

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Maren Zenz

Wäschlaker Weg 4
40231 Düsseldorf
Telefon: 0211 770576-27026

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schöndorfstraße 35
40229 Düsseldorf

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	49 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	582,00 €
+ Nebenkosten	120,00 €
inkl. Heizkosten	63,00 €
Gesamtmiete	765,00 €
Kaution	1.746 €
Expose-Nr.	91007-9-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Unsere gemütlichen Mehrfamilienhäuser in der Schöndorffstraße sind besonders geeignet für Singles, Rentner und Paare. Die ideale Aufteilung der Grundrisse macht das Wohnen auf kleinem Raum sehr attraktiv. Hier lebt man mitten in Düsseldorf mit schneller Anbindungen ins Zentrum und den Düsseldorfer Süden, sowie allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in Fuß nähe.

Alle Wohnungen wurden im Laufe des Jahres 2017 mit großzügigen Balkonflächen versehen, welche teilweise durch die bereits vorhandenen Balkone ausgetauscht wurden oder aber es erfolgte ein erstmaliger Anbau. Im Zuge dessen wurde ein neuer Anstrich der Fassaden vorgenommen, eine Erneuerung der Haustür- und Briefkastenanlagen, ein Treppenhauseanstrich, sowie eine Instandsetzung der Außenanlagen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „91007-9-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an * VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In grüner Umgebung liegt dieses Mehrfamilienhaus im Herzen von Eller, mit eigenem Zentrum um den Gertrudisplatz und die Gumbertstraße:

- Fußläufig erreichen Sie Supermärkte, aber auch Apotheken, Ärzte, Kirchen, Schulen, Kindergärten & -tagesstätten,
- außerdem ist die nächste Bahnhaltestelle fußläufig erreichbar, von wo aus Sie in wenigen Fahrminuten die ÖPNV-Knotenpunkte Eller, Oberbilk und die Stadtmitte erreichen können,
- die BAB-Anschlussstelle Eller der A46 erreichen Sie in 8 Fahrminuten
- einige Freizeitmöglichkeiten wie Reit- und Sporthallen, sowie Gastronomie sind bequem zu Fuß zu erreichen,
- zum Naherholungsgebiet Unterbacher See mit zahlreichen Freizeit- & Wassersportangeboten ist es ebenfalls nicht weit.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese gemütliche und frisch renovierte Zweiraum-Wohnung verfügt über folgende Ausstattung:

- alle Decken- und Wandflächen sind mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen
- moderner Linoleumboden in Holzoptik
- weißes Tageslichtbad mit einer ebenerdigen Dusche
- lichtdurchflutete Wohnküche
- geräumiges Schlafzimmer
- großzügiger Balkonbereich
- Rollläden vor allen Fenstern
- Fernsehanschluss
- Gas-Zentralheizung
- eigene Funk-Heizkostenverteiler
- dezentrale Warmwasseraufbereitung
- Kaltwasserzähler
- Mieterkeller
- Waschküche

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

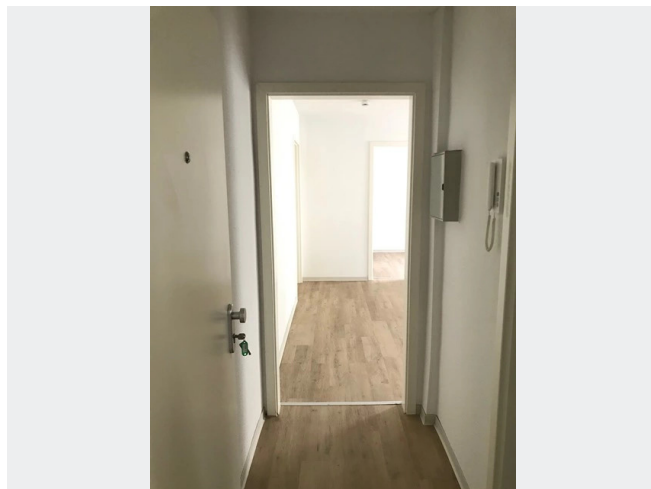
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

