

## Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Meerbusch Strümp



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Tatjana Luttringer**  
Wäschlaker Weg 4  
40231 Düsseldorf  
Telefon: 0211 770576-26957

**VIVAWEST Wohnen GmbH**  
Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Am Haushof 15  
40670 Meerbusch

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	97 m <sup>2</sup>
Geschoss	2 von 2
Bezugsfrei ab	01.07.2026
Kaltmiete	1.079,00 €
+ Nebenkosten	211,00 €
inkl. Heizkosten	100,00 €
Gesamtmiete	1.390,00 €
Kaution	3.237 €
Expose-Nr.	91070-11-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBSCHREIBUNG

Die Wohnanlage von Vivawest Wohnen GmbH in Meerbusch-Strümp ist beinahe schon ein Dorf für sich. Unsere 235 Komfortwohnungen befinden sich in 33 besonders gepflegten und modernen Mehrfamilienhäusern:

- Natursteintreppenhäuser, teilweise mit Personenaufzug -
- Hauseigene Tiefgaragen, teilweise mit direktem Zugang zum Haus Einfamilienhausbebauung geprägt

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „91070-11-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

In Meerbusch-Strümp genießen Sie die dörfliche Ruhe des linken Niederrheins unmittelbar vor den Toren Düsseldorfs, Sie wohnen Mittendrin, fein raus:

erreichbar Forststraße und Bergfeld fußläufig erreichbar, ab hier Verbindungen nach Büderich/Haus Meer, Lank- Latum, Neuss-Hauptbahnhof, Krefeld-Uerdingen und Moers - BAB´s 44 und 57 binnen weniger Fahrminuten über die Anschlussstelle Meerbusch-Strümp/Lank-Latum erreichbar

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist wie folgt ausgestattet:

- vollausgestattete und gepflegte Einbauküche kann nach Absprache von der Vormieterin übernommen werden
- 2 Balkone
- Laminatböden in allen Wohn- und Schlafräumen die gerne übernommen oder durch uns entfernt werden
- Raufasertapezierung an allen Wänden
- Masterbadezimmer mit Waschmaschinenanschluss
- separates Gäste-WC mit Dusche
- Gegensprechanlage
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler

Die Wohnung ist auf Wunsch bereits zum 01.06.2026 bezugsfertig.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Außenansicht



