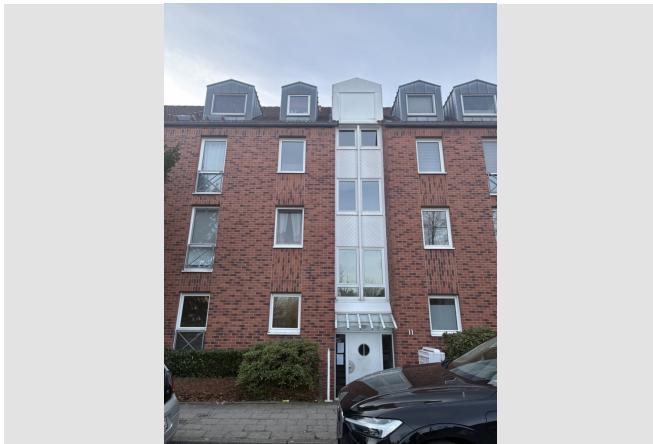


Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Tatjana Luttringer
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-10154

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Keller



IHR OBJEKT

Josef-Kothes-Straße 11
40670 Meerbusch

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	86 m ²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	955,00 €
+ Nebenkosten	160,00 €
inkl. Heizkosten	87,00 €
Gesamtmiete	1.202,00 €
Kaution	2.865 €
Expose-Nr.	91070-314-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas



OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnanlage von Vivawest Wohnen GmbH in Meerbusch-Strümp ist beinahe schon ein Dorf für sich. Unsere 235 Komfortwohnungen befinden sich in 33 besonders gepflegten und modernen Mehrfamilienhäusern:

- Natursteintreppenhäuser, teilweise mit Personenaufzug -
- Hauseigene Tiefgaragen, teilweise mit direktem Zugang zum Haus Einfamilienhausbebauung geprägt

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „91070-314-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In Meerbusch-Strümp genießen Sie die dörfliche Ruhe des linken Niederrheins unmittelbar vor den Toren Düsseldorfs, Sie wohnen Mittendrin, fein raus: erreichbar Forststraße und Bergfeld fußläufig erreichbar, ab hier Verbindungen nach Büderich/Haus Meer, Lank- Latum, Neuss-Hauptbahnhof, Krefeld-Uerdingen und Moers - BAB's 44 und 57 binnnen weniger Fahrminuten über die Anschlussstelle Meerbusch-Strümp/Lank-Latum erreichbar

WOHNUNGSausstattung

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten 8-Familienhauses.

Ein Wohnberechtigungsschein ist nicht erforderlich.

Die Wohnung verfügt über Schlafzimmer, Wohnzimmer, Kinderzimmer, Küche und 2 Bädern mit Dusche und Badewanne. Der Oberboden kann auf Wunsch übernommen werden. Die Wände wurden frisch gestrichen und sind mit Raufasertapete ausgestattet.

Die Räume sind großzügig geschnitten und ermöglichen eine Möblierung nach Ihren Vorstellungen.

Also nur noch Möbel reinstellen und wohlfühlen!

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

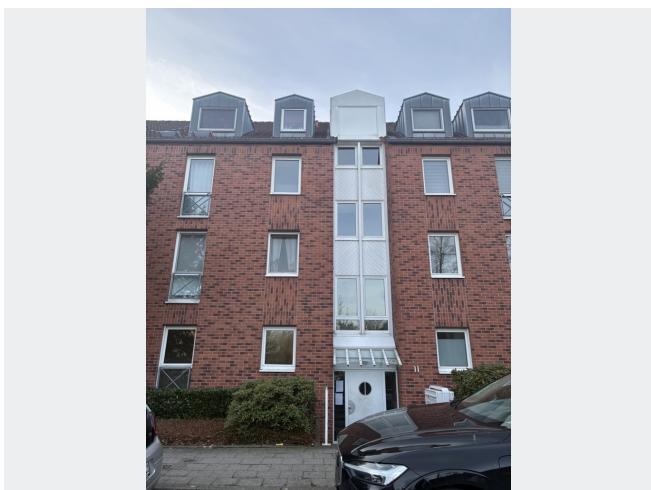
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

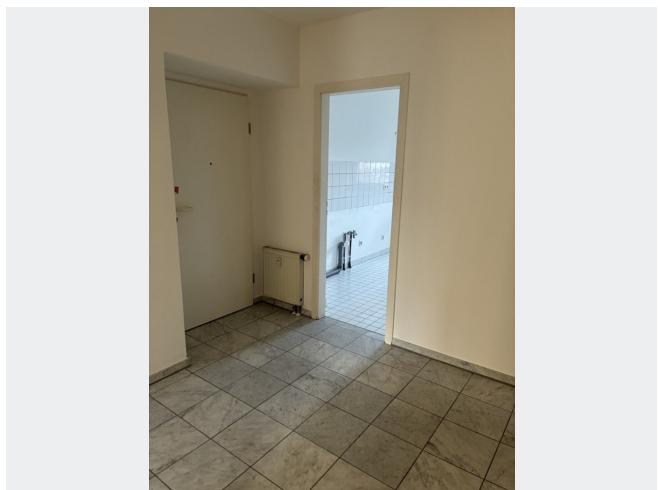
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

