

Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Tatjana Luttringer

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 02841 5097-26957

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

IHR OBJEKT

Josef-Kohtes-Straße 3

40670 Meerbusch

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 97 m²

Geschoss 3 von 4

Bezugsfrei ab 01.08.2026

Kaltmiete 1.049,00 €

+ Nebenkosten 202,00 €

inkl. Heizkosten 128,00 €

Gesamtmiete 1.379,00 €

Kaution 3.147 €

Expose-Nr. 91070-289-M



OBJEKTBSCHREIBUNG

Die Wohnanlage von Vivawest Wohnen GmbH in Meerbusch-Strümp ist beinahe schon ein Dorf für sich. Unsere 235 Komfortwohnungen befinden sich in 33 besonders gepflegten und modernen Mehrfamilienhäusern:

- Naturstieptreppenhäuser, teilweise mit Personenaufzug -
- Hauseigene Tiefgaragen, teilweise mit direktem Zugang zum Haus Einfamilienhausbebauung geprägt

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „91070-289-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In Meerbusch-Strümp genießen Sie die dörfliche Ruhe des linken Niederrheins unmittelbar vor den Toren Düsseldorfs, Sie wohnen Mittendrin, fein raus:

Forststraße und Bergfeld fußläufig erreichbar, ab hier Verbindungen nach Büderich/Haus Meer, Lank- Latum, Neuss-Hauptbahnhof, Krefeld-Uerdingen und Moers - BAB´s 44 und 57 binnen weniger Fahrminuten über die Anschlussstelle Meerbusch-Strümp/Lank-Latum erreichbar,

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die besonders schöne Maisonette Wohnung ist wie folgt ausgestattet:

- Laminatboden in Wohn- und Schlafräumen (kann kostenfrei übernommen werden), Fliesenboden in Diele und Küche
- Weiß gefliestes Wannenbad und separates Duschbad mit Fenster
- Küche weiß gefliest
- Zwei Balkone vom Wohnzimmer und der Küche erreichbar
- Einbauküche sowie die maßangefertigten Schränke in Diele und Schlafzimmer können vom Vormieter übernommen werden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

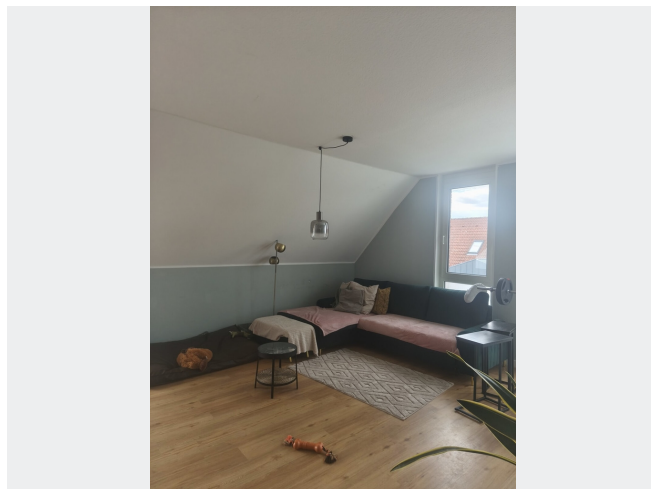
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

