Bad

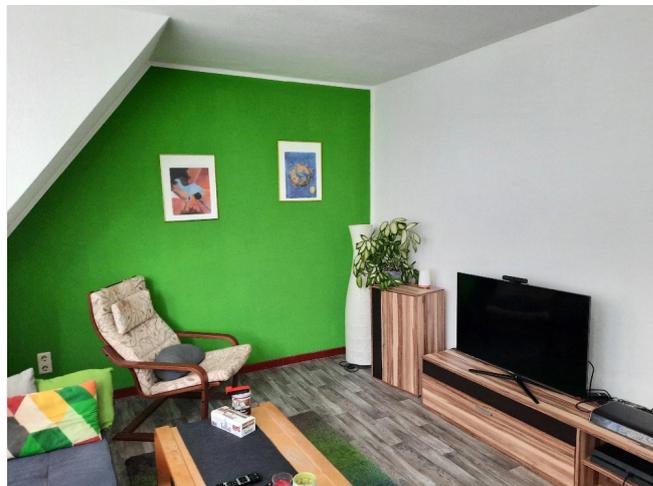


Hauseingang

BILDER



Bad

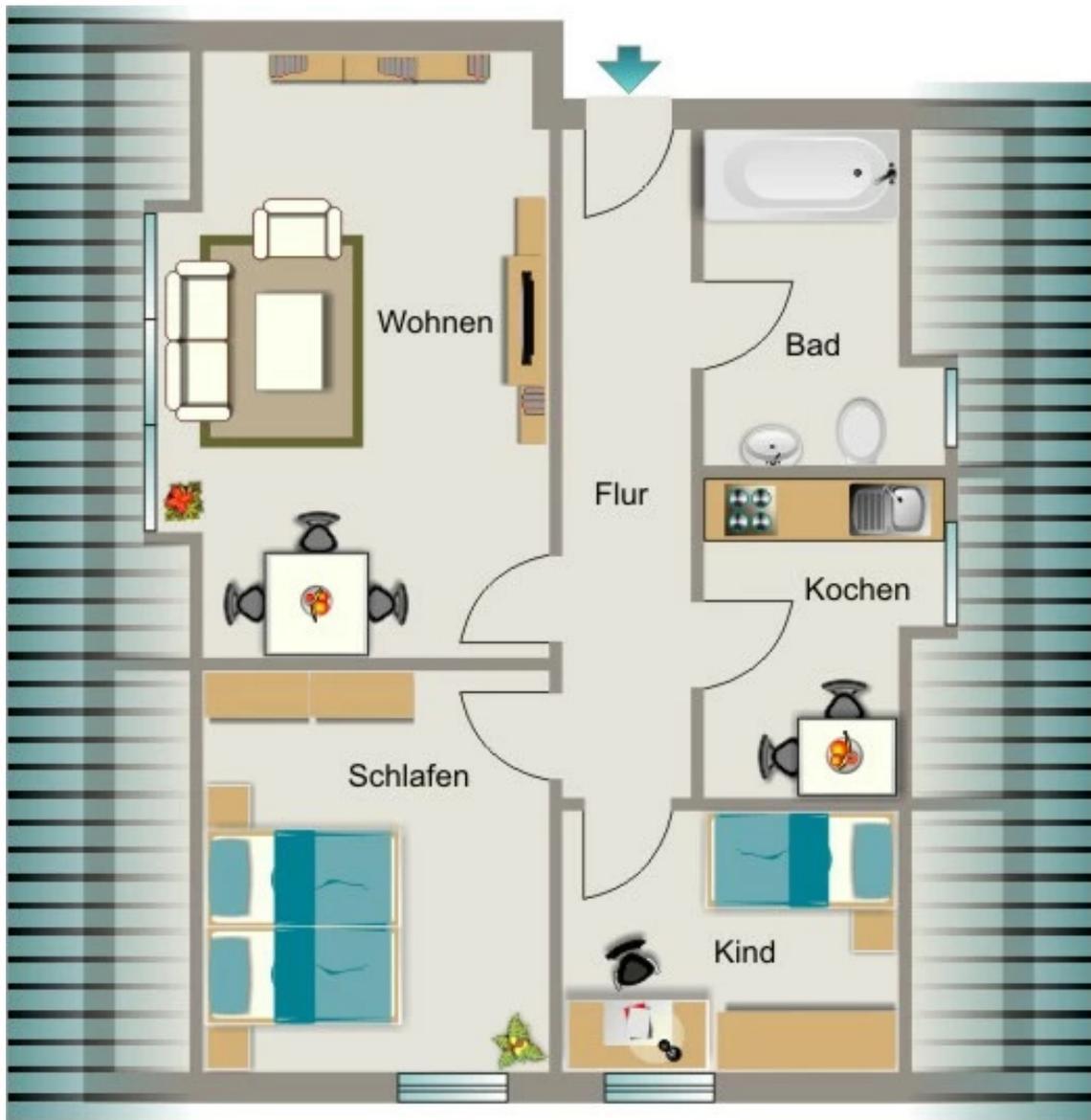


Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Shehmos	36 m
Lucky Strike	191 m
Meshur Adiyaman Cigköfte Gelsenkirchen	195 m
Beauty Fairy by Funda	207 m
Future	208 m
... und 100 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Karadeniz in Gelsenkirchen	209 m
Netto Marken-Discount	213 m
Schalkers Bäckerei Bodur	268 m
Primo Discounter	299 m
Getränkemarkt Trink & Spare	424 m
... und 20 weitere	

Bildung

Städt. Kindertagesstätte	150 m
Carl-Sonnenschein-Schule	150 m
Carl-Sonnenschein-Schule	150 m
Darnea Musikunterricht	160 m
Regenbogenschule	207 m
... und 44 weitere	

Auto und Verkehr

Magdeburger Straße	179 m
Magdeburger Straße	181 m
Misterey Autoteile	219 m
Reifen Arslan	248 m
Ruhrpott-Custom Gelsenkirchen	277 m
... und 69 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Ingeborg Krakau	190 m
Zahnarztpraxis Batran	190 m
Linda - Panda Pharmacy	209 m
Zahnarzt Dr. Dr. Franz Konczwald	260 m
Günay Selahattin Dr. med. Arztpraxis f. Innere u. Allgemeinmedizin	
Allgemeinmediziner	331 m
... und 36 weitere	

Sonstiges

UPS Access Point	204 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Bismarck	217 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	645 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	742 m
Schalkers Lotto	771 m
... und 2 weitere	