VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Großzügig und komfortabel: Mietwohnungen in Meerbusch-Strümp



IHR ANSPRECHPARTNER

Celina-Marie Zocher
Wäschlacker Weg 4
40231 Düsseldorf
Telefon: 020938010380

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Isselweg 4
40670 Meerbusch

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	104 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.01.2027
Kaltmiete	1.190,00 €
+ Nebenkosten	180,00 €
inkl. Heizkosten	120,00 €
Gesamtmiete	1.490,00 €
Kaution	3.570 €
Expose-Nr.	91070-266-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnanlage der Vivawest Wohnen GmbH in Meerbusch-Strümp vereint die Vorzüge einer ruhigen, gewachsenen Wohnlage mit dem Komfort eines modernen Wohnquartiers. Die insgesamt 235 Wohnungen verteilen sich auf 33 gepflegte Mehrfamilienhäuser und fügen sich harmonisch in das von Einfamilienhäusern geprägte Wohnumfeld ein. Die verkehrsberuhigte Straßenführung sowie die großzügigen Außen- und Grünanlagen schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre für Jung und Alt. Gepflegte Natursteintreppenhäuser unterstreichen den hochwertigen Eindruck der Wohnanlage. Hauseigene Tiefgaragen, teilweise mit direktem Zugang zum Wohnhaus, sorgen zusätzlich für Komfort im Alltag.
Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe und gewährleisten eine sehr gute Nahversorgung. Die Kombination aus ruhigem Wohnen, gepflegtem Umfeld und einer guten Infrastruktur macht das Quartier zu einem attraktiven Lebensmittelpunkt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „91070-266-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer attraktiven Lage, die besonders durch ihre gute Anbindung und die Nähe zu wichtigen Einrichtungen besticht. Das städtische Meerbusch-Gymnasium ist bequem erreichbar und bietet eine hervorragende Möglichkeit für schulische Bildung in der Umgebung. Für den täglichen Einkauf steht Ihnen ein Edeka-Markt zur Verfügung, der fußläufig erreichbar ist. Zudem profitieren Sie von mehreren Bushaltestellen in direkter Nähe, unter anderem an der Forststraße, die eine schnelle und unkomplizierte Verbindung zu weiteren Zielen gewährleisten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die großzügige Wohnung überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung und einer ansprechenden Ausstattung. Helle Wohn- und Schlafräume mit Laminat in Buche-Optik schaffen eine freundliche Wohnatmosphäre. Das Badezimmer verfügt über Dusche und Badewanne. Ein Balkon lädt zum Entspannen ein. Zur weiteren Ausstattung gehören eine Gas-Zentralheizung, Multimediaanschluss, Rauchwarnmelder, Kaltwasserzähler sowie ein eigener Kellerraum.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Wohnzimmer