Flur



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Wannenbad

## BILDER



Duschbad

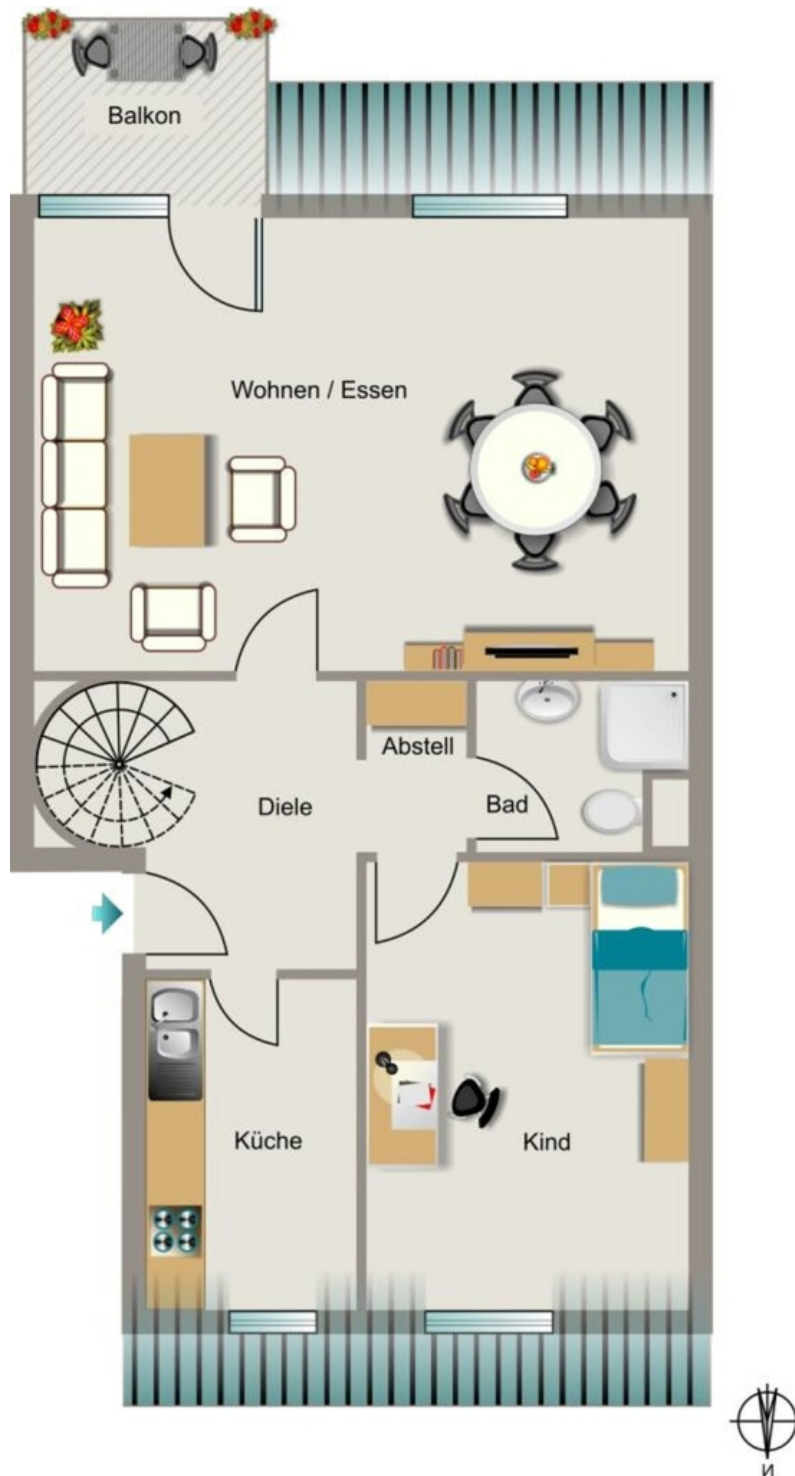


Balkon

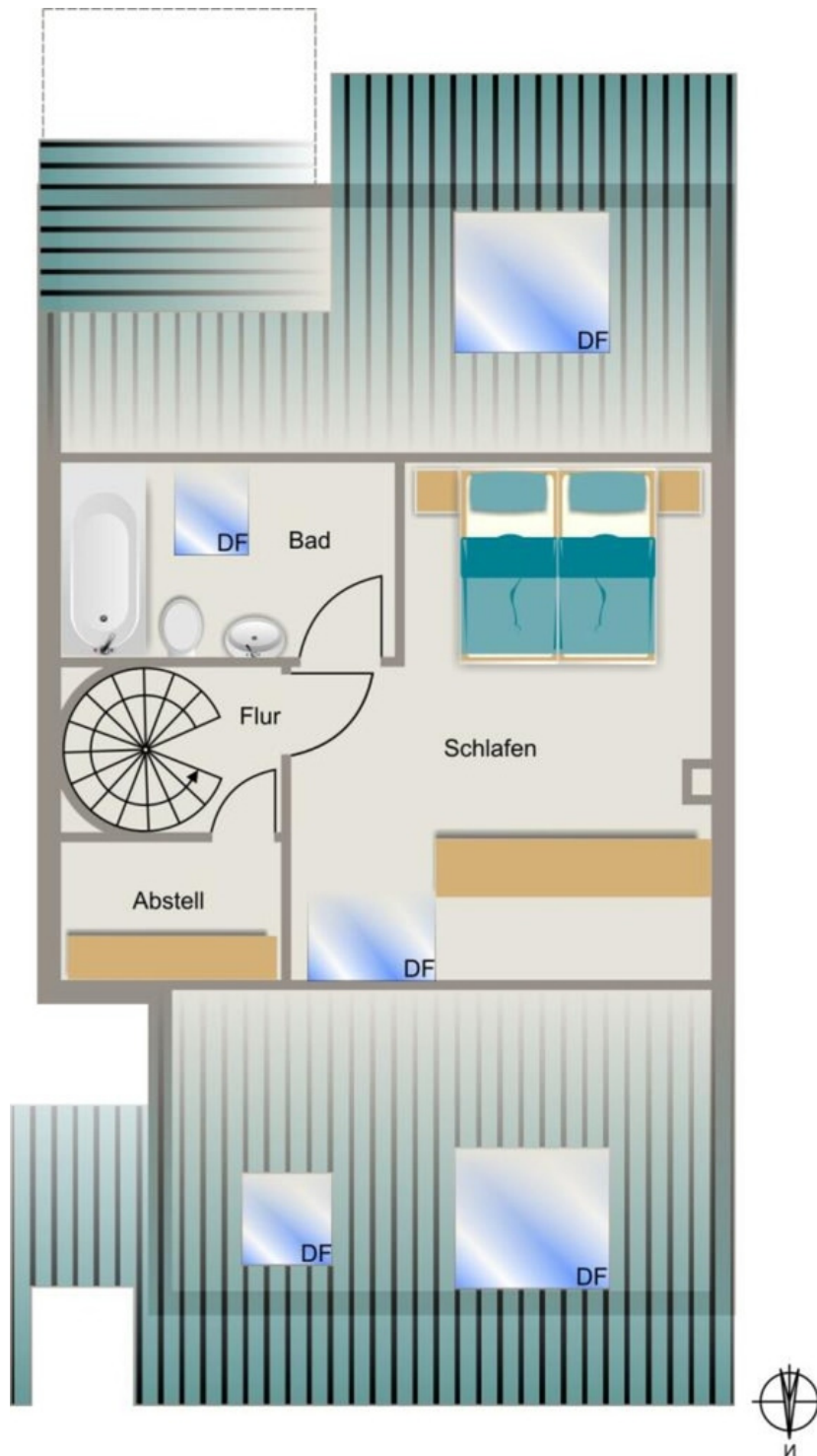


Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Mobile Massagen Meerbusch	65 m
Bücherschrank Strümp	148 m
Pizzeria Restaurant La Vita	201 m
Pizzeria Restaurant La Vita	201 m
Strümper Taverne	202 m
... und 7 weitere	

### Auto und Verkehr

Shell	320 m
Shema Lack und Karosserie Autoglas	448 m
Carnol Garage	686 m

### Bildung

Claudia Eilemann	92 m
Städtische Kindertageseinrichtung "Kunterbunt"	152 m
Kindergarten 71 e.V.	303 m
Katholischer Kindergarten St. Franziskus - Horizonte	725 m
Martinus Schule	743 m
... und 2 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Dr. med. Brigitta Kuhn	120 m
Praxis für Neurologie	137 m
Römer Apotheke - Meerbusch	143 m
Römer Apotheke - Meerbusch	143 m
Privatpraxis Kathrin Mühlberg - Fachärztin für Dermatologie und Venerologie	220 m
... und 15 weitere	

### Einkaufen

Aqua-Treff	124 m
Bäckerei Wieler in Strümp	150 m
Bäckerei Wieler	157 m
EDEKA Müller	160 m
Shell	320 m

### Sonstiges

Volksbank im Rheinland eG - SBplus-Filiale Strümp	223 m
---	-------