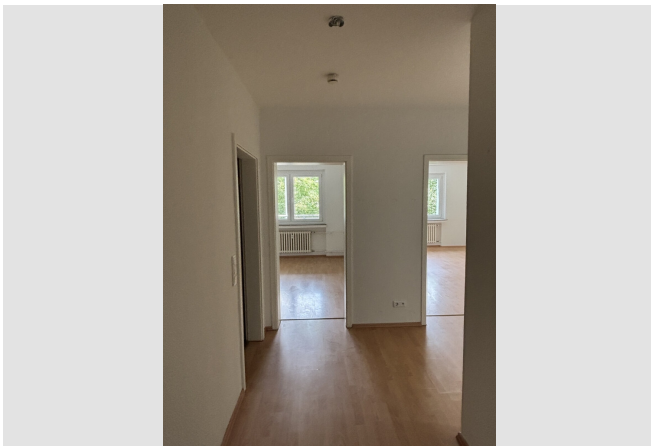


Bezugsfertige Wohnung - Einfach Möbel rein und Füße hoch!



IHR ANSPRECHPARTNER

Andreas Schmitt

Wäslacker Weg 4
40231 Düsseldorf
Telefon: 0209 380 11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Oelser Straße 20
40231 Düsseldorf

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	60 m ²
Geschoss	2 von 8
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	724,00 €
+ Nebenkosten	174,00 €
inkl. Heizkosten	50,00 €
Gesamtmiete	948,00 €
Kaution	2.172 €

Expose-Nr. 91029-24-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Dank der hochwertigen und energetischen Modernisierung im Jahr 2011, wohnen Sie bei uns jetzt nicht nur schöner, sondern sparen zudem an Energiekosten. Wir bieten Ihnen:

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „91029-24-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt liegt im Stadtteil Eller, der zu den wenigen Stadtteilen gehört, das sich ein eigenes, geschlossenes Zentrum bewahrt hat: Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem und kurzfristig zu erreichen:

- Fußläufig erreichen Sie einen Supermarkt, aber auch Apotheke, Ärzte, Kirchen, Schulen, Kindergärten und -tagesstätten,

fußläufig erreichbar, von wo aus Sie in wenigen Fahrminuten die ÖPNV-Knotenpunkte Eller und Oberbilk erreichen können, Sie in 8 Fahrminuten

Sporthallen, sowie Gastronomie sind bequem zu Fuß zu erreichen,

zahlreichen Freizeit- & Wassersportangeboten ist es ebenfalls nicht weit.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Balkon
- Badewanne
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

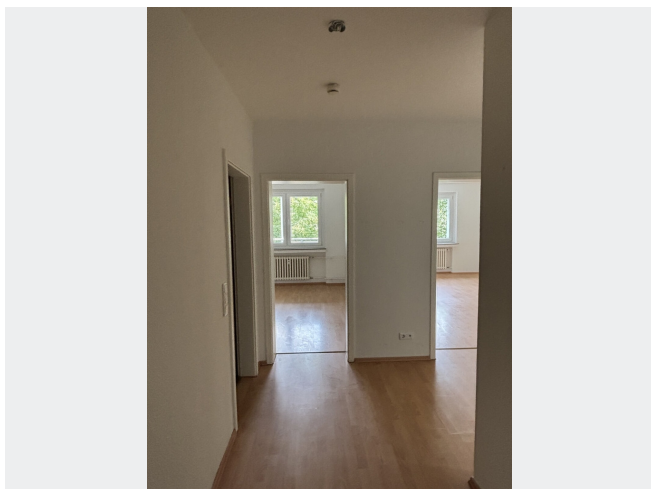
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



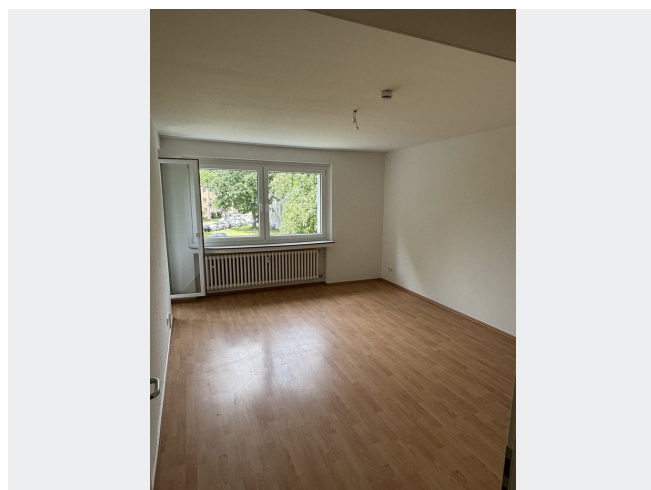
Oelser Str.



Oelser Str.



