

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Maren Zenz

Wäschlaker Weg 4
40231 Düsseldorf
Telefon: 0211 770576-27026

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schöndorffstraße 13
40229 Düsseldorf

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	41 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	426,00 €
+ Nebenkosten	138,00 €
inkl. Heizkosten	67,00 €
Gesamtmiete	631,00 €
Kaution	1.278 €
Expose-Nr.	91010-25-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Unsere gemütlichen Mehrfamilienhäuser in der Schöndorffstr. sind besonders geeignet für Singles, Rentner, Studenten und Paare. Die ideale Aufteilung der Grundrisse macht das Wohnen auf kleinem Raum sehr attraktiv. Hier lebt man mitten in Düsseldorf mit schneller Anbindungen ins Zentrum und den Düsseldorfer Süden, sowie allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in Fußnähe.

Alle Wohnungen wurden im Laufe des Jahres 2017 mit großzügigen Balkonflächen versehen.

Im Zuge dessen wird ein neuer Anstrich der Fassaden vorgenommen, eine Erneuerung der Haustür- und Briefkastenanlagen, ein Treppenhausanstrich, sowie eine Instandsetzung der Außenanlagen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „91010-25-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In grüner Umgebung liegt dieses Mehrfamilienhaus im Herzen von Eller, mit eigenem Zentrum um den Gertrudisplatz und die Gumbertstraße:

- Fußläufig erreichen Sie Supermärkte, aber auch Apotheken, Ärzte, Kirchen, Schulen, Kindergärten & -tagesstätten,
- außerdem ist die nächste Bahnhaltestelle fußläufig erreichbar, von wo aus Sie in wenigen Fahrminuten die ÖPNV-Knotenpunkte Eller, Oberbilk und die Stadtmitte erreichen können,
- die BAB-Anschlussstelle Eller der A46 erreichen Sie in 8 Fahrminuten
- einige Freizeitmöglichkeiten wie Reit- und Sporthallen, sowie Gastronomie sind bequem zu Fuß zu erreichen,
- zum Naherholungsgebiet Unterbacher See mit zahlreichen Freizeit- & Wassersportangeboten ist es ebenfalls nicht weit.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Diese gemütliche und frisch renovierte Zweiraum-Wohnung verfügt über folgende Ausstattung:

- weißes Tageslichtbad mit einer Badewanne
- die Wohnung wird unrenoviert übergeben
- lichtdurchflutetes Wohnzimmer
- großzügiger Balkonbereich
- geräumiges Schlafzimmer
- Fernsehanschluss in der Wohnküche
- Gas-Zentralheizung
- eigene Funk-Heizkostenverteiler
- dezentrale Warmwasseraufbereitung
- Kaltwasserzähler
- Mieterkeller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

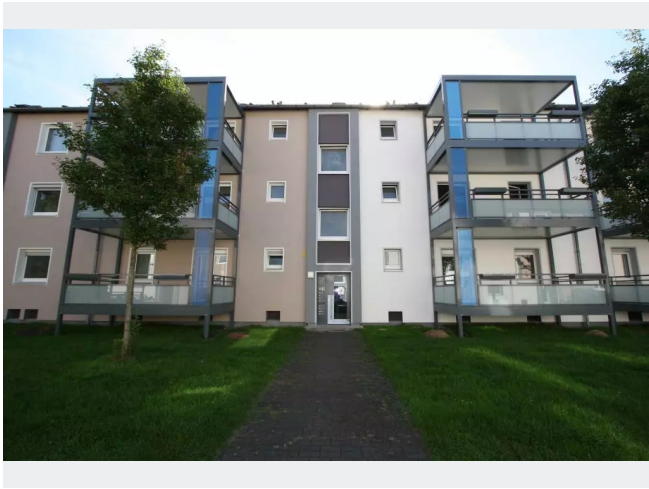
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Schöndorffstraße



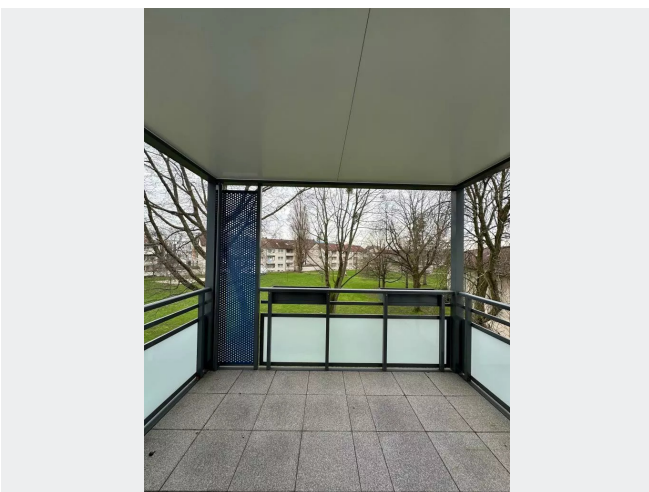
Schlafzimmer



Wohnzimmer



Badezimmer



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Sonstiges

Briefkasten deutsche Post	119 m
Dhl Packstation 140	185 m
Briefkasten deutsche Post	423 m
Stadtparkasse Düsseldorf - SB-Service	442 m
Briefkasten deutsche Post	461 m
... und 14 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Med. Dent. Edwin Fried	305 m
Zahnarztpraxis Dr. Popoliak	305 m
Zahnarztpraxis Dr. Edwin Fried	305 m
Herr Priv. Doz. Dr. med. Christian JANTEA	313 m
Orthopädie Düsseldorf	319 m
... und 52 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Trattoria Leano	125 m
Trattoria Leano	125 m
Flamingo Café Bar	189 m
Hundefreilauf Am Stufstock	286 m
Kosmetik-Atelier Pomaranski	311 m
... und 86 weitere	

Einkaufen

ALDI SÜD	177 m
koc- Ak Bäckerei Öz Gaziantep Damla Baklavalari	361 m
Stadtbäckerei Reisholzer Straße	372 m
NAYINO	377 m
Murder Burger	379 m
... und 27 weitere	

Auto und Verkehr

Mercedes-Benz Teile und Zubehör	177 m
Mercedes-Benz Service	177 m
Weiser Autoservice	185 m
Classic Mode Karosserie und Fahrzeugbau	202 m
Autoservice Baki	204 m
... und 60 weitere	

Bildung

Integrative Kindertagesstätte Kleiner Planet	279 m
St. Michael Schule	325 m
St. Michael Schule	325 m
Katholische Kindertagesstätte St. Michael	423 m
musik-coach	432 m
... und 27 weitere	