Wohzimmer



Diele



Schlafzimmer



Diele

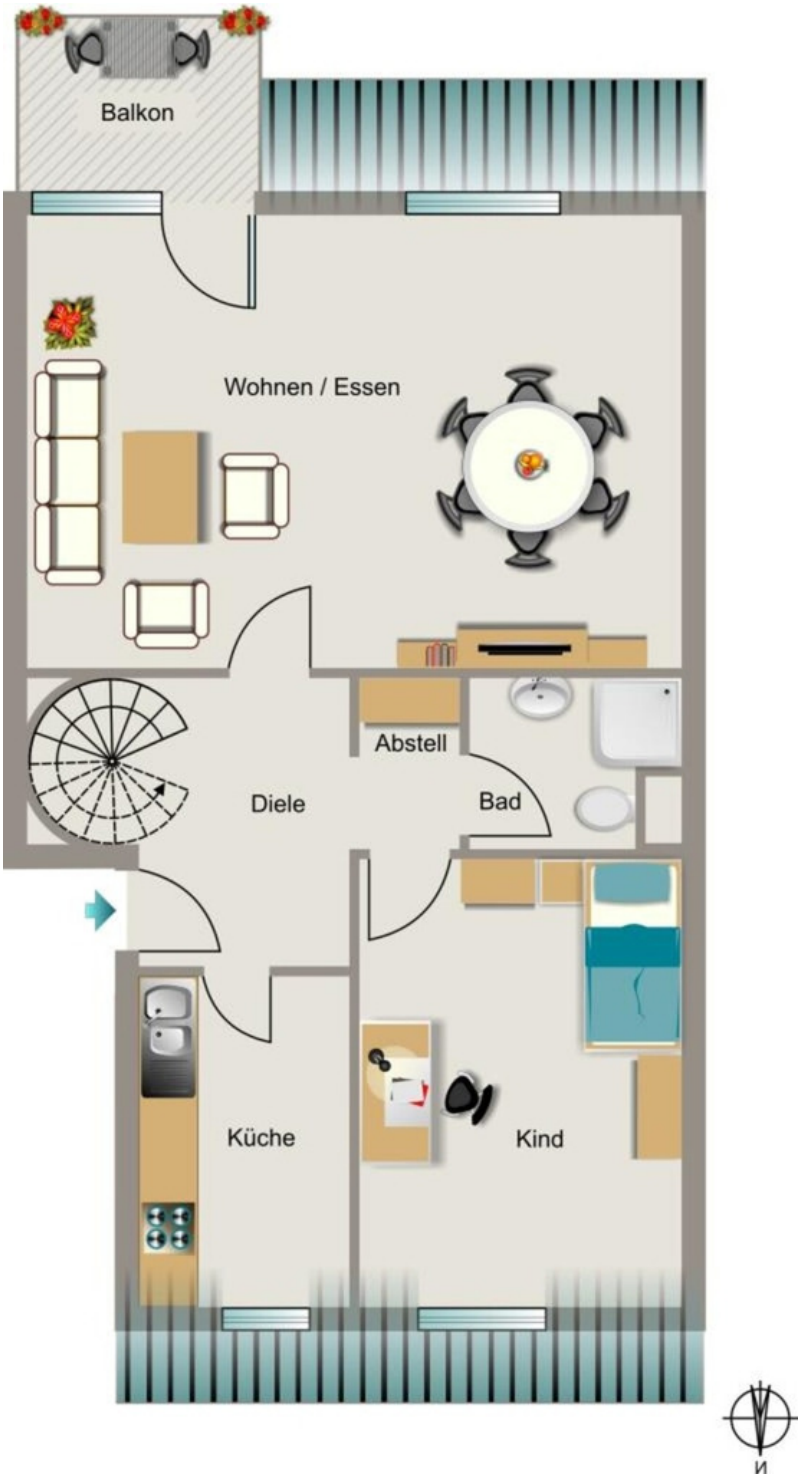


Kontakt per Messenger!

