

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Meerbusch Strümp



IHR ANSPRECHPARTNER

Tatjana Luttringer

Wäschlaker Weg 4

40231 Düsseldorf

Telefon: 0211 770576-10154

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Josef-Kohtes-Straße 11

40670 Meerbusch

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 87 m²

Geschoss 0 von 4

Bezugsfrei ab 01.05.2026

Kaltmiete 960,00 €

+ Nebenkosten 198,00 €

inkl. Heizkosten 91,00 €

Gesamtmiete 1.249,00 €

Kaution 2.880 €

Expose-Nr. 91070-315-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnanlage von Vivawest Wohnen GmbH in Meerbusch-Strümp ist beinahe schon ein Dorf für sich. Unsere 235 Komfortwohnungen befinden sich in 33 besonders gepflegten und modernen Mehrfamilienhäusern:

- Naturstiebtreppehäuser, teilweise mit Personenaufzug -
- Hauseigene Tiefgaragen, teilweise mit direktem Zugang zum Haus Einfamilienhausbebauung geprägt

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „91070-315-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In Meerbusch-Strümp genießen Sie die dörfliche Ruhe des linken Niederrheins unmittelbar vor den Toren Düsseldorf, Sie wohnen Mittendrin, fein raus:

erreichbar Forststraße und Bergfeld fußläufig erreichbar, ab hier Verbindungen nach Buderich/Haus Meer, Lank- Latum, Neuss- Hauptbahnhof, Krefeld-Uerdingen und Moers - BAB´s 44 und 57 binnen weniger Fahrminuten über die Anschlussstelle Meerbusch-Strümp/Lank-Latum erreichbar

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten 8-Familienhauses und verfügt über 2 Badezimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Wohnzimmer und Küche.

Der Laminatboden kann auf Wunsch kostenfrei übernommen werden.

Die Küche kann auf Wunsch vom Vermieter übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glättebeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

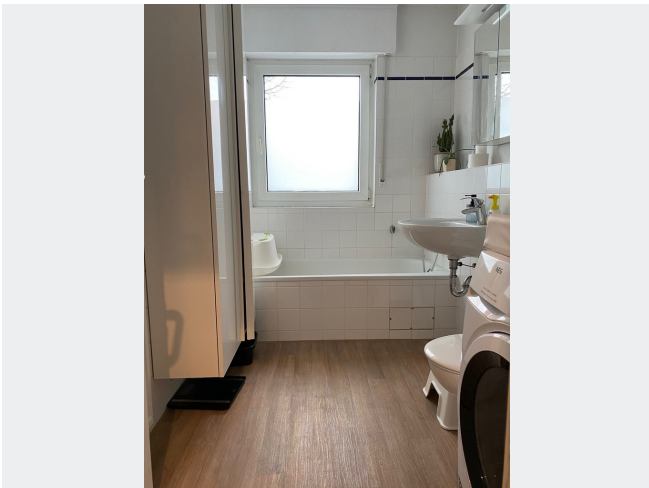
BILDER



Außenansicht



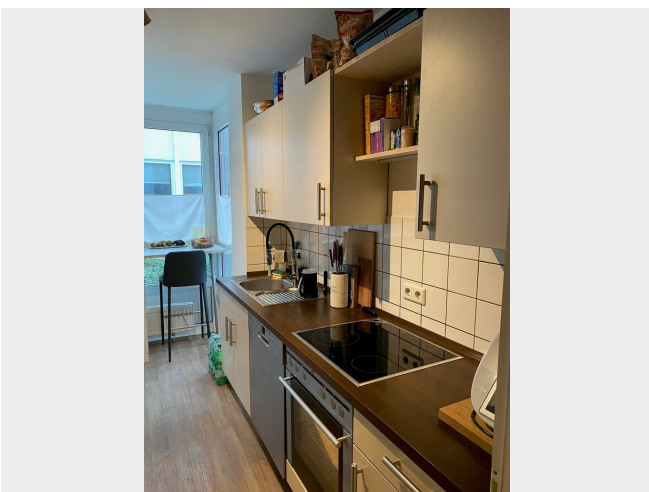
Flur



Badezimmer



Küche



Küche



Schlafzimmer

BILDER



Kleines Badezimmer



Terrasse



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Bäckerei Wieler	105 m
EDEKA Müller	121 m
Aqua-Treff	276 m
Bäckerei Wieler in Strümp	335 m
Shell	510 m

Sonstiges

Volksbank im Rheinland eG - SBplus-Filiale Strümp	399 m
---	-------

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bücherschrank Strümp	108 m
Mobile Massagen Meerbusch	254 m
Strümper Taverne	343 m
Strümper Taverne	343 m
Pizzeria Restaurant La Vita	348 m
... und 7 weitere	

Auto und Verkehr

Carfully GmbH	127 m
Shema Lack und Karosserie Autoglas	375 m
Shell	510 m
Carnol Garage	843 m

Bildung

Städtische Kindertageseinrichtung "Kunterbunt"	161 m
Claudia Eilemann	230 m
Kindergarten 71 e.V.	499 m
Katholischer Kindergarten St. Franziskus - Horizonte	682 m
Martinus Schule	690 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Brigitta Kuhn	279 m
Praxis für Neurologie	299 m
Römer Apotheke - Meerbusch	322 m
Römer Apotheke - Meerbusch	322 m
ZAHNARZT STRÜMP - Jörg Hentschel & Kollegen	401 m
... und 11 weitere	