

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Meerbusch Strümp



IHR ANSPRECHPARTNER

Christin Steinfeld
Wäschlaker Weg 4
40231 Düsseldorf
Telefon: 0211 770576-27023

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Haushof 13
40670 Meerbusch

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	87 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	961,00 €
+ Nebenkosten	208,00 €
inkl. Heizkosten	70,00 €
Gesamtmiete	1.239,00 €
Kaution	2.883 €
Expose-Nr.	91070-2-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnanlage von Vivawest Wohnen GmbH in Meerbusch-Strümp ist beinahe schon ein Dorf für sich. Unsere 235 Komfortwohnungen befinden sich in 33 besonders gepflegten und modernen Mehrfamilienhäusern:

- Natursteintreppenhäuser, teilweise mit Personenaufzug -
- Hauseigene Tiefgaragen, teilweise mit direktem Zugang zum Haus Einfamilienhausbebauung geprägt

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „91070-2-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In Meerbusch-Strümp genießen Sie die dörfliche Ruhe des linken Niederrheins unmittelbar vor den Toren Düsseldorfs, Sie wohnen Mittendrin, fein raus: erreichbar Forststraße und Bergfeld fußläufig erreichbar, ab hier Verbindungen nach Büderich/Haus Meer, Lank- Latum, Neuss-Hauptbahnhof, Krefeld-Uerdingen und Moers - BAB´s 44 und 57 binnen weniger Fahrminuten über die Anschlussstelle Meerbusch-Strümp/Lank-Latum erreichbar

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die besonders schöne 3-Zimmer-Wohnung ist bezugsfertig ausgestattet:

- Laminatboden in Diele, Wohn- und Schlafräumen gestrichen
- ein separates Duschbad zu verfügen, beide sind weiß gefliest und zeitgemäß ausgestattet Fliesenspiegel - schöner Glaserker, der die Küche mit dem Wohnzimmer verbindet Zugang zur gemeinschaftlichen Grünfläche

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Wohn / Essbereich



Wohnzimmer



Küche



Kinderzimmer

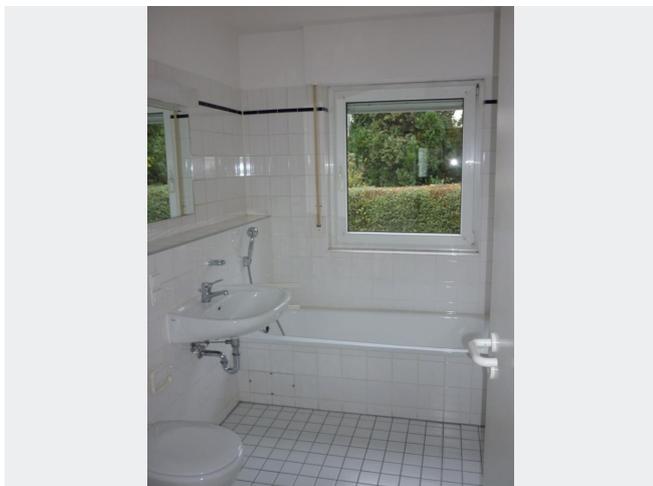


Schlafzimmer



Zugang Terrasse

BILDER



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Mobile Massagen Meerbusch	66 m
Bücherschrank Strümp	134 m
Strümper Taverne	194 m
Strümper Taverne	194 m
Pizzeria Restaurant La Vita	194 m
... und 4 weitere	

Sonstiges

Volksbank Mönchengladbach eG - SBplus-Filiale Strümp	221 m
--	-------

Auto und Verkehr

Carfully GmbH	92 m
Shell	323 m
SHEMA Lack und Karosserie Autoglas	431 m
Carnol Garage	682 m

Bildung

Claudia Eilemann	106 m
Städtische Kindertageseinrichtung "Kunterbunt"	137 m
Kindergarten 71 e.V.	309 m
Katholischer Kindergarten St. Franziskus - Horizonte	710 m
Martinus Schule	728 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Brigitta Kuhn	113 m
Praxis für Neurologie & KJP	131 m
Römer Apotheke - Meerbusch	141 m
Römer Apotheke - Meerbusch	141 m
Privatpraxis Kathrin Mühlberg - Fachärztin für Dermatologie und Venerologie	220 m
... und 16 weitere	

Einkaufen

Aqua-Treff	139 m
Bäckerei Wieler GmbH	144 m
EDEKA Müller	146 m
Bäckerei Wieler Strümp, Buschstraße	150 m
Shell	323 m