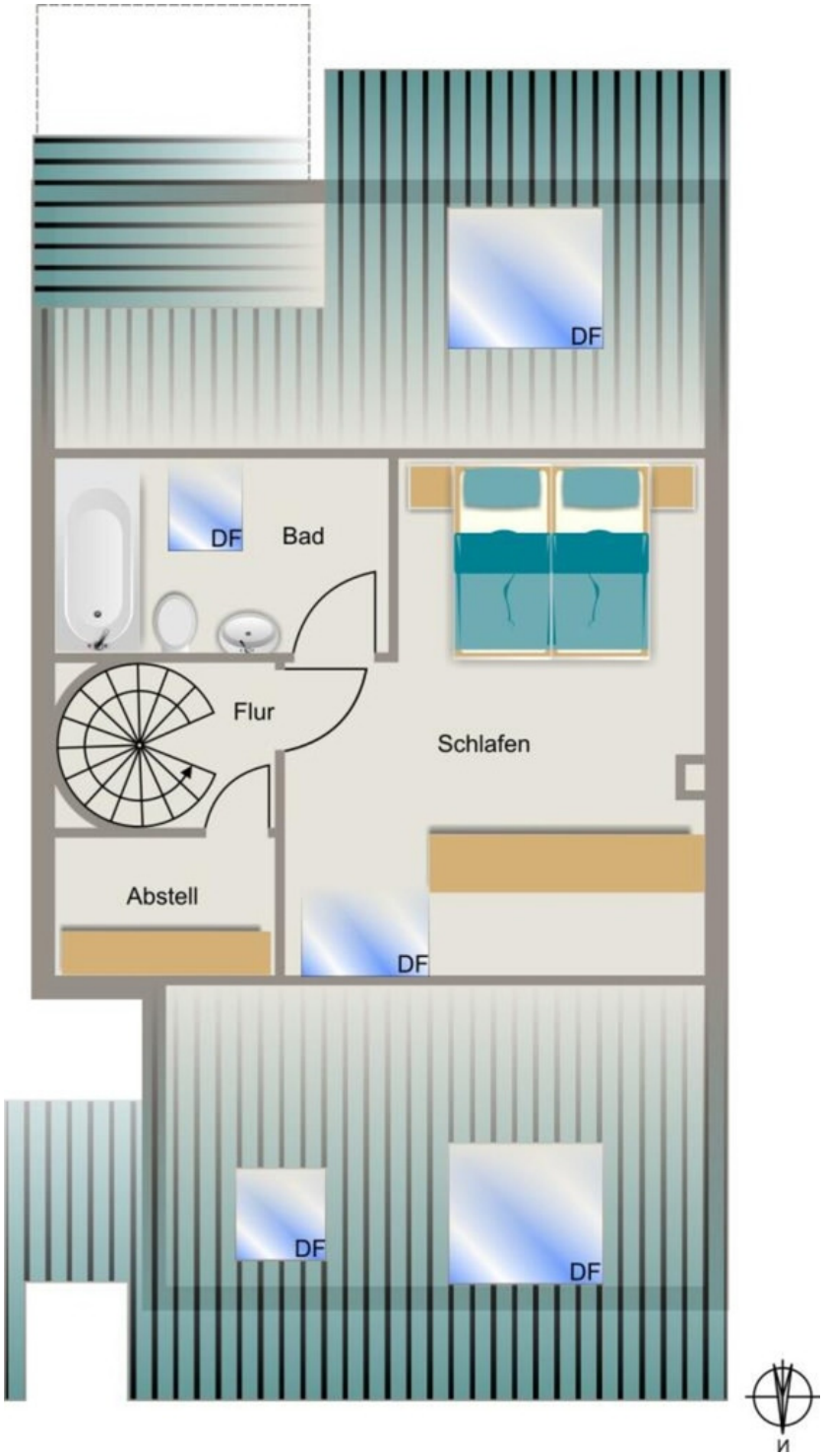
GRUNDRISS



GRUNDRISS



GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bücherschrank Strümp	37 m
Mobile Massagen Meerbusch	146 m
Strümper Taverne	213 m
Strümper Taverne	213 m
Pizzeria Restaurant La Vita	218 m

... und 4 weitere

Einkaufen

EDEKA Müller	47 m
Bäckerei Wieler	47 m
Bäckerei Wieler in Strümp	217 m
Aqua-Treff	231 m
Shell	390 m

Bildung

Städtische Kindertageseinrichtung "Kunterbunt"	51 m
Claudia Eilemann	191 m
Kindergarten 71 e.V.	392 m
Katholischer Kindergarten St. Franziskus - Horizonte	630 m
Martinus Schule	646 m

... und 2 weitere

Auto und Verkehr

Carfully GmbH	116 m
Shell	390 m
Shema Lack und Karosserie Autoglas	444 m
Carnol Garage	712 m

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Brigitta Kuhn	154 m
Praxis für Neurologie	173 m
Römer Apotheke - Meerbusch	201 m
Römer Apotheke - Meerbusch	201 m
Dr. med. Franz-Ulrich Hornstein Internist	278 m

... und 16 weitere

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 524	168 m
Volksbank im Rheinland eG, SBPlus Filiale Strümp	274 m