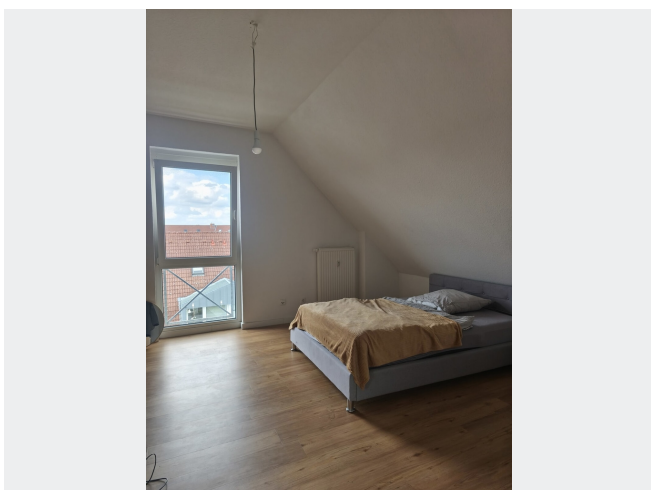
BILDER



Außenansicht



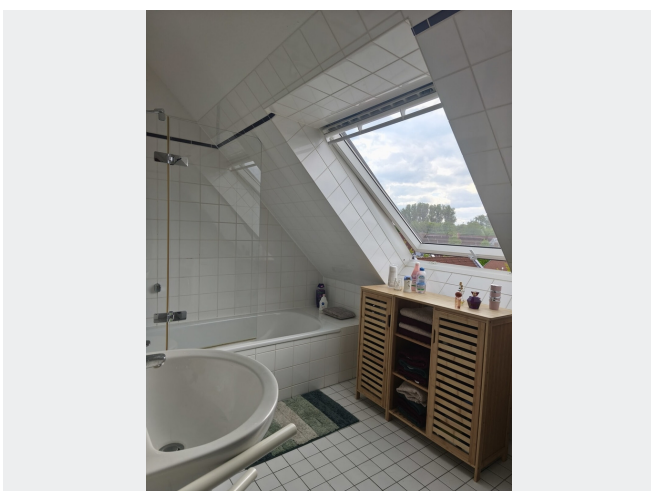
Wohnzimmer



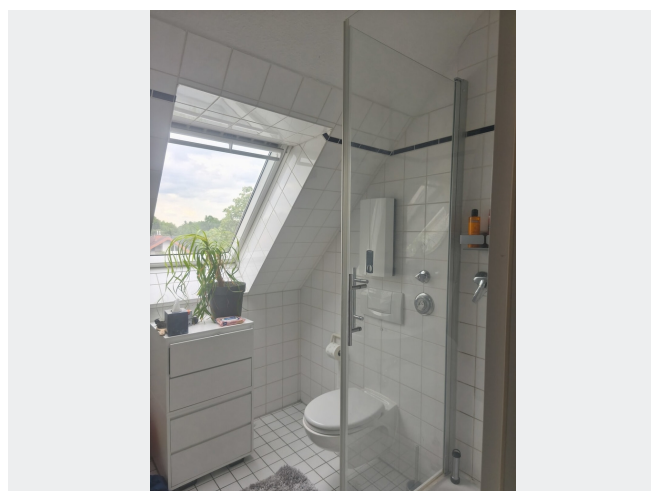
Schlafzimmer



Küche

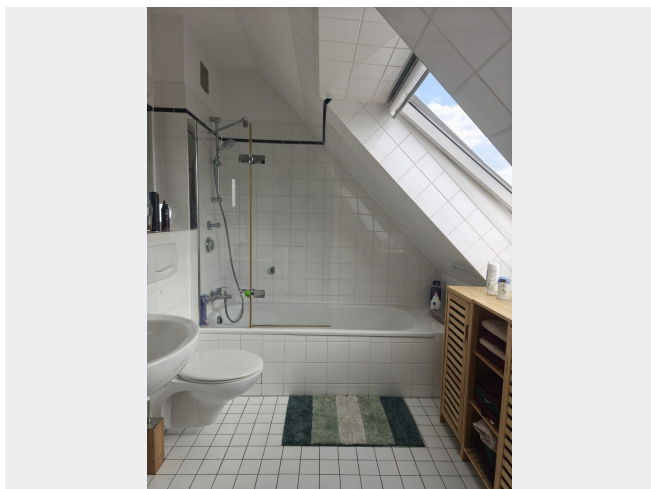


Wannenbad

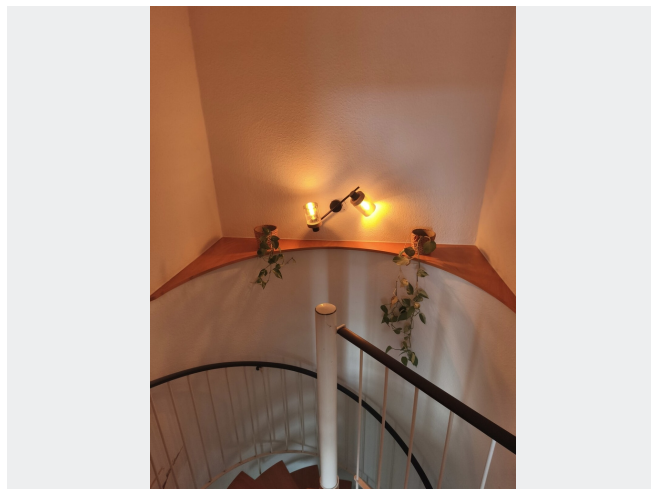


Duschbad

BILDER



Duschbad



Treppe zum OG



Balkon

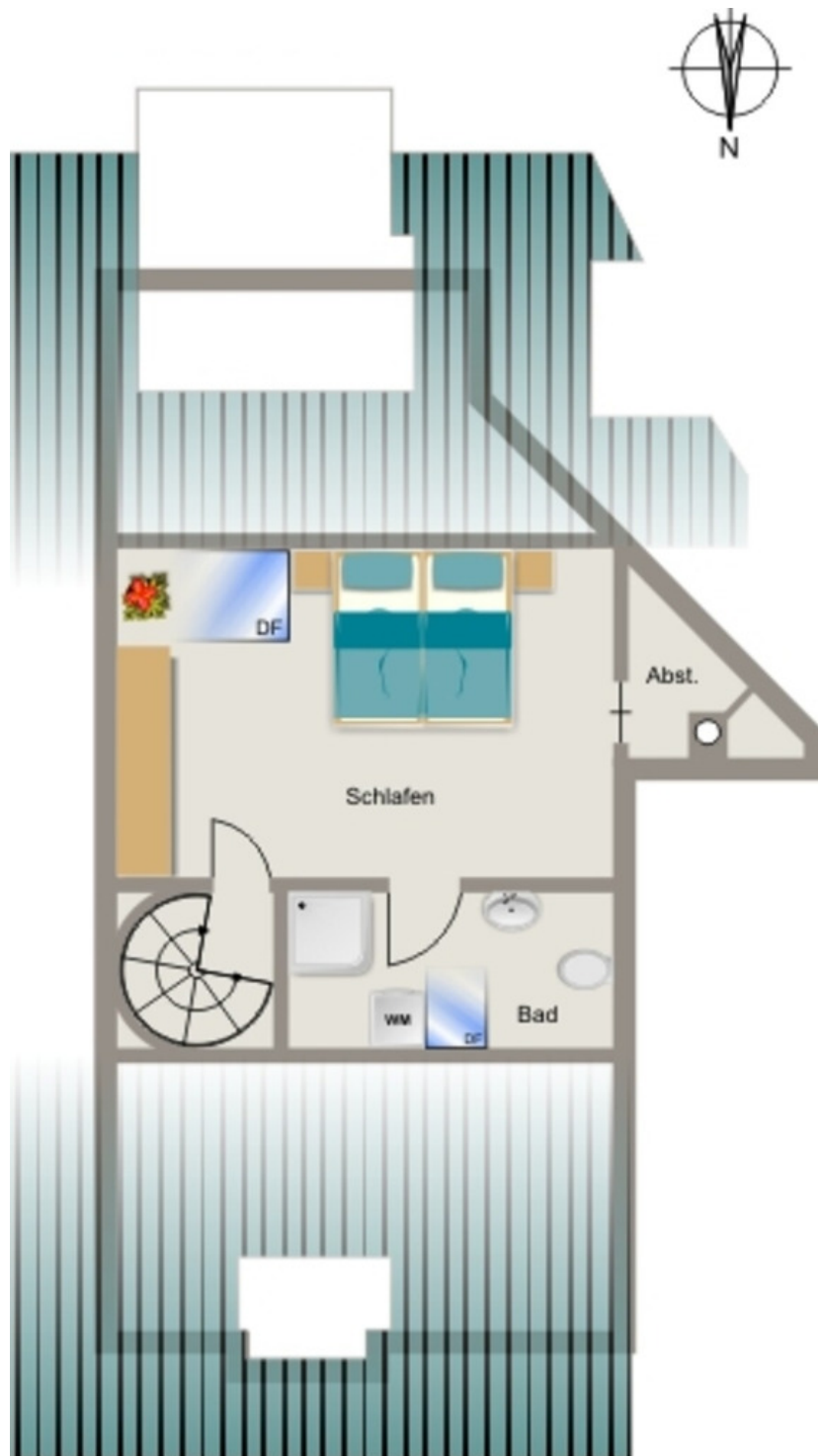


Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Bäckerei Wieler	207 m
EDEKA Müller	220 m
Aqua-Treff	371 m
Bäckerei Wieler in Strümp	448 m
Shell	623 m

Sonstiges

Volksbank im Rheinland eG - SBplus-Filiale Strümp	512 m
---	-------

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bücherschrank Strümp	212 m
Mobile Massagen Meerbusch	367 m
Strümper Taverne	453 m
Strümper Taverne	453 m
Pizzeria Restaurant La Vita	458 m
... und 7 weitere	

Bildung

Städtische Kindertageseinrichtung "Kunterbunt"	263 m
Claudia Eilemann	328 m
Kindergarten 71 e.V.	611 m
Städtisches Meerbusch-Gymnasium	649 m
Katholischer Kindergarten St. Franziskus - Horizonte	710 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

Shema Lack und Karosserie Autoglas	348 m
Shell	623 m
Carnol Garage	951 m

Gesundheit und Soziales

Praxis für Neurologie	411 m
Römer Apotheke - Meerbusch	435 m
Römer Apotheke - Meerbusch	435 m
Dr. med. Sabine Grote	505 m
ZAHNARZT STRÜMP - Jörg Hentschel & Kollegen	514 m
... und 10 weitere	