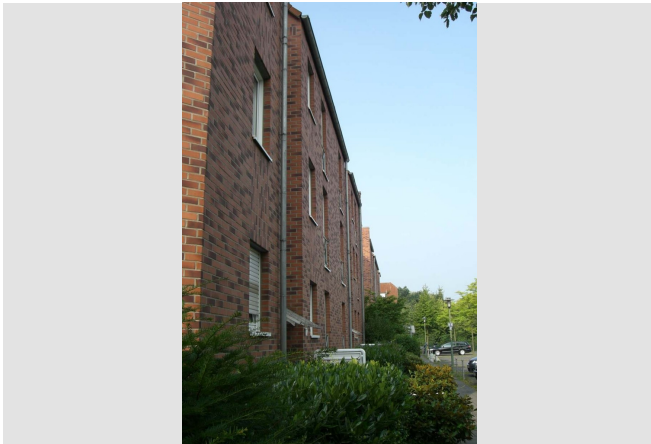


Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



IHR ANSPRECHPARTNER

Tatjana Luttringer

Taubenstr. 47 4

47443 Moers

Telefon: 02841 509710154

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Düsselweg 2

40670 Meerbusch

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 98 m²

Geschoss 3 von 4

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 1.060,00 €

+ Nebenkosten 215,00 €

inkl. Heizkosten 73,00 €

Gesamtmiete 1.348,00 €

Kaution 3.180 €

Expose-Nr. 91070-27-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnanlage von Vivawest Wohnen GmbH in Meerbusch-Strümp ist beinahe schon ein Dorf für sich. Unsere 235 Komfortwohnungen befinden sich in 33 besonders gepflegten und modernen Mehrfamilienhäusern:

- Natursteintreppenhäuser, teilweise mit Personenaufzug -
- Hauseigene Tiefgaragen, teilweise mit direktem Zugang zum Haus Einfamilienhausbebauung geprägt

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „91070-27-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In Meerbusch-Strümp genießen Sie die dörfliche Ruhe des linken Niederrheins unmittelbar vor den Toren Düsseldorfs, Sie wohnen Mittendrin, fein raus:

erreichbar Forststraße und Bergfeld fußläufig erreichbar, ab hier Verbindungen nach Büderich/Haus Meer, Lank- Latum, Neuss- Hauptbahnhof, Krefeld-Uerdingen und Moers - BAB´s 44 und 57 binnen weniger Fahrminuten über die Anschlussstelle Meerbusch-Strümp/Lank-Latum erreichbar

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese großzügige Dachgeschosswohnung ist bereits bezugsfertig ausgestattet:

- Laminat in Kirschbaumdekor in Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmer - vollständig Raufaser tapeziert, es bedarf lediglich eines frischen Anstriches seitens des neuen Mieters ein separates Duschbad zu verfügen, beide sind weiß gefliest und zeitgemäß ausgestattet - großzügiger Balkon in sonniger Südlage, den man sowohl vom Wohn- als auch vom Kinderzimmer betreten kann Vormietern übernommen werden (In diesem Haus befindet sich kein Aufzug.)

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

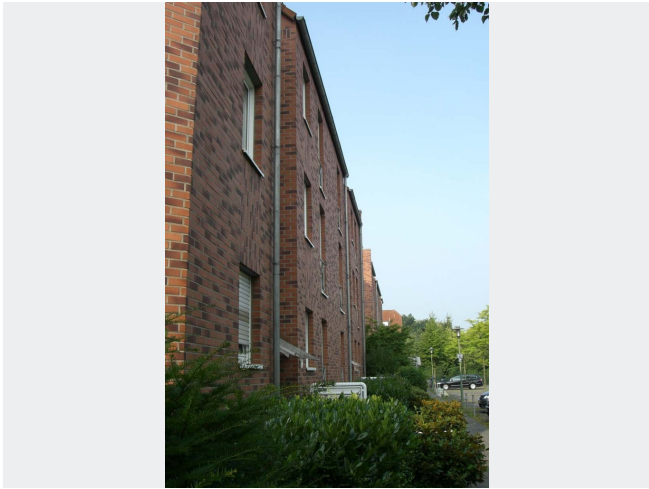
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderansicht