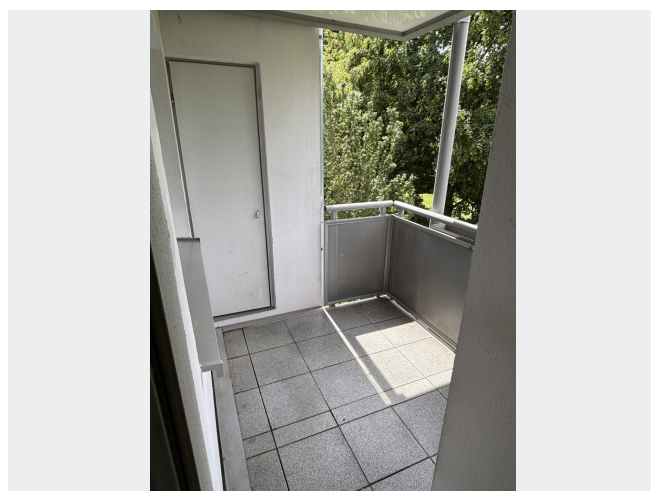
Oelser Str.



Oelser Str.



Oelser Str.



Oelser Str.

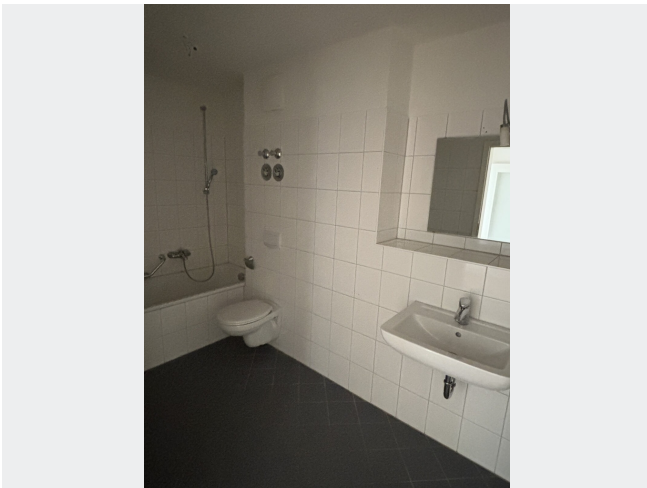
BILDER



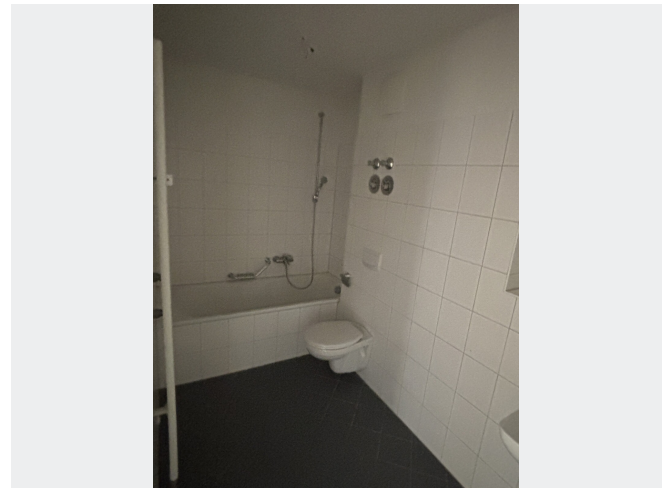
Oelser Str.



Oelser Str.



Oelser Str.



Oelser Str.

An advertisement featuring a man sitting on a couch, smiling and looking at his smartphone. A blue circular callout bubble contains the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is displayed in large white letters. Underneath, there are icons for WhatsApp and a chatbot, with the text "01515 3831499" and "Chatbot VIBO". At the bottom left, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". At the bottom right, the VIVAWEST logo is shown.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Car Finish Service GmbH	156 m
clean car concept GmbH	171 m
clean car concept GmbH	171 m
Ak Autoteile	286 m
Jakup Werkstatt	298 m
... und 33 weitere	

Gesundheit und Soziales

MEDIAN Therapiezentrum Haus Eller	328 m
Mobile Podologie Podoworld	360 m
Dr. med. dent. Harm Blazejak	377 m
Frau Dr. (I) Stella Lande	404 m
Frau Dr. med. dent. Josette Hentsch	447 m
... und 75 weitere	

Sonstiges

Briefkasten deutsche Post	246 m
Briefkasten deutsche Post	327 m
Briefkasten deutsche Post	521 m
Briefkasten deutsche Post	538 m
Briefkasten Deutsche Post	584 m
... und 12 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Mamalito casanova	256 m
Park	270 m
Gaststätte Blauer Engel	272 m
Gaststätte Blauer Engel	272 m
Gaststätte Blauer Engel	272 m
... und 94 weitere	

Einkaufen

Amalia Pizzeria & Eiscafé	273 m
Tortenwelt by Songül	349 m
EuroShop	492 m
CENTERSHOP Düsseldorf	502 m
Karam Market	520 m
... und 25 weitere	

Bildung

Evangelische Tageseinrichtung für Kinder	324 m
Kita Richardstrasse	334 m
Hintereingang Altbau	403 m
Hintereingang Altbau	403 m
GGS Richardstraße	404 m
... und 30 weitere	