

Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



IHR ANSPRECHPARTNER

Andreas Schmitt

Wäschlacker Weg 4

40231 Düsseldorf

Telefon: 0209 380 11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schlesische Straße 15

40231 Düsseldorf

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 59 m²

Geschoss 1 von 4

Bezugsfrei ab 01.06.2026

Kaltmiete 723,00 €

+ Nebenkosten 151,00 €

inkl. Heizkosten 50,00 €

Gesamtmiete 924,00 €

Kaution 2.169 €

Expose-Nr. 91023-14-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus mit insgesamt acht Mietparteien, variierend zwischen Zwei- und Dreiraum-Wohnungen, liegt im schönen Stadtteil Eller, abseits der Hauptverkehrsstraße.

Hier vereint sich das ruhige und dennoch zentrale Leben Düsseldorfs. Geschäfte des täglichen Bedarfs, so wie der ÖPNV ist in nur wenigen Gehminuten zu erreichen. Dennoch ist das Haus umringt von schönen Grünflächen.

Die Pflege der Grünflächen so wie den Winterdienst übernehmen unsere Gärtner.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „91023-14-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt liegt im Stadtteil Eller. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem und kurzfristig zu Fuß zu erreichen:

* Fußläufig erreichen Sie: - Supermärkte und Bäckereien - Apotheken und Ärzte - diverse Banken - Kirchen, Schulen, Kindergärten und Kindertagesstätten
fußläufig erreichbar, von wo aus Sie in wenigen Fahrminuten die ÖPNV-Knotenpunkte Eller und Oberbilk mit Anbindung an das S-Bahnnetz erreichen können
erreichen Sie wenigen Gehminuten
Sie in 8 Fahrminuten
zahlreichen Freizeit- und Wassersportangeboten ist es ebenfalls nicht weit

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die besonders schöne Wohnung im 1. Obergeschoss ist wie folgt ausgestattet:

- Badezimmer wurde vor kurzem modernisiert und verfügt über ein Fenster
- Wände sind lediglich zu streichen
- In der Küche ist ein weißer Fliesenspiegel montiert
- Bodenbeläge in Diele, Schlaf- und Wohnzimmer können übernommen werden
- Balkon, der zum Verweilen einlädt
- Personenaufzug hält auf den Zwischengeschossen