Wohnzimmer



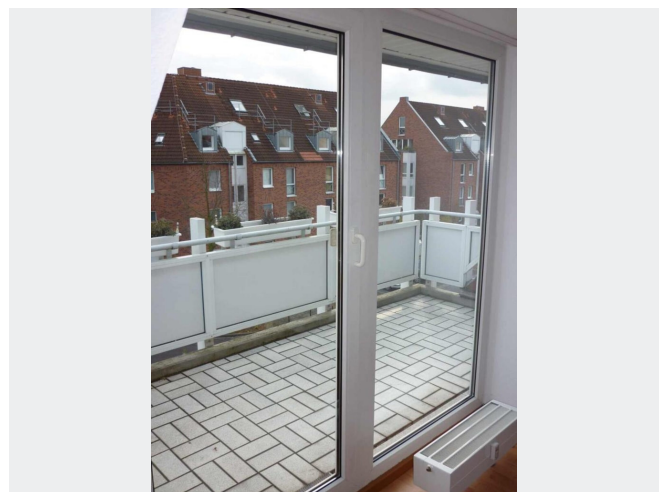
Badezimmer



Wohnzimmer mit Balkon



Kinderzimmer



Balkon

BILDER

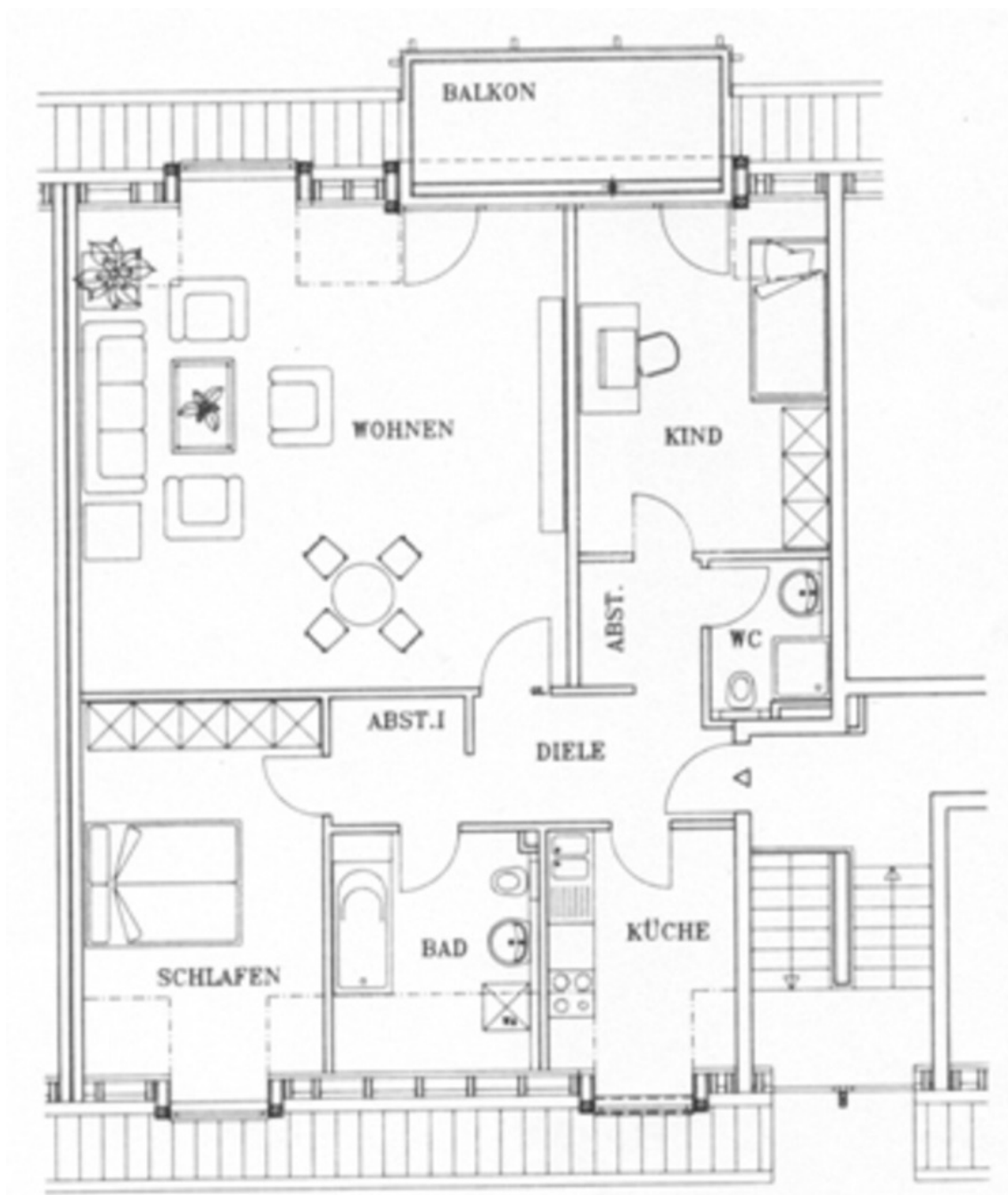


Gästebad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bücherschrank Strümp	33 m
Mobile Massagen Meerbusch	179 m
Strümper Taverne	257 m
Strümper Taverne	257 m
Pizzeria Restaurant La Vita	261 m
... und 4 weitere	

Sonstiges

Volksbank Mönchengladbach eG - SBplus-Filiale Strümp	315 m
--	-------

Einkaufen

Bäckerei Wieler GmbH	38 m
EDEKA Müller	52 m
Aqua-Treff	239 m
Bäckerei Wieler Strümp, Buschstraße	255 m
Shell	430 m

Bildung

Städtische Kindertageseinrichtung "Kunterbunt"	82 m
Claudia Eilemann	195 m
Kindergarten 71 e.V.	426 m
Katholischer Kindergarten St. Franziskus - Horizonte	646 m
Martinus Schule	659 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

Carfully GmbH	102 m
SHEMA Lack und Karosserie Autoglas	409 m
Shell	430 m
Carnol Garage	756 m

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Brigitta Kuhn	195 m
Praxis für Neurologie & KJP	215 m
Römer Apotheke - Meerbusch	241 m
Römer Apotheke - Meerbusch	241 m
ZAHNARZT STRÜMP - Jörg Hentschel & Kollegen	319 m
... und 15 weitere	