

Wohnfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Tatjana Luttringer

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841509726957

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Josef-Kohtes-Straße 11
40670 Meerbusch

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	72 m ²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	01.11.2025
Kaltmiete	774,00 €
+ Nebenkosten	171,00 €
inkl. Heizkosten	104,00 €
Gesamtmiete	1.049,00 €
Kaution	2.322 €
Expose-Nr.	91070-321-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

Die Wohnanlage von Vivawest Wohnen GmbH in Meerbusch-Strümp ist beinahe schon ein Dorf für sich. Unsere 235 Komfortwohnungen befinden sich in 33 besonders gepflegten und modernen Mehrfamilienhäusern:

- Hauseigene Tiefgaragen, teilweise mit direktem Zugang zum Haus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „91070-321-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In Meerbusch-Strümp genießen Sie die dörfliche Ruhe des linken Niederrheins unmittelbar vor den Toren Düsseldorfs, Sie wohnen Mittendrin, fein raus: erreichbar Forststraße und Bergfeld fußläufig erreichbar, ab hier Verbindungen nach Büderich/Haus Meer, Lank- Latum, Neuss-Hauptbahnhof, Krefeld-Uerdingen und Moers - BAB´s 44 und 57 binnen weniger Fahrminuten über die Anschlussstelle Meerbusch-Strümp/Lank-Latum erreichbar

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die großzügige Maisonettewohnung ist bereits bezugsfertig ausgestattet:

- Design-PVC in Wohn- und Schlafräumen
- das Duschbad ist mit einem Fenster ausgestattet und in zeitlosem Weiß gehalten
- die Küche ist mit weißem Fliesenspiegel ausgestattet, die Einbauküche kann vom Vormieter übernommen werden
- Wände sind mit Raufaser ausgestattet
- Waschmaschinenstellplatz ist im Bad vorhanden
- Balkon der zum Verweilen einlädt
- die Wohnung verfügt über einen Kellerraum

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

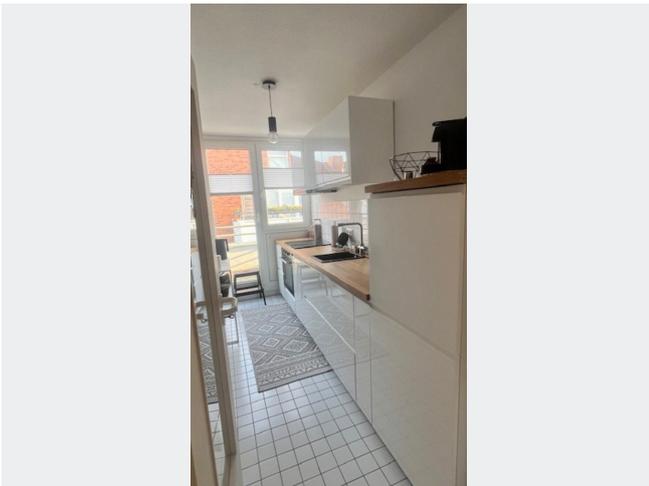
BILDER



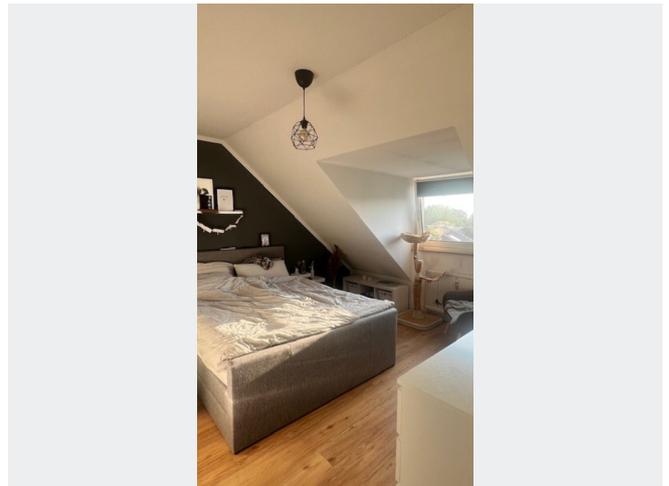
Außenansicht



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Bäckerei Wieler GmbH	105 m
EDEKA Müller	121 m
Aqua-Treff	276 m
Bäckerei Wieler Strümp, Buschstraße	335 m
Shell	510 m

Sonstiges

Volksbank Mönchengladbach eG - SBplus-Filiale Strümp 399 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bücherschrank Strümp	108 m
Mobile Massagen Meerbusch	254 m
Strümper Taverne	343 m
Strümper Taverne	343 m
Pizzeria Restaurant La Vita	348 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

Carfully GmbH	127 m
SHEMA Lack und Karosserie Autoglas	347 m
Shell	510 m
Carnol Garage	843 m

Bildung

Städtische Kindertageseinrichtung "Kunterbunt"	161 m
Claudia Eilemann	230 m
Kindergarten 71 e.V.	499 m
Katholischer Kindergarten St. Franziskus - Horizonte	682 m
Martinus Schule	690 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Brigitta Kuhn	279 m
Praxis für Neurologie & KJP	299 m
Römer Apotheke - Meerbusch	322 m
Römer Apotheke - Meerbusch	322 m
ZAHNARZT STRÜMP - Jörg Hentschel & Kollegen	401 m
... und 11 weitere	