

Wir vermieten Zufriedenheit.



IHR ANSPRECHPARTNER

Tatjana Luttringer

Wäschlaker Weg 4

40231 Düsseldorf

Telefon: 0211 770576-10154

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Josef-Kohtes-Straße 7

40670 Meerbusch

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	72 m²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	01.05.2026
Kaltmiete	774,00 €
+ Nebenkosten	140,00 €
inkl. Heizkosten	100,00 €
Gesamtmiete	1.014,00 €
Kaution	2.322 €
Expose-Nr.	91070-305-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnanlage von Vivawest Wohnen GmbH in Meerbusch-Strümp ist beinahe schon ein Dorf für sich. Unsere 235 Komfortwohnungen befinden sich in 33 besonders gepflegten und modernen Mehrfamilienhäusern:

- Naturstieptreppenhäuser, teilweise mit Personenaufzug
- Gegensprechanlagen
- In der hauseigenen Tiefgarage, teilweise mit direktem Zugang zum Haus, besteht die Möglichkeit einen Einstellplatz zu 45,00 Euro/Monat anzumieten.
- Ansprechende Grünanlagen
- Die Umgebung ist von Anliegerstraßen und Einfamilienhausbebauung geprägt

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „91070-305-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In Meerbusch-Strümp genießen Sie die dörfliche Ruhe des linken Niederrheins unmittelbar vor den Toren Düsseldorfs, Sie wohnen „Mittendrin, fein raus“:

- Supermarkt direkt in der Wohnanlage
- Kindergärten fußläufig erreichbar
- Grundschule und weiterführende Schule fußläufig erreichbar
- der ÖPNV ist über die Bushaltestellen Forststraße und Bergfeld fußläufig erreichbar, ab hier Verbindungen nach Büderich/Haus Meer, Lank-Latum, Neuss-Hauptbahnhof, Krefeld-Uerdingen und Moers
- BAB´s 44 und 57 binnen weniger Fahrminuten über die Anschlussstelle Meerbusch-Strümp/Lank Latum erreichbar

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die besonders schöne 2-Zimmer-Wohnung ist wie folgt ausgestattet:

- Buchelaminat im Wohn- und Schlafräum, der auf Wunsch kostenfrei übernommen werden kann
- zeitgemäßes weiß gefliestes Duschbad
- Küche mit weißem Fliesenboden und weißem Fliesenspiegel
- Diele mit hellem Marmorboden
- Balkon, der zum Verweilen einlädt
- Einbauküche kann auf Wunsch vom Vormieter übernommen werden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



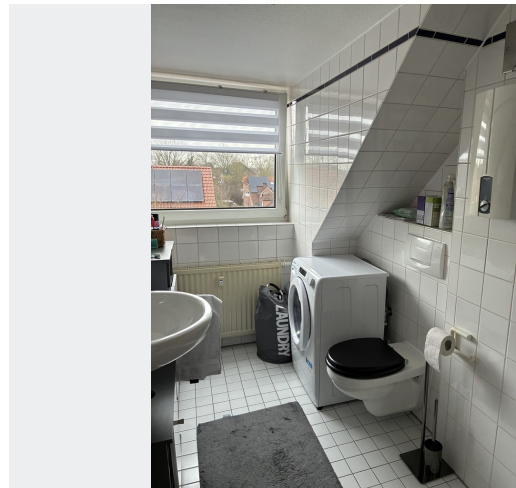
Außenansicht



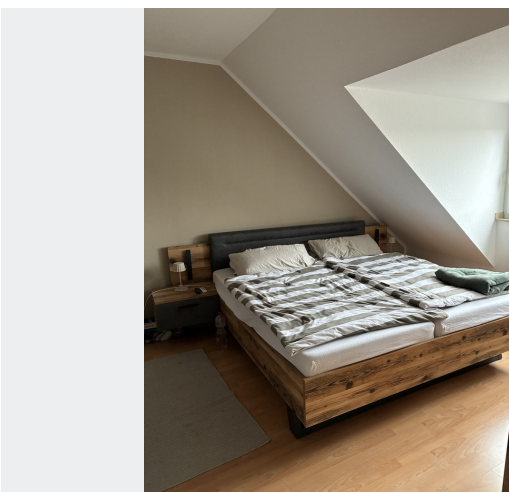
Wohnzimmer



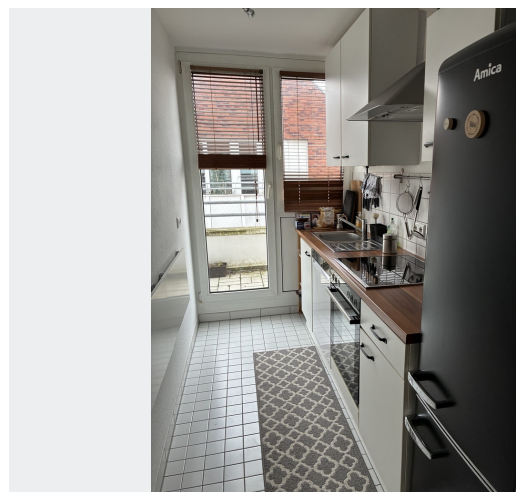
Flur



Badezimmer



Schlafzimmer



Küche

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Bäckerei Wieler	142 m
EDEKA Müller	157 m
Aqua-Treff	301 m
Bäckerei Wieler Strümp, Buschstraße	372 m
Shell	547 m

Sonstiges

Volksbank im Rheinland eG - SBplus-Filiale Strümp	437 m
---	-------

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bücherschrank Strümp	146 m
Mobile Massagen Meerbusch	291 m
Strümper Taverne	382 m
Strümper Taverne	382 m
Pizzeria Restaurant La Vita	387 m
... und 7 weitere	

Auto und Verkehr

Carfully GmbH	155 m
Shema Lack und Karosserie Autoglas	325 m
Shell	547 m
Carnol Garage	882 m

Bildung

Städtische Kindertageseinrichtung "Kunterbunt"	198 m
Claudia Eilemann	257 m
Kindergarten 71 e.V.	535 m
Städtisches Meerbusch-Gymnasium	685 m
Katholischer Kindergarten St. Franziskus - Horizonte	698 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Brigitta Kuhn	318 m
Praxis für Neurologie	337 m
Römer Apotheke - Meerbusch	360 m
Römer Apotheke - Meerbusch	360 m
ZAHNARZT STRÜMP - Jörg Hentschel & Kollegen	439 m
... und 11 weitere	