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

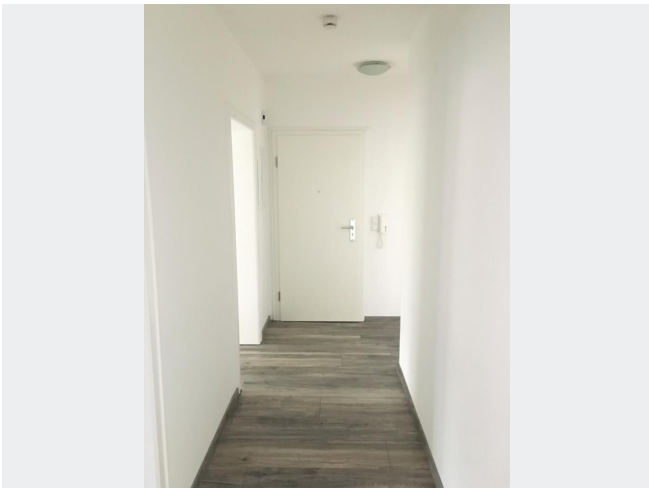
BILDER



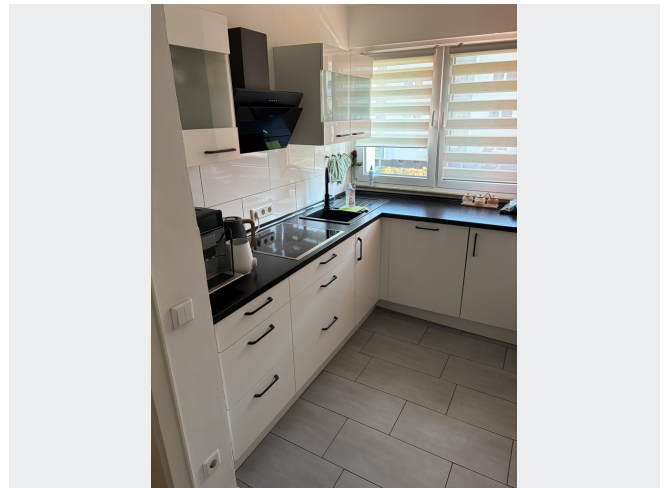
Außenansicht



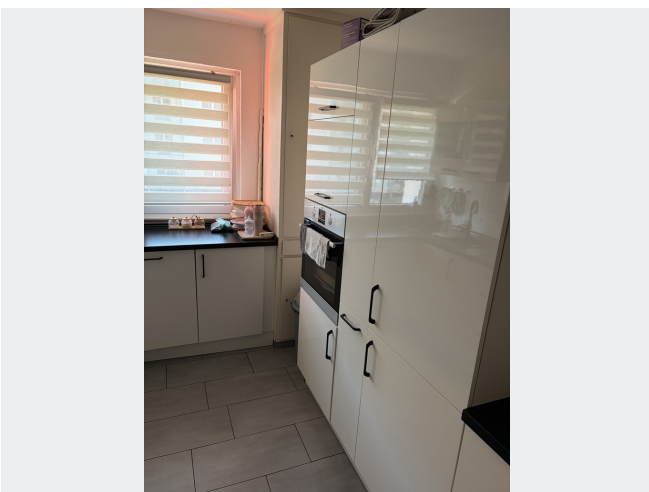
Wohnzimmer



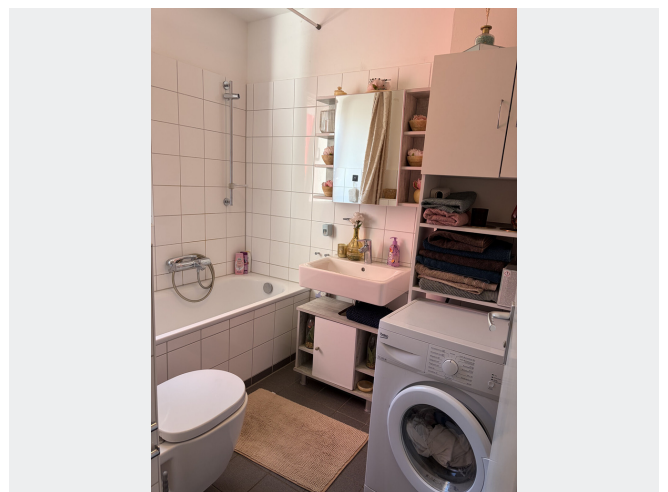
Diele



Küche



Küche



Badezimmer

BILDER



Badezimmer



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Sonstiges

Briefkasten deutsche Post	49 m
Briefkasten deutsche Post	201 m
Stadtsparkasse Düsseldorf - SB-Service	242 m
Briefkasten deutsche Post	379 m
Briefkasten deutsche Post	556 m
... und 8 weitere	

Bildung

Integrative Kindertagesstätte Kleiner Planet	175 m
Städtischer Kindergarten	237 m
St. Michael Schule	268 m
St. Michael Schule	268 m
Evangelical day care facility for children	278 m
... und 22 weitere	

Einkaufen

Stadtbackerei Reisholzer Straße	83 m
koc- Ak Bäckerei Öz Gaziantep Damla Baklavalari	108 m
PENNY	130 m
Cheezy Dreamz (ehemals Murder Burger)	150 m
NAINO - Düsseldorf	196 m
... und 25 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Stadtbackerei Reisholzer Straße	83 m
Döner Zone	108 m
Park an der Schlesischen Straße	114 m
Mona Mia	115 m
Reisholzer Straße 46 Düsseldorf	119 m
... und 90 weitere	

Auto und Verkehr

Akritidis Athanasios	99 m
AUTOTECHNIK ALPHA	99 m
D-Schlesische Straße	151 m
D-Am Hackenbruch	221 m
Hbf Westseite Worringer	294 m
... und 66 weitere	

Gesundheit und Soziales

Volker Schmid-Lamarque	112 m
Saher Al Samman Augenarztpraxis Lierenfeld	115 m
Dr. med. dent. Friedrich Munkenbeck	115 m
Zahnarztpraxis Evagelia Deli	118 m
AUREGIO - Augenarzt Düsseldorf (Eller)	127 m
... und 50 weitere	