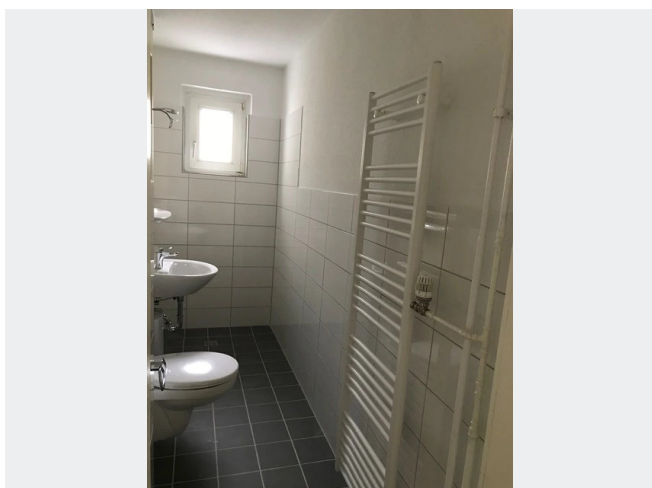
BILDER



Außenansicht



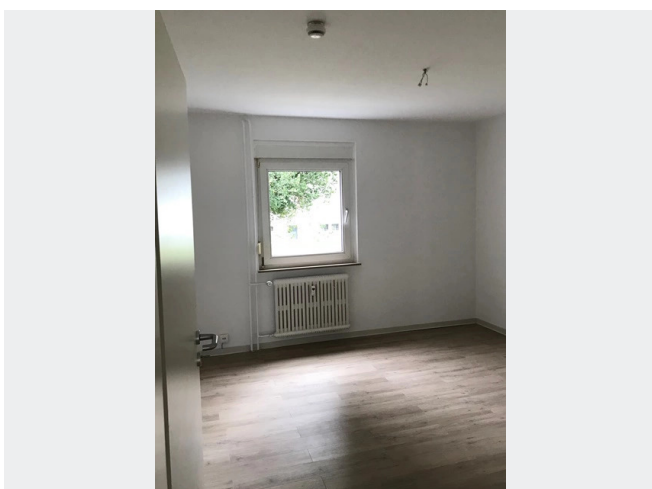
Diele



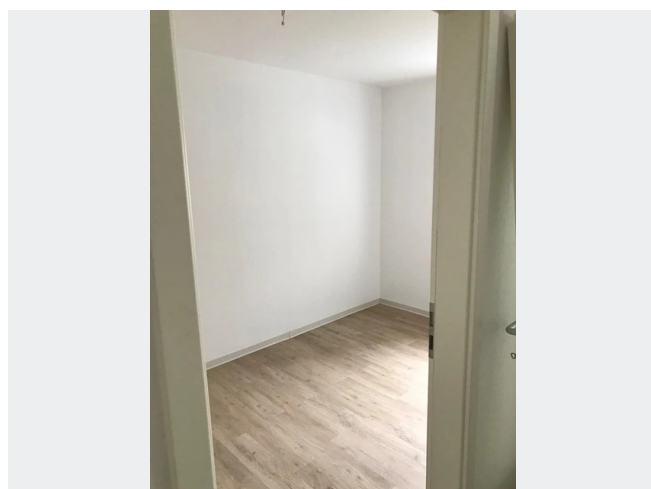
Bad



Wohnküche



Schlafzimmer



Arbeitszimmer

BILDER



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Mercedes-Benz Service	120 m
Mercedes-Benz Werkstatt SERVICE & SMILE	120 m
Mercedes-Benz Teile und Zubehör	120 m
Classic Mode Karosserie und Fahrzeugbau	145 m
Autoservice Baki	152 m
... und 67 weitere	

Bildung

St. Michael Schule	272 m
St. Michael Schule	272 m
Integrative Kindertagesstätte Kleiner Planet	294 m
Katholische Kindertagesstätte St. Michael	346 m
musik-coach	386 m
... und 28 weitere	

Einkaufen

ALDI SÜD	140 m
Murder Burger	348 m
Stadtbäckerei Reisholzer Straße	357 m
koc- Ak Bäckerei Öz Gaziantep Damla Baklavalari	372 m
REWE	394 m
... und 21 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Trattoria Leano	176 m
Trattoria Leano	176 m
Flamingo Café Bar	244 m
Kosmetik-Atelier Pomaranski	249 m
11erPark GmbH	252 m
... und 89 weitere	

Gesundheit und Soziales

LOB Arzt- und Praxisbedarf GmbH	255 m
Zahnärztin Nabia Azizi (vorm. Mokahli)	322 m
AUREGIO - Augenarzt Düsseldorf (Eller)	322 m
Evangelia Deli	323 m
Volker Schmid-Lamarque	327 m
... und 50 weitere	

Sonstiges

Dhl Packstation 140	257 m
Stadtsparkasse Düsseldorf - SB-Service	394 m
Stadtsparkasse Düsseldorf - Geldautomat	394 m
UPS Access Point	515 m
UPS Access Point	761 m
... und 7 weitere	