

Vier Wände zum Wohlfühlen – mit WBS.



IHR ANSPRECHPARTNER

Gabriela Tavaglione

Friedenstr. 17

44532 Lünen

Telefon: 02306 2404-26864

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Ebertstraße 6

44532 Lünen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 77 m²

Geschoss 1 von 3

Bezugsfrei ab 01.05.2026

Kaltmiete 427,32 €

+ Nebenkosten 197,00 €

inkl. Heizkosten 100,00 €

Gesamtmiete 724,32 €

Kaution 1.282 €

Expose-Nr. 9072-28-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Schönes 6-Familienhaus in ruhiger Nachbarschaft

- Das Objekt befindet sich in einem verkehrsberuhigten Bereich
- Spielplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe

NUR mit WBS für 3 Personen!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „9072-28-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Lünen- Horstmar, nur unweit Horstmarer Sees.

Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.

Ideale Busverbindungen sowie der nahe gelegene Bahnhof und die in wenigen Minuten erreichbare Auffahrt der A 2 sorgen für eine hervorragende Verkehrsanbindung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- großes Wohn- Esszimmer mit Zugang zur hellen Arbeitsküche
- Balkon
- 2 Schlafräume
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Gäste-WC
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

Der neuwertige Bodenbelag sowie die Einbauküche können vom Vormieter übernommen werden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

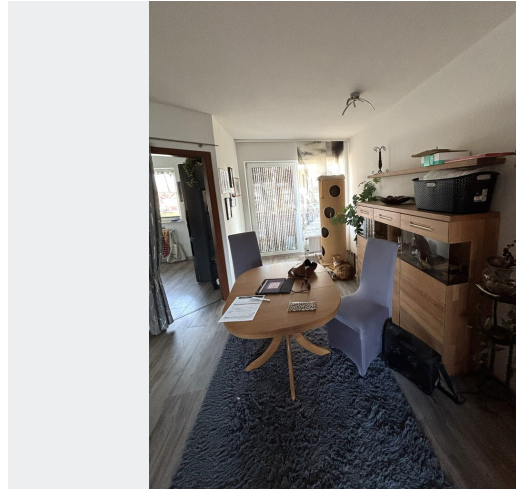
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

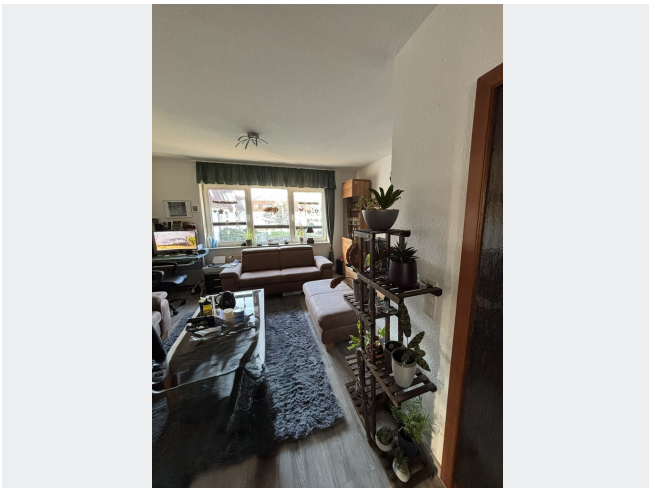
BILDER



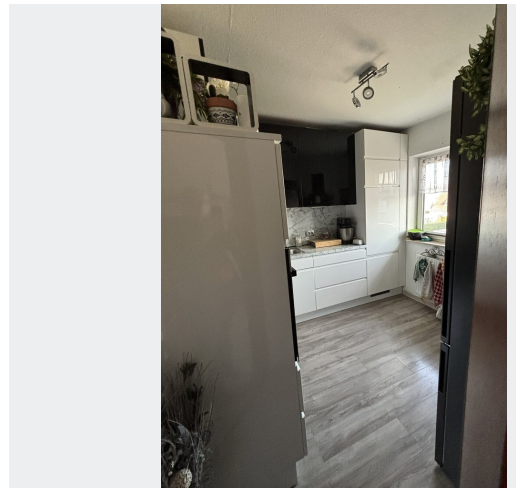
Außenansicht



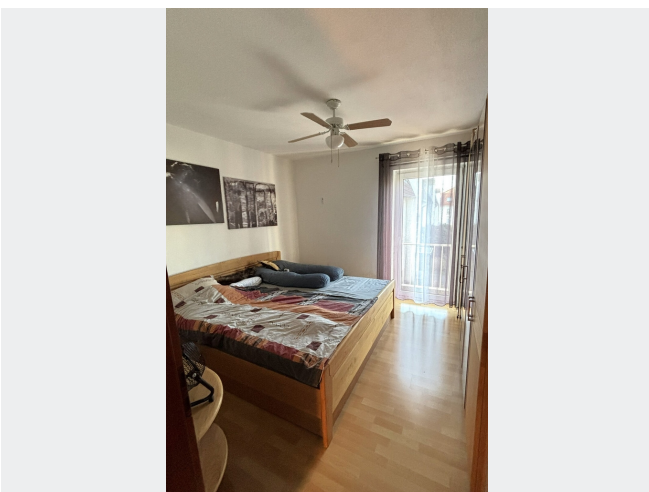
Essbereich Zugang z.Balkon



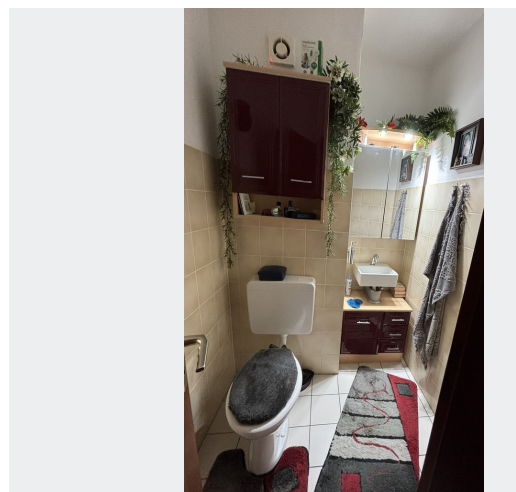
Wohnbereich



Küche



Schlafzimmer 1



Gäste-WC

BILDER



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kath. Familienzentrum Herz Mariä	81 m
Kindertagesstätte Pustebume Arbeiterwohlfahrt	186 m
Städtische Kindertageseinrichtung Querstraße	370 m
School on Lüserbach	388 m
School on Lüserbach	388 m
... und 6 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	224 m
Aral	224 m
Autowasche	238 m
BFT-Tankstelle	250 m
BFT-Tankstelle	250 m
... und 15 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bücherwurm Horstmar	90 m
Restaurant Al Mare	143 m
China-Imbiss Entenhaus	233 m
BFT-Tankstelle	250 m
Kreta-Grill	271 m
... und 15 weitere	

Gesundheit und Soziales

Erste-Wahl-Lasik, Inh. Astrid Gauer e.K.	144 m
Zahnärzte am Seepark	154 m
Sven Nagel Zahnarzt	155 m
Küppersbusch Apotheke Horstmar	261 m
Dr. med. Joachim Triebold	272 m
... und 5 weitere	

Sonstiges

Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	152 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	152 m
Volksbank Lünen, Beratungszentrum Horstmar	211 m
Deutsche Post Filiale 519	760 m
Angelasshop	769 m

Einkaufen

Action	184 m
Aral	224 m
Aral	224 m
BFT-Tankstelle	250 m
Malzers Backstube	259 m
... und 8 weitere	