

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Ratingen Zentrum für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Christin Steinfeld

Wäschlaker Weg 4
40231 Düsseldorf
Telefon: 020938011000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Beethovenstraße 31
40878 Ratingen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	74 m²
Geschoss	1
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	774,00 €
+ Nebenkosten	168,00 €
inkl. Heizkosten	89,00 €
Gesamtmieter	1.031,00 €
Kaution	2.322 €
Expose-Nr.	91069-2-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Unser Wohnungsangebot befindet sich in einem repräsentativem Wohn- und Geschäftshaus an der Beethovenstraße und Freiligrathring und liegt folglich im Herzen Ratingens.

Das moderne Haus verfügt über einen Aufzug und eine hauseigene Tiefgarage. Außerdem steht eine kleine Grünfläche zur gemeinschaftlichen Nutzung im Innenhof des Gebäudes zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „91069-2-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die zentrale Lage im Herzen von Ratingen ermöglicht es Ihnen, die historische Ratinger Altstadt mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten in wenigen Gehminuten zu erreichen. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs finden Sie folglich in Ihrer unmittelbaren Nähe.

Es gibt nicht nur alle nötigen Bildungs- einrichtungen, sondern auch ein umfassendes Sport- und Freizeitangebot. Hier ist nur eine kleine Auswahl der Unterhaltungsmöglichkeiten genannt:
- das Stadttheater - Schwimmbäder - Reithallen - Golfplätze.
Aufgrund der guten ÖPNV-Anbindung steht einem Ausflug z.B. auch ins nahe Düsseldorf nichts im Wege.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Wintergarten
- Badewanne
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderansicht



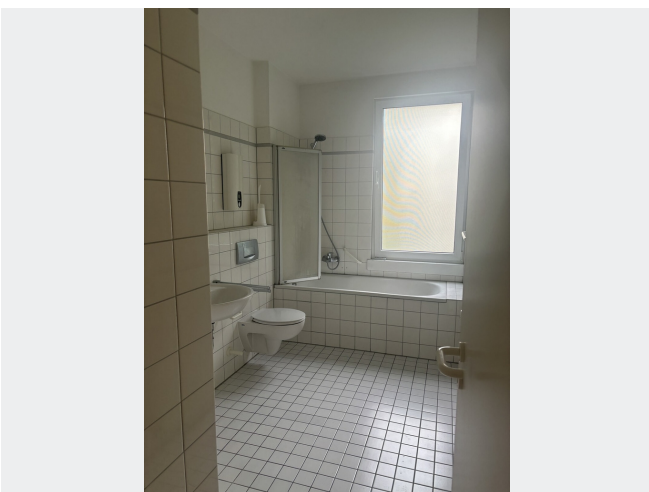
Wohnzimmer



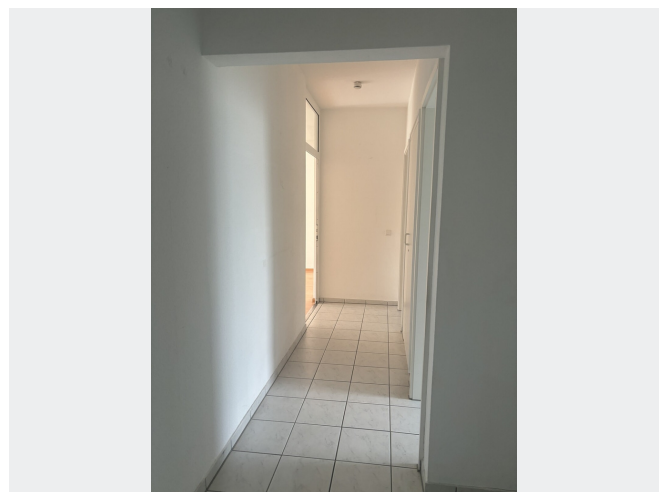
Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Diele

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

unser kochbuch	9 m
Himalaya Yoga	111 m
Pizzeria La Luna	158 m
Pizzeria Picco Bello	158 m
Pizzeria Dal Vicolo	172 m
... und 130 weitere	

Einkaufen

star Tankstelle	223 m
Bäckerei Brotkorb	255 m
Comet Frische Markt Josef Hoffmanns e.K.	288 m
REWE CITY	300 m
Wein-Garten - Ratingen	305 m
... und 26 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Martin Römer	9 m
Zahnarztpraxis Victoriahaus Janusz Lemke	38 m
Herr Dr. Wolfgang Broel	175 m
Zahnarzt Dr. Christian Fink	180 m
Podologie "wie auf Wolken"	184 m
... und 107 weitere	

Bildung

Werner Kiefaber	38 m
Fahrschule Ravens GmbH	184 m
ORGMA Fernschule für Tasteninstrumente	205 m
Sportschule Asia - Kampfsport	272 m
Liebfrauenschule	281 m
... und 38 weitere	

Sonstiges

Postbank SB Stelle	114 m
Postbank Filiale	115 m
Deutsche Post Filiale 655	181 m
Nickel Shop - ALADIN ANTIQUITÄTEN GOLDANKAUF	237 m
Deutsche Post Filiale 571	315 m
... und 13 weitere	

Auto und Verkehr

Scheiben tönen in Ratingen bei Düsseldorf	169 m
LPS Service Center Gruppe Ratingen	185 m
LPS Service Center Gruppe Ratingen	185 m
Michael Leers Kfz - Werkstatt Ratingen	223 m
star Tankstelle	223 m
... und 22 weitere	