

Hier ist Platz zum Wohnen



AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller



IHR ANSPRECHPARTNER

Nadine Leyk
Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28523

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de



IHR OBJEKT

Beckeradstraße 117
45897 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	77 m ²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	334,01 €
+ Nebenkosten	160,00 €
inkl. Heizkosten	166,00 €
Gesamtmiete	660,01 €
Kaution	1.002 €
Expose-Nr.	908-5-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem 6 Familienhaus, das in netter Nachbarschaft gelegen ist.

Das 6 Familienhaus verfügt über eine Wärmedämmung.

Die Wohnung wird über eine Zentralheizung (Fernwärmeverteilung) beheizt.

Ausreichende Parkplatzmöglichkeiten sind gegeben.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „908-5-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Rund um den Lohmühlenpark in Gelsenkirchen Buer wohnen Sie mitten im Grünen mit sehr guter Infrastruktur.

Von Ihrer Wohnung aus können Sie zu Fuß und somit ganz bequem für den täglichen Bedarf erreichen:

Lebensmittelhandel Bäckerei Apotheke Ärzte
Kindergärten Schulen Naherholungsgebiet Schloss Berge
Die in wenigen Gehminuten zu erreichenden Straßenbahnlinie 301/302 bringen Sie unkompliziert in die Bueraner sowie die Gelsenkirchener City.

Für Pendler ist die Autobahn A2 leicht zu erreichen.

WOHNUNGSANSTATTUNG

- Badewanne, Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- Kaltwassermesser, Warmwassermesser

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

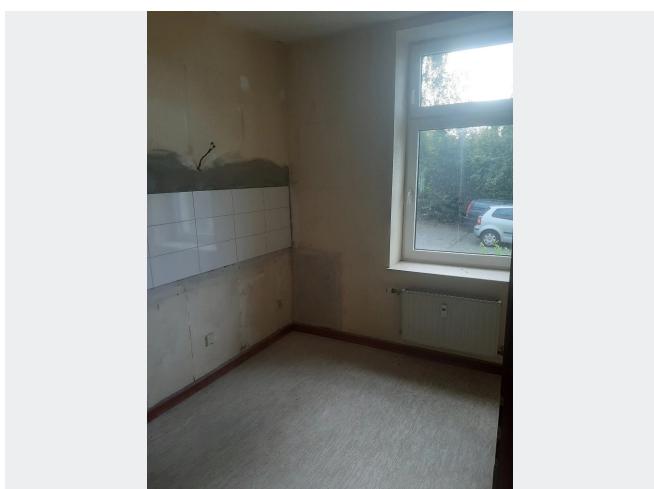
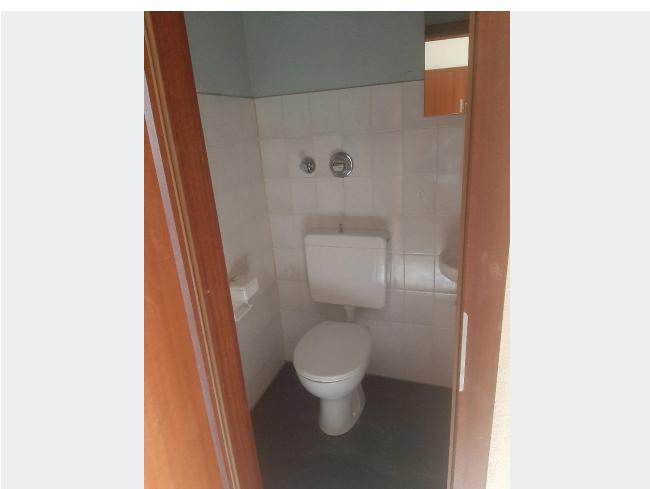
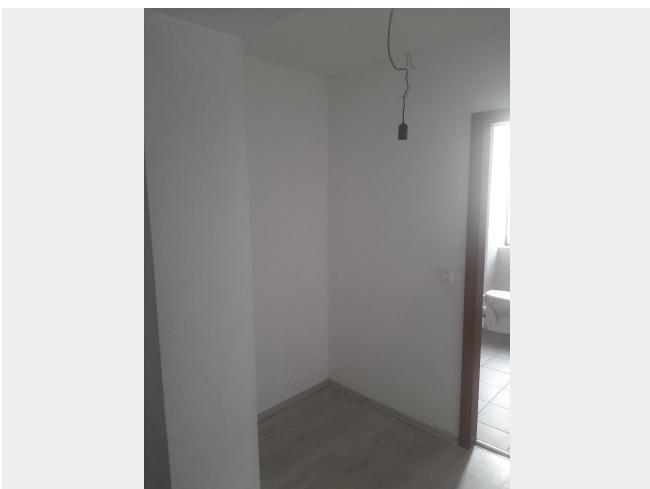
BILDER