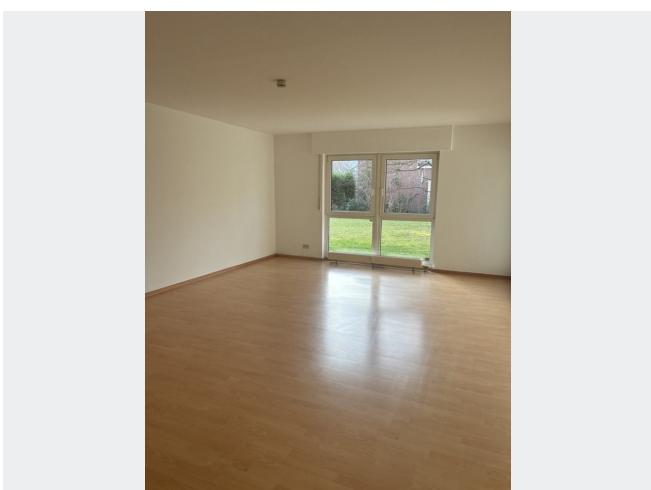
BILDER



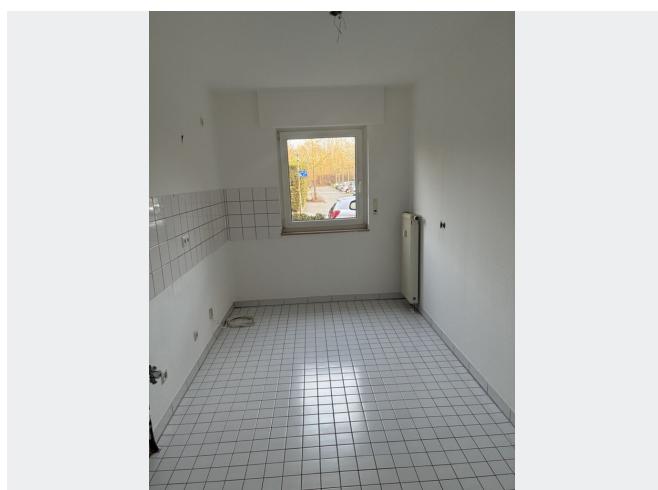
Außenansicht



Flur



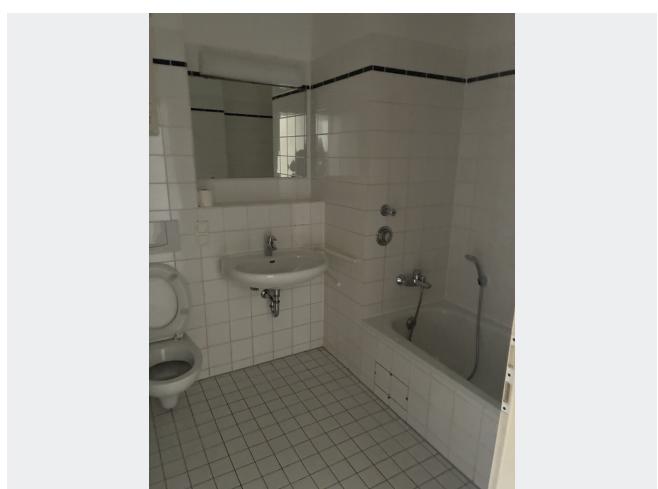
Wohnzimmer



Küche

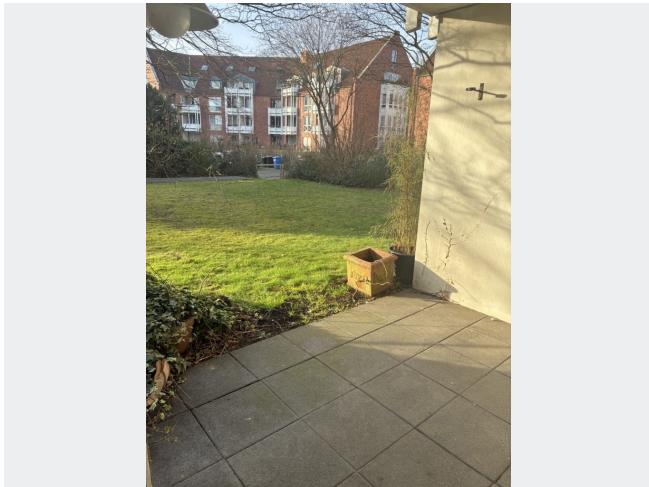


Schlafzimmer



Badezimmer

BILDER



Terasse



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Bäckerei Wieler	105 m
EDEKA Müller	121 m
Aqua-Treff	276 m
Bäckerei Wieler Strümpf, Buschstraße	335 m
Shell	510 m

Sonstiges

Volksbank Mönchengladbach eG - SBplus-Filiale Strümpf	399 m
---	-------

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bücherschrank Strümpf	108 m
Mobile Massagen Meerbusch	254 m
Strümper Taverne	343 m
Strümper Taverne	343 m
Pizzeria Restaurant La Vita	348 m
... und 7 weitere	

Auto und Verkehr

Carfully GmbH	127 m
Shema Lack und Karosserie Autoglas	347 m
Shell	510 m
Carnol Garage	843 m

Bildung

Städtische Kindertageseinrichtung "Kunterbunt"	161 m
Claudia Eilemann	230 m
Kindergarten 71 e.V.	499 m
Katholischer Kindergarten St. Franziskus - Horizonte	682 m
Martinus Schule	690 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Brigitta Kuhn	279 m
Praxis für Neurologie	299 m
Römer Apotheke - Meerbusch	322 m
Römer Apotheke - Meerbusch	322 m
ZAHNARZT STRÜMPF - Jörg Hentschel & Kollegen	401 m
... und 11 weitere	