

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Meerbusch Strümp



IHR ANSPRECHPARTNER

Tatjana Luttringer

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 02841 5097-10154

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Josef-Kohtes-Straße 15

40670 Meerbusch

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 62 m²

Geschoss 0 von 4

Bezugsfrei ab 01.10.2025

Kaltmiete 690,00 €

+ Nebenkosten 161,00 €

inkl. Heizkosten 44,00 €

Gesamtmiete 895,00 €

Kaution 2.070 €

Expose-Nr. 91070-330-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnanlage von Vivawest Wohnen GmbH in Meerbusch-Strümp ist beinahe schon ein Dorf für sich. Unsere 235 Komfortwohnungen befinden sich in 33 besonders gepflegten und modernen Mehrfamilienhäusern:

- Natursteintreppenhäuser, teilweise mit Personenaufzug -
Hauseigene Tiefgaragen, teilweise mit direktem Zugang zum Haus Einfamilienhausbebauung geprägt

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „91070-330-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In Meerbusch-Strümp genießen Sie die dörfliche Ruhe des linken Niederrheins unmittelbar vor den Toren Düsseldorfs, Sie wohnen Mittendrin, fein raus:
erreichbar Forststraße und Bergfeld fußläufig erreichbar, ab hier Verbindungen nach Büderich/Haus Meer, Lank- Latum, Neuss-Hauptbahnhof, Krefeld-Uerdingen und Moers - BAB´s 44 und 57 binnen weniger Fahrminuten über die Anschlussstelle Meerbusch-Strümp/Lank-Latum erreichbar

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines 8-Familienhauses.

Die Wohnung verfügt über Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche und Badezimmer mit Wannenbad.

Der Laminat kann kostenfrei übernommen werden.

Es gibt zudem eine kleine Terrasse, die zum Verweilen einlädt.

Die in der Wohnung vorhandene Einbauküche ist nicht Bestandteil des Mietvertrages und kann nach Absprache mit der Vermieterin übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

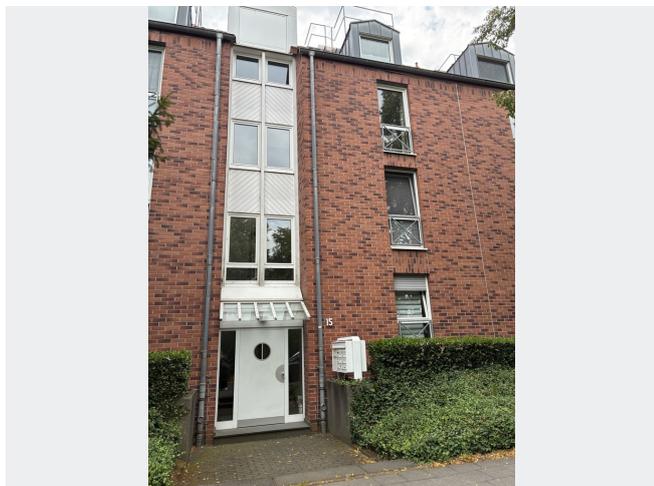
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

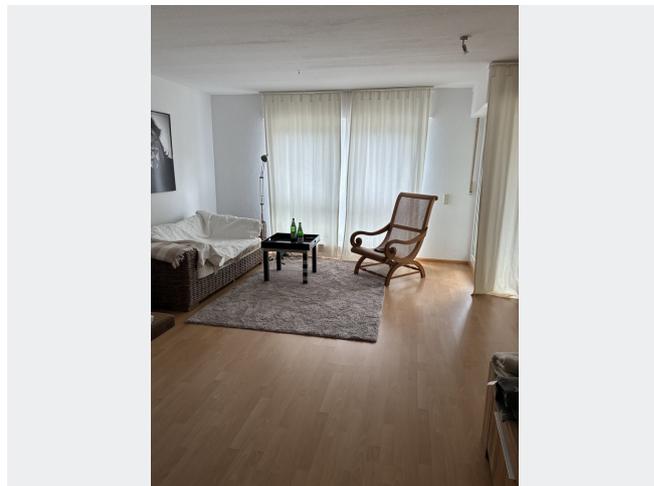
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