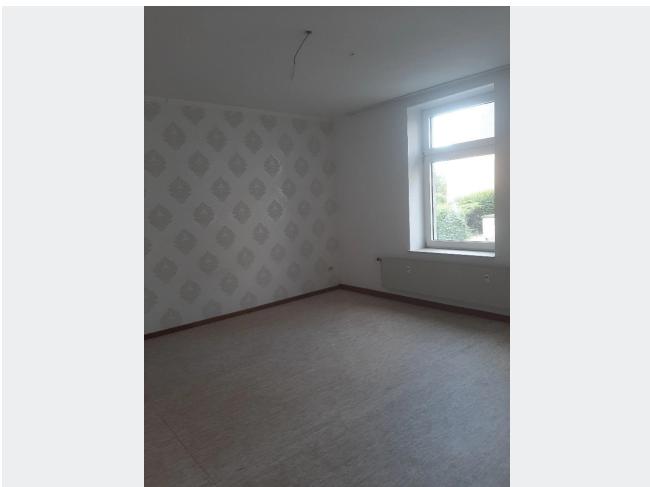
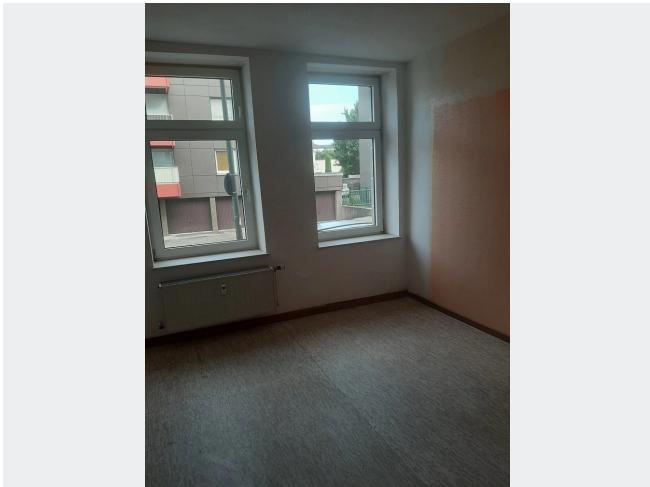
Hausansicht



Aussicht Beckeradstr. 119, KÜC



BILDER

A photograph of a man with curly brown hair and a beard, wearing a tan long-sleeved shirt, sitting on a grey sofa. He is smiling and looking at a black smartphone he is holding in his hands. In the background, there is a vase with yellow flowers on a shelf. A large blue circular overlay contains the German text "Per Chat zur neuen Wohnung!" (Chat about your new home!).

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077
*VVCHAT Chatbot VIBO
Weitere Infos in der Objektbeschreibung
www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Herr drs. Nikolaas Gerardes van Baarsen	34 m
D. Kirchhoff	302 m
Med. Fußpflege Podologische Fachpraxis	340 m
Herr Dr. med. Gottfried Kunze	371 m
FußVital Podologische Fachpraxis Arife Gülsen Heilpraktikerin für Podologie	382 m
... und 95 weitere	

Einkaufen

Aral	319 m
FRESHNUTS - THE DONUT FACTORY.	368 m
TotalEnergies Tankstelle	425 m
Tepe Supermarkt	534 m
Tepe Supermarkt	534 m
... und 21 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Beyto Döner	236 m
Ibo's Döner	281 m
Aral	319 m
Akropolis-Grill	320 m
Broasters Fried Chicken	323 m
... und 78 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	262 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	713 m
Deutsche Post Filiale 622	774 m
Briefkasten	818 m
At	820 m
... und 5 weitere	

Bildung

Städt. Gemeinschaftsgrundschule	272 m
Städt. Gemeinschaftsgrundschule	272 m
Katholischer Kindergarten St. Ludgerus	333 m
Städt. Kita Hugostraße	426 m
Städt. Kindergarten	482 m
... und 16 weitere	

Auto und Verkehr

Brauner KG	297 m
DD Autopflege	315 m
GZF Zulassungsdienst & Fahrzeugvermietung KFZ	315 m
Facettenreich	318 m
Aral	319 m
... und 32 weitere	