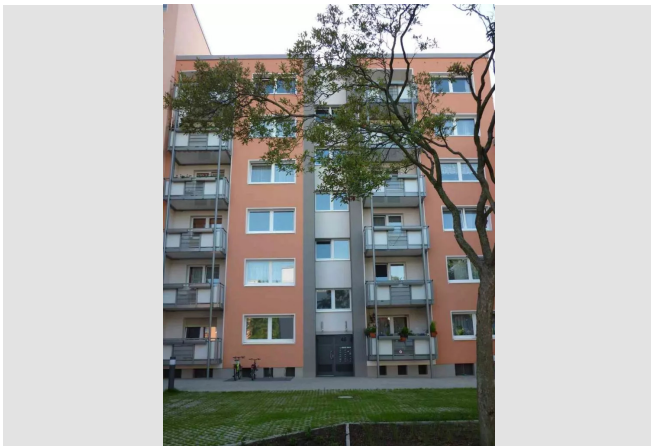


Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Hannah-Victoria Oenning

Wäschlaker Weg 4
40231 Düsseldorf
Telefon: 0209 3800

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Bingener Weg 46
40229 Düsseldorf

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	57 m²
Geschoss	2 von 6
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	745,00 €
+ Nebenkosten	182,00 €
inkl. Heizkosten	75,00 €
Gesamtmieta	1.002,00 €
Kautia	2.235 €

Expose-Nr.	91040-281-M
------------	-------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 2009 hochwertig und energetisch modernisiert:

Die Wohnung wird in Kürze kernsaniert. Es handelt sich demnach um einen Erstbezug nach einer umfangreichen Sanierung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „91040-281-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unser Wohnungsangebot mit dörflichem Charakter liegt zwischen den Stadtteilen Oberbilk und Eller und wird nach alter Übermittlung auch liebevoll Gurkenland genannt. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem und kurzfristig zu erreichen:

- Fußläufig erreichen Sie einen Supermarkt, aber auch Apotheke, Ärzte, Kirchen, Schulen, Kindergärten und -tagesstätten fußläufig erreichbar, von wo aus Sie in wenigen Fahrminuten die ÖPNV-Knotenpunkte Eller und Oberbilk mit Anbindung an das Straßenbahn- und S-Bahnnetz erreichen können Sie in 5 Fahrminuten

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird in Kürze kernsaniert inklusive neuem Badezimmer mit Dusche.

Die Wände werden weiß verspachtelt und sind einzugsbereit. Im Badezimmer sowie in der Küche werden neue hochwertige Fliesen verlegt.

Die restlichen Räume werden ohne Boden vermietet. Hier kann nach Wunsch ein eigener Bodenbelag verlegt werden.

Die Wohnung besitzt einen großzügigen Balkon sowie Kellerabteil.

Das Objekt ist mit einem Aufzug ausgestattet.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

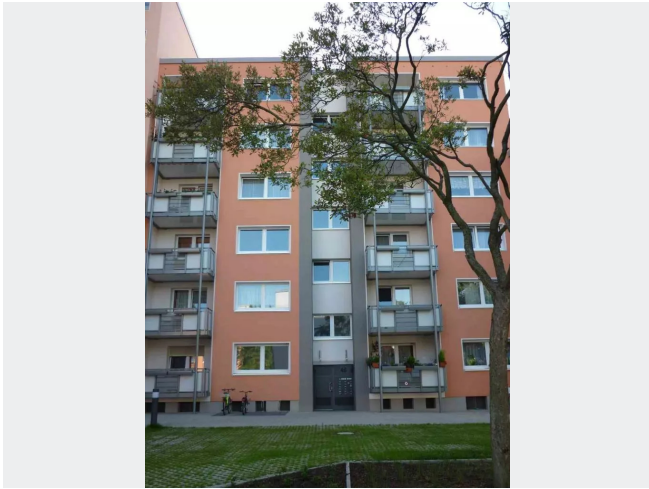
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Badezimmer Beispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Bäckerei Schneider GmbH	194 m
Netto Marken-Discount	207 m
ALDI	444 m
HEM SHOP	559 m
Gorillas	600 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

D-Kaiserslauterner Straße	480 m
D-Kaiserslauterner Straße	490 m
SB Waschanlage	523 m
Car washes Jet-GmbH	526 m
Autoglaserei - Glas Experts GmbH	535 m
... und 58 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bäckerei Schneider GmbH	194 m
Bäckerei Schneider GmbH	194 m
Maharaja der 2. indisches Restaurant Düsseldorf	389 m
Eiscafe an der Siegburgerstr. 72	440 m
SV Oberbilk 09 e.V.	525 m
... und 32 weitere	

Gesundheit und Soziales

Group practice Weinstein & Jäschke	203 m
Atrium Apotheke am Provinzialplatz	602 m
LOB Arzt- und Praxisbedarf GmbH	608 m
Dr. Kerstin Elbing	735 m
Dr. med. Christoph von Boxberg	797 m
... und 10 weitere	

Bildung

Städt. Kindertagesstätte Offenbacher Weg Gurkenland	235 m
Städt. Gemeinschaftsschule Bingener Weg	301 m
Städt. Gemeinschaftsschule Bingener Weg	301 m
Kath. Kita St. Pius X	349 m
Städtische Benzenberg-Realschule	379 m
... und 17 weitere	

Sonstiges

Briefkasten deutsche Post	407 m
Briefkasten deutsche Post	726 m
Deutsche Post Filiale	749 m
Briefkasten deutsche Post	799 m
Lingoo Europe	817 m
... und 3 weitere	