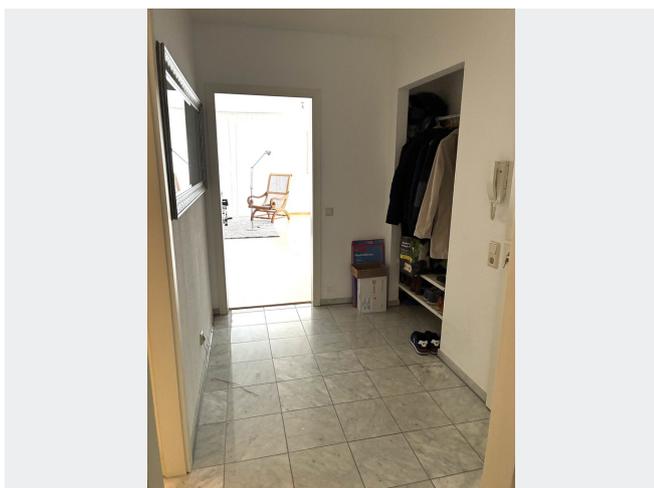
BILDER



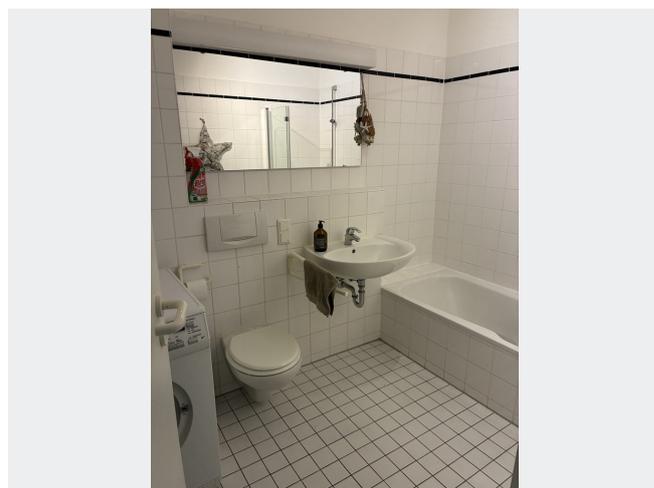
Außenansicht



Wohnzimmer



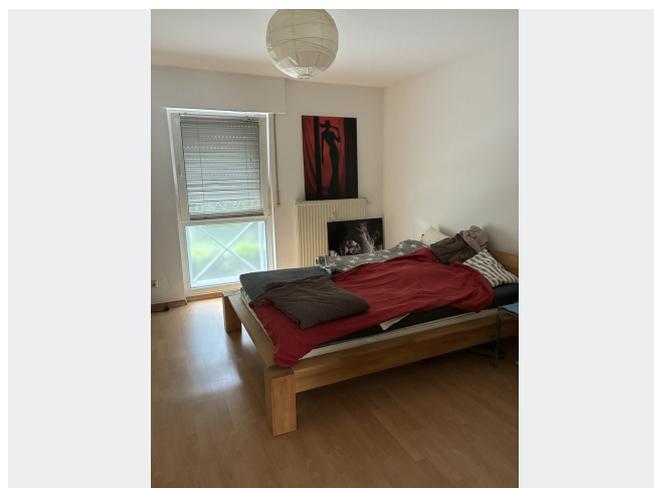
Flur



Badezimmer

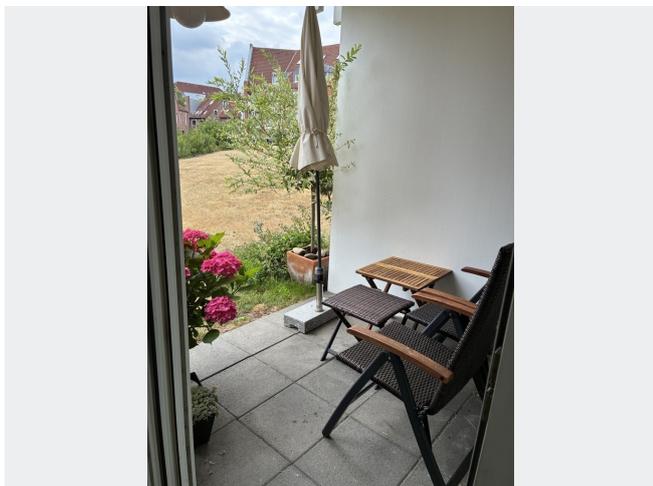


Küche



Schlafzimmer

BILDER



Terrasse



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Bäckerei Wieler GmbH	76 m
EDEKA Müller	92 m
Aqua-Treff	261 m
Bäckerei Wieler Strümp, Buschstraße	306 m
Shell	481 m

Sonstiges

Volksbank Mönchengladbach eG - SBplus-Filiale Strümp 368 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bücherschrank Strümp	78 m
Mobile Massagen Meerbusch	226 m
Strümper Taverne	311 m
Strümper Taverne	311 m
Pizzeria Restaurant La Vita	316 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

Carfully GmbH	112 m
SHEMA Lack und Karosserie Autoglas	369 m
Shell	481 m
Carnol Garage	811 m

Bildung

Städtische Kindertageseinrichtung "Kunterbunt"	131 m
Claudia Eilemann	215 m
Kindergarten 71 e.V.	473 m
Katholischer Kindergarten St. Franziskus - Horizonte	666 m
Martinus Schule	676 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Brigitta Kuhn	249 m
Praxis für Neurologie & KJP	268 m
Römer Apotheke - Meerbusch	293 m
Römer Apotheke - Meerbusch	293 m
ZAHNARZT STRÜMP - Jörg Hentschel & Kollegen	371 m
... und 11 weitere	