

Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Hannah-Victoria Oenning

Wäschlaker Weg 4
40231 Düsseldorf
Telefon: 0209 38011000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Bingener Weg 28
40229 Düsseldorf

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	56 m²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	01.06.2026
Kaltmiete	621,00 €
+ Nebenkosten	144,00 €
inkl. Heizkosten	73,00 €
Gesamtmieter	838,00 €
Kaution	1.863 €
Expose-Nr.	91040-34-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 2009 modernisiert:

- neue Fassade mit Wärmedämmverbundsystem
- neue Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung
- Kalt- und Warmwassererfassungsgeräte
- Abfallmanagementsystem
- neue geräumige Balkone
- neue Haustüranlage und Treppenhausegestaltung
- digitaler Fernsehanschluss
- Neugestaltung der großzügigen Grünflächen
- Gegensprechanlage

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von ca. 57 m². Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den anliegenden Balkon, welcher an sommerlichen Tagen zum Verweilen mit Freunden oder Familie einlädt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „91040-34-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unser Wohnungsangebot mit dörflichem Charakter liegt zwischen den Stadtteilen Oberbilk und Eller und wird nach alter Übermittlung auch liebevoll Gurkenland genannt. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem und kurzfristig zu erreichen:

- Fußläufig erreichen Sie einen Supermarkt, aber auch Apotheke, Ärzte, Kirchen, Schulen, Kindergärten und -tagesstätten fußläufig erreichbar, von wo aus Sie in wenigen Fahrminuten die ÖPNV-Knotenpunkte Eller und Oberbilk mit Anbindung an das Straßenbahn- und S-Bahnnetz erreichen können Sie in 5 Fahrminuten

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die angebotene Wohnung ist wie folgt ausgestattet:

- modernes weiß gefliestes Badezimmer mit Badewanne mit Waschmaschinenanschluss
- weißer Fliesenspiegel sowie Bodenfliesen in der Küche
- gemütlicher Balkon

Vom Vermieter können die Wand- und Bodenbeläge sowie folgende weitere Gegenstände übernommen werden

- Duschwand, Regale im Abstellraum, Rollos im Schlafzimmer, Klimagerät, Gardrobe, Kühlschrank und Tisch sowie mehrere Ablage aus Küche und Badezimmer

