

Mittendrin. Zuhause sein. Wohnen mit Perspektive.



IHR ANSPRECHPARTNER

Alina Muth

Wäschlaker Weg 4
40231 Düsseldorf
Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schöndorffstraße 43
40229 Düsseldorf

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	62 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	685,00 €
+ Nebenkosten	222,00 €
inkl. Heizkosten	78,00 €
Gesamtmieta	985,00 €
Kautia	2.055 €
Expose-Nr.	91006-25-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Düsseldorf erwartet Sie eine abwechslungsreiche 3-Zimmer-Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von 62,31 m². Die Wohnung befindet sich in einem 1964 erbauten Mehrfamilienhaus auf der linken Seite der Etage E. Genießen Sie den vielfältigen Charme dieser gut geschnittenen Wohnung, die sich ideal für Paare oder kleine Familien eignet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „91006-25-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In grüner Umgebung Umgebung liegt dieses Mehrfamilienhaus im Herzen von Eller, mit eigenem Zentrum um den Gertrudisplatz und die Gumberstraße. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem und kurzfristig zu erreichen:

- Fußläufig erreichen Sie einen Supermarkt, aber auch Apotheke, Ärzte, Kirchen, Schulen, Kindergärten und -tagesstätten, Wochenmarkt erreichbar, von wo aus Sie in wenigen Fahrminuten die Düsseldorfer Innenstadt sowie den Hauptbahnhof erreichen, Sie in 8 Fahrminuten zahlreichen Freizeit- und Wassersportangeboten sowie dem Schlosspark Eller ist es ebenfalls nicht weit.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die geräumige 3-Zimmer Wohnung ist bezugsfertig für Sie ausgestattet:

- modernes Bad mit grauen Boden- & weißen Wandfliesen und Fenster
- Bezugsfertige Wände
- Offene Wohnküche
- Balkon

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Wohnküche



Badezimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Außenansicht vorne



Außenansicht hinten

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Mercedes-Benz Service	86 m
Mercedes-Benz Teile und Zubehör	86 m
Classic Mode Karosserie-Lack-Mechanik	201 m
Hbf Westseite Worringer	208 m
Cleanik-Service Kaya	239 m
... und 62 weitere	

Gesundheit und Soziales

LOB Arzt- und Praxisbedarf GmbH	240 m
Zahnarztpraxis Evagelia Deli	371 m
M-PRAXEN / MVZ Rheinarzt GmbH - Hausarzt Praxis an der Reisholzer	374 m
Volker Schmid-Lamarque	377 m
Zahnarztpraxis Dr. Popiolek	383 m
... und 43 weitere	

Sonstiges

Briefkasten deutsche Post	110 m
Briefkasten deutsche Post	465 m
Briefkasten deutsche Post	551 m
Lingoo Europe	572 m
Briefkasten deutsche Post	639 m
... und 8 weitere	

Einkaufen

ALDI SÜD	153 m
HEM SHOP	334 m
Cheezy Dreamz (ehemals Murder Burger)	397 m
Stadtbäckerei Reisholzer Straße	412 m
koc- Ak Bäckerei Öz Gaziantep Damla Baklavalari	419 m
... und 21 weitere	

Bildung

Art Privat Musik	177 m
St. Michael Schule	316 m
St. Michael Schule	316 m
Integrative Kindertagesstätte Kleiner Planet	340 m
musik-coach	347 m
... und 21 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

SALERNO Trattoria & Restaurant	212 m
Hundefreilauf Am Stufstock	219 m
11erPark GmbH	230 m
San Marzano	344 m
Sultan Grill Haus	356 m
... und 76 weitere	