

Bezugsfertige Wohnung - Einfach Möbel rein und Füße hoch!



IHR ANSPRECHPARTNER

Andreas Schmitt

Wäschlaker Weg 4

40231 Düsseldorf

Telefon: 0211 770576-27021

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Hohenfriedbergstraße 26

40231 Düsseldorf

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 65 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 736,00 €

+ Nebenkosten 151,00 €

inkl. Heizkosten 92,00 €

Gesamtmiete 979,00 €

Kaution 2.208 €

Expose-Nr. 91019-8-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das kleine Mehrfamilienhaus verfügt über insgesamt sechs Mietparteien, die eine ruhige Nachbarschaft pflegen. Das Objekt liegt in einer ruhigen Nebenstraße, in der ausschließlich Anliegerverkehr herrscht.

Außerdem befinden sich kleine Grünanlagen rund um das Mietobjekt, sowie ein kleiner Spielplatz, die von unseren Gärtnern gepflegt werden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „91019-8-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt liegt im Stadtteil Eller, der zu den Stadtbereichen zählt, die sich ein eigenes, geschlossenes Zentrum bewahrt haben: Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem und kurzfristig zu erreichen:

- Fußläufig erreichen Sie einen Supermarkt, aber auch Apotheke, Ärzte, Kirchen, Schulen, Kindergärten & -tagesstätten, fußläufig erreichbar, von wo aus Sie in wenigen Fahrminuten die ÖPNV-Knotenpunkte Eller und Oberbilk erreichen können, Sie in 8 Fahrminuten Sporthallen, sowie Gastronomie sind bequem zu Fuß zu erreichen, zahlreichen Freizeit- & Wassersportangeboten ist es ebenfalls nicht weit.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. kath. Grundschule -Primarstufe-	135 m
Städt. kath. Grundschule -Primarstufe-	135 m
Astrid Lindgren School	135 m
Astrid Lindgren School	135 m
AWO Kindertagesstätte	235 m
... und 18 weitere	

Einkaufen

Amalia Pizzeria & Eiscafé	698 m
Stadtbäckerei Reisholzer Straße	804 m
PENNY	814 m
koc- Ak Bäckerei Öz Gaziantep Damla Baklavalari	826 m
Cheezy Dreamz (ehemals Murder Burger)	827 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Briefkasten deutsche Post	170 m
Briefkasten deutsche Post	586 m
Briefkasten deutsche Post	651 m
Briefkasten deutsche Post	751 m
Briefkasten deutsche Post	962 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frauenarztpraxis Dr. Maria Patsea	184 m
Dr.med. Jürgen Wied Facharzt für Frauenheilkunde und Geburtshilfe	189 m
Ulrike Vornholz	512 m
Frau Dr. (I) Stella Lande	544 m
Dr. med. dent. Harm Blazejak	629 m
... und 25 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Sportring Eller Clubhaus	233 m
Pizzeria Da Gimmy Düsseldorf	253 m
Vereinshaus Eller - Lierenfeld	256 m
Vereinshaus Eller - Lierenfeld	256 m
Pizza Lisboa	453 m
... und 55 weitere	

Auto und Verkehr

Kfz-Meisterbetrieb Pirnack	252 m
Kfz Technik Flingern	258 m
HKL Center Düsseldorf	284 m
IFSG NRW - TÜV NORD Ingenieurbüro für Fahrzeugtechnik und Sachverständigengutachten NRW	285 m
TÜV SÜD Düsseldorf	320 m
... und 42 weitere	