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

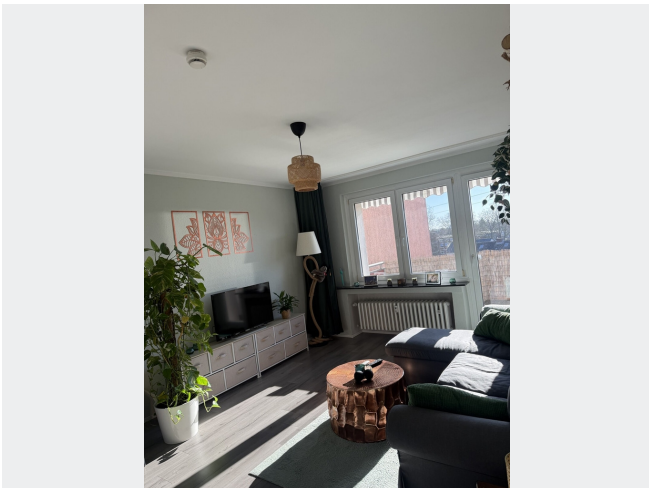
BILDER



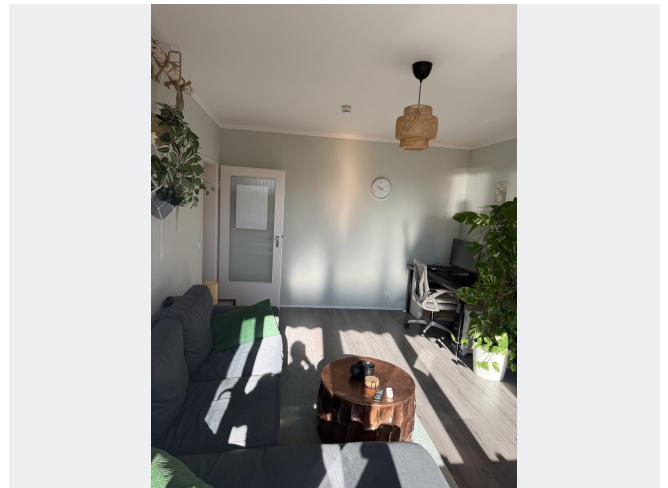
ZVDB_1450_00091040_00000004_GO



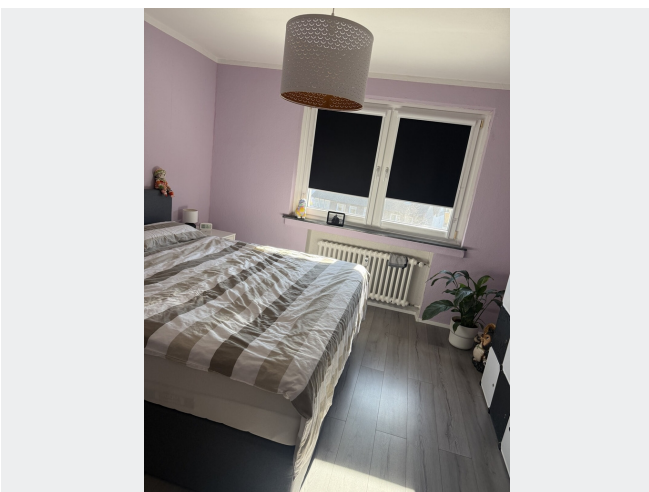
Flur 1



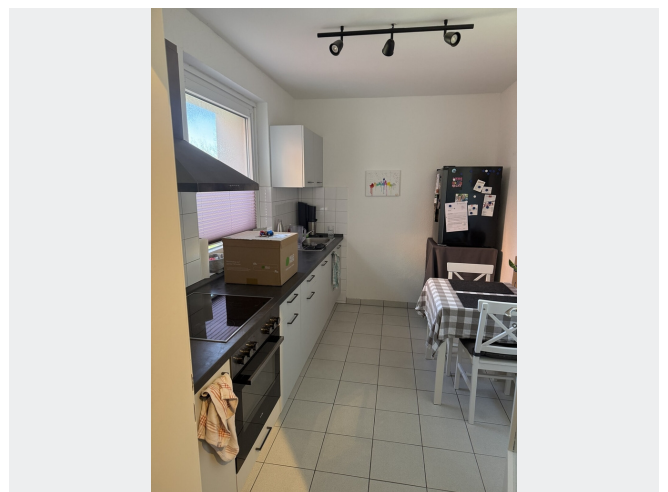
Wohnzimmer



Wohnzimmer 2



Schlafzimmer



Küche

BILDER



Badezimmer



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Gemeinschaftsschule Bingener Weg	217 m
Städt. Gemeinschaftsschule Bingener Weg	217 m
Städt. Kindertagesstätte Offenbacher Weg Gurkenland	334 m
Kindertagesstätte Am Schabernack	348 m
Städtische Benzenberg-Realschule	416 m
... und 13 weitere	

Auto und Verkehr

Auto Killewald	451 m
ADVO Autoglas	472 m
Seilkraft Industriekletterer GmbH - Düsseldorf	487 m
Oldtimer Service Vincenzo Lucata	488 m
D-Provinzialplatz	505 m
... und 55 weitere	

Gesundheit und Soziales

Group practice Weinstein & Jäschke	277 m
Atrium Apotheke am Provinzialplatz	508 m
Dr. Kerstin Elbing	614 m
Dr. med. Christoph von Boxberg	689 m
Dr. med. Martina Pothe-Sarabhai. Diabetologin	697 m
... und 13 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Schneider GmbH	277 m
Netto Marken-Discount	289 m
ALDI	328 m
Gorillas	472 m
Bäckerei Büsch	619 m
... und 10 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bäckerei Schneider GmbH	277 m
Bäckerei Schneider GmbH	277 m
Eiscafe an der Siegburgerstr. 72	407 m
Gyros Manufaktur Pepe	438 m
freshcompany	480 m
... und 33 weitere	

Sonstiges

Briefkasten deutsche Post	320 m
Briefkasten deutsche Post	598 m
Deutsche Post Filiale	623 m
Stadtsparkasse Düsseldorf - SB-Service	740 m
Stadtsparkasse Dusseldorf - ATM	740 m
... und 4 weitere	