VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Hannah-Victoria Funke Oenning
Wäschlaker Weg 4
40231 Düsseldorf
Telefon: 0211 770576-27016

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Bingener Weg 54
40229 Düsseldorf

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	56 m²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	750,00 €
+ Nebenkosten	150,00 €
inkl. Heizkosten	73,00 €
Gesamtmiete	983,00 €
Kaution	2.280 €
Expose-Nr.	91040-89-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 2009 hochwertig und energetisch modernisiert:

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „91040-89-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Unsere Tiefgaragenstellplätze sind voneinander durch Gitterboxen abgetrennt und nummeriert.
Die Zufahrt zur Tiefgarage erfolgt über eine Abfahrt.
Jeder Stellplatz ist rund 14,50 m^2 groß.

LAGE

Unser Wohnungsangebot mit dörflichem Charakter liegt zwischen den Stadtteilen Oberbilk und Eller und wird nach alter Übermittlung auch liebevoll Gurkenland genannt. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem und kurzfristig zu erreichen:
- Fußläufig erreichen Sie einen Supermarkt, aber auch Apotheke, Ärzte, Kirchen, Schulen, Kindergärten und -tagesstätten fußläufig erreichbar, von wo aus Sie in wenigen Fahrminuten die ÖPNV-Knotenpunkte Eller und Oberbilk mit Anbindung an das Straßenbahn- und S-Bahnnetz erreichen können Sie in 5 Fahrminuten

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Gebäudeansicht



Beispiel Küche



Badezimmer Beispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Bäckerei Schneider GmbH	259 m
Netto Marken-Discount	272 m
ALDI	395 m
Gorillas	567 m
HEM SHOP	621 m

... und 11 weitere

Auto und Verkehr

D-Kaiserslauterner Straße	434 m
D-Kaiserslauterner Straße	447 m
Seilkraft Industriekletterer GmbH	514 m
D-Provinzialplatz	528 m
Provinzialplatz	529 m

... und 64 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bäckerei Schneider GmbH	259 m
Bäckerei Schneider GmbH	259 m
Eiscafe an der Siegburgerstr. 72	375 m
Maharaja der 2. indisches Restaurant Düsseldorf	443 m
Paradise Garden	474 m

... und 32 weitere

Gesundheit und Soziales

Group practice Weinstein & Jäschke	267 m
Atrium Apotheke am Provinzialplatz	541 m
LOB Arzt- und Praxisbedarf GmbH	672 m
Dr. Kerstin Elbing	689 m
Dr. med. Christoph von Boxberg	742 m

... und 11 weitere

Bildung

Städt. Kindertagesstätte Offenbacher Weg Gurkenland	300 m
Städt. Gemeinschaftsschule Bingener Weg	318 m
Städt. Gemeinschaftsschule Bingener Weg	318 m
Städtische Benzenberg-Realschule	330 m
Kath. Kita St. Pius X	414 m

... und 15 weitere

Sonstiges

Briefkasten deutsche Post	424 m
Briefkasten deutsche Post	700 m
Deutsche Post Filiale	710 m
Stadtsparkasse Dusseldorf - ATM	796 m
Stadtsparkasse Düsseldorf - SB-Service	796 m

... und 4 weitere